

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kiiu 44 Korterühistu

registrikood: 80246324

tänavatalu nimi, Torni tn 11-27

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74604

e-posti aadress: Ku44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal novembrikuust jätkas Kiiu 44 remondifondi kogumisega 1,00 senti ruutmeetri kohta. Samuti jätkasime koostööd seniste lepinguliste partneritega, Kuusalu Soojus OÜ, Eesti Keskkonnateenused AS, Raamatiko OÜ ning Putitaja OÜ.

Uus juhatus valiti kolmeliikmelisena.

2015. aastal tehti uste katuse parandustöid. Jätkame endiselt raha kogumist uue katuse jaoks.

2015.aasta majandustulem oli 5881 eurot. Osadel majaelanikel on pikaajalised võlgnevused ja ühistu juhatus on otsustanud 2015.aastal pöörduda advokaadibüroo poole, et kohtu kaudu võlgnevused sisse nõuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	23 404	18 134
Nõuded ja ettemaksed	10 028	9 269
Kokku käibevara	33 432	27 403
Kokku varad	33 432	27 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	682	534
Kokku lühiajalised kohustused	682	534
Kokku kohustused	682	534
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 869	22 591
Aruandeaasta tulem	5 881	4 278
Kokku netovara	32 750	26 869
Kokku kohustused ja netovara	33 432	27 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 724	13 195
Kokku tulud	15 724	13 195
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 844	-8 925
Kokku kulud	-9 844	-8 925
Põhitegevuse tulem	5 880	4 270
Muud finantstulud ja -kulud	1	8
Aruandeaasta tulem	5 881	4 278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 880	4 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-759	-2 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148	-63
Kokku rahavood põhitegevusest	5 269	1 426
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	8
Kokku rahavood	5 270	1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 134	16 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 270	1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 404	18 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	22 591	22 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	22 591	22 591
Aruandeaasta tulem	4 278	4 278
31.12.2014	26 869	26 869
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	26 869	26 869
Aruandeaasta tulem	5 881	5 881
31.12.2015	32 750	32 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kiiu 44 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2014. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	23 404	18 134
Kokku raha	23 404	18 134

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 028	9 269
Kokku nõuded ostjate vastu	10 028	9 269

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	59	43
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	462	339
AS Kuusalu Energia, elekter	11	2
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	682	534

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 415	6 617
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 309	6 578
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 724	13 195

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	79	27
Elektrienergia	79	27
Mitmesugused bürookulud	1 956	1 931
Veekulud	5 733	5 115
Remondikulud	1 339	753
Prügiveo kulud	737	715
Inventar	0	0
Autokompensatsioon	0	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 844	8 925

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2015. aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2015.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2016

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	04.07.2016
KRISTIINA HAUGAS	Juhatuse liige	05.07.2016
PEETER RAUDSEPP	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ku44@hotmail.ee