

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Rome

registrikood: 80153968

tänavatalu nimi, Sõpruse 10

maja ja korteri number:

alevik: Prillimäe alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79702

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 988	2 708
Nõuded ja ettemaksed	418	1 214
Kokku käibevara	5 406	3 922
Kokku varad	5 406	3 922
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	279	280
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 242	1 634
Kokku pikaajalised kohustused	3 521	1 914
Kokku kohustused	3 521	1 914
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 008	-228
Aruandeaasta tulem	-123	2 236
Kokku netovara	1 885	2 008
Kokku kohustused ja netovara	5 406	3 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 531	5 672
Kokku tulud	5 531	5 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 390	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-3 436
Kokku kulud	-5 654	-3 436
Põhitegevuse tulem	-123	2 236
Aruandeaasta tulem	-123	2 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-123	2 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	795	1 132
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 608	-2 066
Kokku rahavood põhitegevusest	2 280	1 302
Kokku rahavood	2 280	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 708	1 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 280	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 988	2 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-228	-228
Aruandeaasta tulem	2 236	2 236
31.12.2014	2 008	2 008
Aruandeaasta tulem	-123	-123
31.12.2015	1 885	1 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	4 988	2 708
Kokku raha	4 988	2 708

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise teenus	504	499
Vesi, ütlelekt, prügi	2 637	2 783
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 390	2 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 531	5 672

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

korteriühistu Rome (registrikood: 80153968) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	14.06.2016
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	27.06.2016
ALEKSANDR LITOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2016
VLADIMIR NIKIŠIN	Juhatuse liige	05.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@mail.ee