

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Neil OÜ

registrikood: 11092293

küla: Santovi küla

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73005

telefon: +372 56913398

e-posti aadress: klaarika.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Tulumaks	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on eraisik. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsikasvatus ning müük. Lisaks osutab ettevõtte ka põllumajanduslikke teenuseid, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist.

Tegevused 2015

Ettevõtte on toodangu tootmiseks kasutusel 1000 ha põllumaad, mille edukaks harimiseks on ettevõtte soetanud eelnevatel aastatel kaasaegse tehnika. 2015 aastal tehti lisaks olemasolevatele tehnikale investeeringuid põhivaradesse 180 650 euro eest, sh ostetud maad 111 595 euro ja hoidlahoone 20 000 euro väärtuses.

Tulud, kulud ja kasum

Neil OÜ müügitulu 2015 aastal oli 816 075 eurot. Müügitulust moodustas nisu, odra, rapsi müük 80% ja teraviljakasvatust abistavate tegevuste müük 20%. Kogu toodangu turustab Neil OÜ Eesti Vabariigis.

Personal

Neil OÜ annab tööd aastaringselt kahele töötajale. Tööjõukulu oli 2015 aastal 56 908 eurot. Juhatuse liikmele on arvestatud tasusid aruandeperioodil summas 21 900 €. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on varustatud vajaliku väljaõppe ja kvalifikatsiooniga tööjõuga.

Põllumajandustootmine on suuresti mõjutatud ilmastikutingimustest, millega seoses kaasneb saagi ikaldumise oht. Osa ettevõttes kasutusel olevast põllumaast asuvad nitraaditundlikel aladel. Sellest tulenevalt on tootmine keskkonnasõbralik. Aruandeperioodil saadi keskkonnasõbraliku tootmise toetust PRIAst 25 904 eurot.

Investeeringud

2015.a. investeeriti ettevõttesse kokku 312,2 tuh. eurot. Järgmisel majandusaastal planeeritakse investeerida ettevõtte arengusse. Ettevõtte ei teinud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ega planeeri neid ka 2016 aastaks.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Arvutamise valem	2015	2014
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	555 080	436 950
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,13	2,36
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,07	0,14
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,60	0,60
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/ Lühiajalised kohustused	0,73	1,40
Koguvara tulutoovuse tase (ROA)	Puhaskasum/Varad	10,0%	19,8
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/Omakapital	24,9%	49,3

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal loodab ettevõtte säilitada müügitulu samal tasemel. Plaanitakse laiendada vilja ladustamise võimalusi. Suurendada laopindasid ja uuendada seadmeid vilja lihtsamaks käitlemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 848	45 025	2
Nõuded ja ettemaksed	325 305	226 103	3
Varud	485 081	308 344	5
Bioloogilised varad	202 644	178 644	9
Kokku käibevara	1 047 878	758 116	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 127 301	950 693	8
Kokku põhivara	1 127 301	950 693	
Kokku varad	2 175 179	1 708 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 097	110 168	12
Võlad ja ettemaksed	382 701	210 998	13
Kokku lühiajalised kohustused	492 798	321 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	809 429	702 330	12
Kokku pikaajalised kohustused	809 429	702 330	
Kokku kohustused	1 302 227	1 023 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 501	344 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 639	338 181	
Kokku omakapital	872 952	685 313	
Kokku kohustused ja omakapital	2 175 179	1 708 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	816 075	561 031	17
Muud äritulud	109 586	268 153	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	172 400	-42 020	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	24 000	-3 185	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-508 118	-153 129	19
Mitmesugused tegevuskulud	-170 207	-124 209	20
Tööjõukulud	-56 908	-47 593	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 637	-86 442	8
Muud ärikulud	-7 680	-14 627	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	243 511	357 979	
Intressikulud	-24 509	-19 826	23
Muud finantstulud ja -kulud	6 137	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 139	338 181	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 639	338 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	243 511	357 979	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 637	86 442	8
Muud korrigeerimised	-73 256	-93 565	
Kokku korrigeerimised	62 381	-7 123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99 952	24 134	3
Varude muutus	-200 737	-88 389	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	170 675	-13 218	13
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	135 161	92 637	15
Kokku rahavood äritegevusest	311 041	366 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-312 245	-249 271	8
Antud laenud	-90 080	-137 226	26
Antud laenude tagasimaksed	35 040	27 024	26
Laekunud intressid	21	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-367 264	-359 445	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	301 383	422 698	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 228	-80 958	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 127	-320 581	10
Makstud intressid	-24 509	-19 826	23
Makstud dividendid	-30 000	0	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 473	0	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 046	1 333	
Kokku rahavood	-10 177	7 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 025	37 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 177	7 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 848	45 025	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	344 320	347 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	344 320	347 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			338 181	338 181
31.12.2014	2 556	256	682 501	685 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217 639	217 639
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2015	2 556	256	870 140	872 952

Täpsem informatsioon avalikustatakse lisas "Omakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neil OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud jukonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 640,00 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	määramatu

Ehitised	10 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastvalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 ning alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kasas	5 291	2 303
Arvelduskontod	29 557	42 722
Kokku raha	34 848	45 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 367	92 367	
Ostjatelt laekumata arved	92 367	92 367	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 132	11 132	6
Muud nõuded	221 806	221 806	7
Laenunõuded	215 692	215 692	
Intressinõuded	6 114	6 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 305	325 305	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 547	3 547	6
Muud nõuded	222 556	222 556	7
Laenunõuded	196 652	196 652	
Viitlaekumised	25 904	25 904	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 103	226 103	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	92 367	0
Ostjatelt laekumata arved	92 367	0
Kokku nõuded ostjate vastu	92 367	0

Aruandeperioodil ei ole nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja varem kuluks kantud nõudeid pole laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	137 931	133 594
Väetised	137 931	133 594
Lõpetamata toodang	18 550	14 350
Ettetehtud tööd	18 550	14 350
Valmistoodang	328 600	160 400
Müümata toodang	281 000	140 800
Seemned	47 600	19 600
Kokku varud	485 081	308 344

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 028		
Käibemaks	11 132			14 712
Üksikisiku tulumaks		3 897		654
Erisoodustuse tulumaks		64		
Sotsiaalmaks		1 954		969
Kohustuslik kogumispension		168		84
Töötuskindlustusmaksed		134		88
Ettemaksukonto jääk			3 547	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 132	7 245	3 547	16 507

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	215 692	215 692				26
Eraisikule	213 852	213 852	3,3%	EUR	31.12.2016	
Juriidilisele isikule	1 840	1 840	3,3%	EUR	31.12.2016	
Intressinõuded	6 114	6 114				
Kokku muud nõuded	221 806	221 806				
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	196 652	196 652				26
Laen eraisikule	195 652	195 652	3%	EUR	31.12.2015	
Laen äriühingule	1 000	1 000	3%	EUR	31.12.2015	
Viitlaekumised	25 904	25 904				
Sihtfinantseerimine	25 904	25 904				15
Kokku muud nõuded	222 556	222 556				

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 846	10 298	616 068	616 068	4 850	32 000	32 000	676 062
Akumuleeritud kulum	0	-6 620	-208 042	-208 042	-456			-215 118
Jääkmaksumus	12 846	3 678	408 026	408 026	4 394	32 000	32 000	460 944
Ostud ja parendused	211 849	0	330 276	330 276	1 066	33 000	33 000	576 191
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	211 849							211 849
Muud ostud ja parendused			330 276	330 276	1 066	33 000	33 000	364 342
Amortisatsioonikulu	0	-828	-84 576	-84 576	-1 038			-86 442
Ümberklassifitseerimised	61 500					-61 500	-61 500	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	61 500					-61 500	-61 500	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	286 195	10 298	946 344	946 344	5 916	3 500	3 500	1 252 253
Akumuleeritud kulum	0	-7 448	-292 618	-292 618	-1 494			-301 560
Jääkmaksumus	286 195	2 850	653 726	653 726	4 422	3 500	3 500	950 693
Ostud ja parendused	111 595	20 000	180 650	180 650				312 245
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 595	20 000						131 595
Muud ostud ja parendused			180 650	180 650				180 650
Amortisatsioonikulu		-1 997	-132 584	-132 584	-1 056			-135 637
Ümberklassifitseerimised	3 500					-3 500	-3 500	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	3 500					-3 500	-3 500	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	401 290	30 298	1 126 994	1 126 994	5 916	0	0	1 564 498
Akumuleeritud kulum		-9 445	-425 202	-425 202	-2 550	0	0	-437 197
Jääkmaksumus	401 290	20 853	701 792	701 792	3 366	0	0	1 127 301

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2013	37 644	26 550	64 194
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-26 550	-26 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		141 000	141 000
31.12.2014	37 644	141 000	178 644
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-141 000	-141 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		165 000	165 000
31.12.2015	37 644	165 000	202 644

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Väetisekülvik Amazone	14 635	4 506	10 129	4,10%	EUR	30.03.2017
Rull-randaal	13 343	10 146	3 197	3k Euribor+2,50%	EUR	31.05.2017
Sõiduauto Audi	21 422	9 030	12 392	6k Euribor+1,95%	EUR	28.04.2018
Traktor Fendt	41 548	17 494	24 054	6k Euribor+2,15%	EUR	28.04.2018
Traktor NewHolland	28 565	10 254	18 311	6k Euribor+2,15%	EUR	28.06.2018
Univ.haagis SPC16	6 846	4 290	2 556	6k Euribor+2,15%	EUR	28.07.2017
Sügavkobesti	13 630	4 838	8 792	6k Euribor+2,15%	EUR	28.09.2018
Külvik Pöttinger	41 044	11 896	29 148	6k Euribor+2,2%	EUR	28.03.2019
Kombain	174 183	19 354	154 829	6k Euribor+2,2%	EUR	28.08.2019
Sõiduauto MB E320	7 182	2 374	4 808	6k Euribor+3,5%	EUR	28.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	362 398	94 182	268 216			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Väetisekülvik Amazone	18 960	4 325	14 635	4,10%	EUR	30.03.2017
Rull-randaal	22 387	9 044	13 343	3k Euribor+2,50%	EUR	31.05.2017
Universaalhaagis SPC14	3 121	3 121	0	3k Euribor+2,50%	EUR	25.09.2015
Sõiduauto Audi	30 295	8 853	21 442	6k Euribor+1,95%	EUR	28.04.2018
Traktor Fendt	58 700	17 117	41 583	6k Euribor+2,15%	EUR	28.04.2018
Traktor NewHolland	39 547	10 957	28 590	6k Euribor+2,15%	EUR	28.06.2018
Universaalhaagis SPC16	11 045	4 192	6 853	6k Euribor+2,15%	EUR	28.07.2017
Sügavkobesti	18 381	4 735	13 646	6k Euribor+2,15%	EUR	28.09.2018
Külvik Pöttinger	52 753	11 644	41 109	6k Euribor+2,2%	EUR	28.03.2019
Kombain	193 536	19 354	174 182	6k Euribor+2,2%	EUR	28.08.2019
Sõiduauto MB E320	11 800	4 615	7 185	6k Euribor+3,5%	EUR	28.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	460 525	97 957	362 568			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	500 318	616 442
Kokku	500 318	616 442

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	14 297

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen pangast	413 794	15 915	397 879		6k Euribor+3%	EUR	10.12.2030	
Laen omanikult	10 000		10 000		3%	EUR	31.12.2018	25
Laen pangast	133 334		133 334		6k Euribor+3%	EUR	30.04.2017	
Pikaajalised võlakirjad kokku	557 128	15 915	541 213					
Kapitalirendikohustused kokku	362 398	94 182	268 216					10
Laenukohustused kokku	919 526	110 097	809 429					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
laen pangast	341 921	12 211	329 710		6k Euribor+3%	EUR	10.12.2016	
laen omanikult	10 052	0	10 052		3%	EUR	31.12.2015	25
Pikaajalised laenud kokku	351 973	12 211	339 762					
Kapitalirendikohustused kokku	460 525	97 957	362 568					10
Laenukohustused kokku	812 498	110 168	702 330					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	388 445	286 195
Kokku	388 445	286 195

Pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on seatud õhishüpoteeigid kinnistutele summas 600 000 € DNB Panga kasuks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 969	371 969	
Võlad töövõtjatele	3 487	3 487	
Maksuvõlad	7 245	7 245	6
Kokku võlad ja ettemaksed	382 701	382 701	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194 491	194 491	
Maksuvõlad	16 507	16 507	6
Kokku võlad ja ettemaksed	210 998	210 998	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	696 112	546 001
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	174 028	136 500
Kokku tingimuslikud kohustused	870 140	682 501

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 870 140 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2016.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlbulikkum kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	25 876	-25 876	25 904	25 904
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	-66 761	66 761	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 876	-92 637	92 665	25 904
Kokku sihtfinantseerimine	25 876	-92 637	92 665	25 904
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	25 904	-25 904		
Põllukultuuride ÜPT		-75 115	75 115	
Rohestamise otsetoetus		-34 142	34 142	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 904	-135 161	109 257	
Kokku sihtfinantseerimine	25 904	-135 161	109 257	

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja järgi on minimaalseks osakapitali suuruseks 40 000 EEK (2556 €) ja maksimaalseks osakapitali suuruseks 160 000 EEK (10 226 €). Osa iga 1000 EEK (64 €) annab selle omanikule ühe hääle. Aruandeperioodil jaotati omanikule dividende summas 30 000 €.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	816 075	561 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	816 075	561 031
Kokku müügitulu	816 075	561 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsiseeme	262 300	111 516
Nisu	87 517	144 825
Oder	237 870	197 163
Kuivatamis-, puhumis-, kombainiteenus ja renditasu	0	2 417
Mineraalväetis	228 388	104 444
muud	0	666
Kokku müügitulu	816 075	561 031

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	175 000
Tulu sihtfinantseerimisest	109 257	92 665
Muud	329	488
Kokku muud äritulud	109 586	268 153

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	284 993	153 129
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 288	0
Väetised	200 837	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	508 118	153 129

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	23 328	2 264
Energia	68 246	68 064
Elektrienergia	2 122	0
Kütus	66 124	68 064
Mitmesugused bürookulud	2 092	1 245
Lähetuskulud	3 270	0
Koolituskulud	709	1 676
Kindlustus	5 748	4 030
Juriidilised kulud	2 733	7 699
Masinate/seadmete hooldus, remont, varuosad	52 451	0
Töökaitse, töötervishoid	2 549	0
Riigilõivud	1 272	0
Muud	7 809	39 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170 207	124 209

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	39 822	35 158
Sotsiaalmaksud	13 599	12 435
Puhkusekohustus	3 487	0
Kokku tööjõukulud	56 908	47 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 181	14 245
Muud	1 499	382
Kokku muud ärikulud	7 680	14 627

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	14 363	9 110
Intressikulu kapitalirendilt	10 146	10 716
Kokku intressikulud	24 509	19 826

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	1 028
Eesti	30 000	7 500	1 028
Kokku	30 000	7 500	1 028

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000		10 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 258		195 651	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 356				1 383	1 434
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	76 720	89 080	69 040		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243				3 180	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		750	132 425	23 224		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	21 900	17 228

Arvestatud intressid 6 101 eurot.

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimusel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAARIKA JOHANSON	Juhatuse liige	05.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Neil OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Neil OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Neil OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja 19-14

72719 Paide

05.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 639
Kokku	870 140
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	810 140
Kokku	870 140

Dividendid välja maksta hiljemalt 31.12.2016.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 639
Kokku	870 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	602423	73.82%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	213652	26.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klaarika Johanson	47712134917	Koeru vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913398
E-posti aadress	klaarika.johanson@mail.ee