

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänava/talu nimi, Amburi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 53323003, +372 55541362

e-posti aadress: artamonov.vladimir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 215	4 698	2
Nõuded ja ettemaksed	2 062	1 790	
Kokku käibevara	12 277	6 488	
Kokku varad	12 277	6 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 209	1 518	
Kokku lühiajalised kohustused	1 209	1 518	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 963	1 814	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 963	1 814	
Kokku kohustused	9 172	3 332	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 610	2 032	
Aruandeaasta tulem	-51	578	
Kokku netovara	3 105	3 156	
Kokku kohustused ja netovara	12 277	6 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 060	7 708	8
Muud tulud	58	845	9
Kokku tulud	4 118	8 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 141	-4 456	10
Mitmesugused tegevuskulud	-87	-1 073	11
Tööjõukulud	-1 890	-2 419	12
Muud kulud	-51	0	13
Kokku kulud	-4 169	-7 948	
Põhitegevuse tulem	-51	605	
Intressikulud	0	-27	
Aruandeaasta tulem	-51	578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-51	605	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-272	1 134	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-309	270	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 149	1 206	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 517	3 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	2 496	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 496	
Makstud intressid	0	-27	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 523	
Kokku rahavood	5 517	3 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 698	1 510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 517	3 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 215	4 698	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	546	2 032	2 578
Aruandeaasta tulem		578	578
31.12.2014	546	2 610	3 156
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2015	546	2 559	3 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Amburi 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto SEB	7 743	4 186
Arvelduskonto Swed	2 472	512
Kokku raha	10 215	4 698

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 789	1 790
Korteriomanikelt laekumata maksed	1 789	548
Korteriomanikele esitamata maksed	0	1 242
Kokku nõuded ostjate vastu	1 789	1 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	32	33
Sotsiaalmaks	54	106
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	143

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 051	1 242
Kokku võlad tarnijatele	1 051	1 242

Tarnijatele tasumata arvete real kajastuvad detsembrikuu teenuste arved, mis on käesoleva aruande koostamise hetkeks tasutud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	64	128
Kokku võlad töövõtjatele	64	128

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	608	5 689	-4 483	1 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	608	5 689	-4 483	1 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	608	5 689	-4 483	1 814
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 814	6 149		7 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 814	6 149		7 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 814	6 149		7 963

Remondifond suurenes majandusaasta jooksul 6149 eur. Kokku on remondifondi suurus 7963 eur. 2015.a. suuremaid remonditöid ei tehtud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	4 060	3 225
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 483
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 060	7 708

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitsed	53	528
Kommunaalteenuste vahendamine	0	270
Võrkude rent	5	47
Kokku muud tulud	58	845

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Vara kindlustus	55	336
Laenu põhiosa maks	0	2 496
Maja küttesüsteemi kulud	70	128
Maja veemõdusõlme ümberehitamine	0	637
Elektritööd	0	859
Muru niitmine	105	0
Haldusteenused	1 747	0
Koristusvahendid	22	0
Notarikulud	37	0
Hooldusteenused/materjalid (graniitliiv, lehekottide äravedu jm)	105	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 141	4 456

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus-hooldusteenused	0	607
Pangateenused	22	25
Muru niitmine	0	150
Väliskanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	0	120
Küttesüsteemi sisselülitamine ja väljalülitamine	0	60
Elektrivalgusti ostmise ja vahetamine	0	39
E-arve leping sõlmimine	0	30
Muud	36	42
Paljundamine, paber	22	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87	1 073

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 418	1 801
Sotsiaalmaksud	472	594
Pensionikulu	0	24
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	1 890	2 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu	51
Kokku muud kulud	51

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

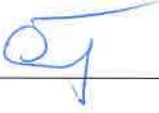
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 11 toodud KÜ Amburi 15, 2015.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Amburi 15 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatus liige
Ly Ait

“ 21 ” 06 2016.a.



Juhatus liige
Kati Engmann

“ 21 ” 06 2016.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541362
Mobiiltelefon	+372 53323003
E-posti aadress	artamonov.vladimir@gmail.com