

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänava/talu nimi, Sausti Mõis

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5010520

e-posti aadress: mart.lajal@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 3, nende töötasu oli 15772.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

2016.aastal pole firma põhitegevuses muutusi ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	727	1 931	2
Kokku käibevara	727	1 931	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 381	40 960	4
Kokku põhivara	38 381	40 960	
Kokku varad	39 108	42 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 840	35 340	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 840	35 340	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 015	4 835	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 015	4 835	
Kokku kohustused	35 855	40 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	117 452	98 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 548	-74 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 463	-23 630	
Kokku omakapital	3 253	2 716	
Kokku kohustused ja omakapital	39 108	42 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	37 464	35 637	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 633	-14 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 610	-22 404	
Tööjõukulud	-21 105	-19 680	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 579	-2 579	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 463	-23 628	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 463	-23 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 463	-23 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 463	-23 628
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 579	2 579
Kokku korrigeerimised	2 579	2 579
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 320	-4 702
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-20 204	-25 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	19 000	23 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 000	23 000
Kokku rahavood	-1 204	-2 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 931	4 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 204	-2 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	727	1 931

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	75 452	-74 918	3 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 000	-23 630	-630
31.12.2014	2 556	256	98 452	-98 548	2 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 000	-18 463	537
31.12.2015	2 556	256	117 452	-117 011	3 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2015 ja lõpp 31.12.2015

Sausti Mõis OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	727	1 931

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			4
Üksikisiku tulumaks		331	298
Sotsiaalmaks		892	799
Kohustuslik kogumispension		36	34
Töötuskindlustusmaksed		65	65
Ettemaksukonto jääk	473		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	1 324	1 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-609	-6 567	-7 176	-3 907	-11 083
Jääkmaksumus	28 836	653	9 646	10 299	4 404	43 539
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2014						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-735	-8 188	-8 923	-4 739	-13 662
Jääkmaksumus	28 836	527	8 025	8 552	3 572	40 960
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-861	-9 809	-10 670	-5 571	-16 241
Jääkmaksumus	28 836	401	6 404	6 805	2 740	38 381

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	32 840	32 840		
Lühiajalised laenud kokku	32 840	32 840		
Laenukohustused kokku	32 840	32 840		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	35 340	35 340		
Lühiajalised laenud kokku	35 340	35 340		
Laenukohustused kokku	35 340	35 340		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 464	35 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 464	35 637
Kokku müügitulu	37 464	35 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	31 273	32 154
Majutus	6 191	3 483
Kokku müügitulu	37 464	35 637

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 772	14 689
Sotsiaalmaksud	5 333	4 991
Kokku tööjõukulud	21 105	19 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	25.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 463
Kokku	-117 011
Jaotamine	
Kokku	-117 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31273	83.47%	Jah
Külastemajad	55103	6191	16.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lajal	36501130269	Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Merilyn Lajal	47808140235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010520
E-posti aadress	mart.lajal@neti.ee