

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Männiku 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

tänavaga nimi ja maja number: Männiku tee 93

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2015. majandusaastal korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 348 eurot ja kulud olid -3 708 eurot.

Aruande perioodil remonditasude arveid liikmetele ei väljastatud. Kommunaalteenuseid vahendati summas 7 624 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga summas 1 430 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 990	4 088	
Nõuded ja ettemaksed	3 916	2 534	3
Kokku käibevara	9 906	6 622	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 824	
Kokku põhivara	0	4 824	
Kokku varad	9 906	11 446	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 122	0	
Võlad ja ettemaksed	1 060	1 328	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 182	1 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 824	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 824	
Kokku kohustused	3 182	6 152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 898	3 726	
Aruandeaasta tulem	1 430	1 172	
Kokku netovara	6 724	5 294	
Kokku kohustused ja netovara	9 906	11 446	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 348	5 348	4
Kokku tulud	5 348	5 348	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 708	-3 797	5
Muud kulud	-18	-45	7,9
Kokku kulud	-3 726	-3 842	
Põhitegevuse tulem	1 622	1 506	
Muud finantstulud ja -kulud	-192	-334	
Aruandeaasta tulem	1 430	1 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 622	1 506	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 382	-239	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 854	83	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 702	2 561	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 796	3 911	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 702	-2 561	
Makstud intressid	-192	-334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 894	-2 895	
Kokku rahavood	1 902	1 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 088	3 072	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 902	1 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 990	4 088	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	396	3 726	4 122
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2014	396	4 898	5 294
Aruandeaasta tulem		1 430	1 430
31.12.2015	396	6 328	6 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2015.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 606	1 606	
Ostjatelt laekumata arved	1 606	1 606	
Muud nõuded	2 261	2 261	0
Laenunõuded	2 122	2 122	0
Viitlaekumised	139	139	
Ettemaksed	49	49	
Tulevaste perioodide kulud	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 916	3 916	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 396	2 396	
Ostjatelt laekumata arved	2 396	2 396	
Muud nõuded	4 962	138	4 824
Laenunõuded	4 824		4 824
Viitlaekumised	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 358	2 534	4 824

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 060	1 060
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	1 060

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328	1 328

Võlg tarnijatele on tavapärase igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtajad on jaanuaris 2016.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 348	5 348
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 348	5 348

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulu	512	709
Omaniku järelvalve	0	0
Raamatupidamise kulu	372	372
Hoone energiamärgis	0	0
Pangateenustasu	25	13
Kindlustus	97	142
Laenu tagastamine	2 702	2 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 708	3 797

Kommunaalteenused ei ole ühistu enda tulu ega kulu vaid vahendatud teenus ühistu liikmetele.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Netokulu kommunaalmaksete vahendusest	18	45
Kokku muud kulud	18	45

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud	Tulu (+), kulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	1193,32	1211,32	-18,00
Prügivedu	707,30	707,25	0,05
Soojusenergia	5545,01	5545,04	-0,03
Üldelekter	160,71	160,76	-0,05
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	7606,34	7624,37	-18,03

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Männiku 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	18.05.2016
ANDREI ANDREJEV	Juhatuse liige	09.06.2016
VASSILI GOPKA	Juhatuse liige	04.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee