

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Seivar Invest

registrikood: 10873278

tänava/talu nimi, Veetorni 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5167392, +372 6142117

e-posti aadress: regiina@r-wood.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Seivar Invest 2015. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Firma alustas oma tegevust 2009. aastal.

OÜ Seivar Invest põhitegevuseks on mööbli tootmine, vähesel määral ka kinnisvara alane tegevus.

Meie töötajad omavad aastatepikkust kogemust äriruumide- ja eramajade sisustamises. Meie

klientideks on eraisikud ja ettevõtted, kes soovivad olla omanäolised ja kellele on väga tähtis

kvaliteet. Need nõudmised suudame täita tänu pikaajalistele sidemetele tootjatega. Mööbli

valdkond on väga lai ja seega oleme spetsialiseerunud just eritellimusmööblile, mis omakorda vajab

väga spetsiifilist lähenemist. Paneme omavahel sobima puidu, klaasi, metalli ja teised tänapäeval

kasutatavad materjalid nii, et nad looksid ühtse terviku. Meie eesmärgiks on pakkuda stiilset ja

kvaliteetset sisustust kontoritesse, eramajadesse, konverentsisaalidesse, hotellidesse, kauplustesse

ja koolidesse nii, et selle loova protsessi juures oleksid kõik osapooled rahul.

2015. aastal jätkas ettevõtte tegevust tellimuse alusel mööbli ja sisustusdetailide valmistamise ja

komplekteerimisega. Mööblitootmisega seoses rendib ettevõtte Jüris tootmisruume.

Jätkati tegevust kinnisvara alal.

Aruandeperioodil ei esinenud ettevõttel arengu- ega uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud

ka 2016.aasta majandusaastaks.

2016. aasta peaesmärk on prima teenuse pakkumine juba väljakujunenud klientuurile ja jätkata

ettevõtte tegevuses mööblivalmistamise osa, laiendada ja luua uusi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	15 216	
Nõuded ja ettemaksed	50 412	63 070	
Varud	7 792	7 792	
Kokku käibevara	58 204	86 078	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 495	50 236	3
Kokku põhivara	40 495	50 236	
Kokku varad	98 699	136 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 868	32 528	4
Võlad ja ettemaksed	50 676	100 831	5
Kokku lühiajalised kohustused	95 544	133 359	
Kokku kohustused	95 544	133 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-560	-727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	167	
Kokku omakapital	3 155	2 955	
Kokku kohustused ja omakapital	98 699	136 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	185 666	235 315	6
Muud äritulud	2 429	6 323	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 218	-166 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 687	-38 569	
Tööjõukulud	-35 289	-18 960	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 741	-9 741	3
Muud ärikulud	-3 693	-1 346	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 467	6 886	
Intressikulud	-3 267	-6 719	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200	167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 467	6 886
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 741	9 741
Kokku korrigeerimised	9 741	9 741
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 524	-9 814
Varude muutus	0	10 999
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 022	29 704
Makstud intressid	-3 267	-6 719
Kokku rahavood äritegevusest	-27 557	40 797
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 599	12 800
Saadud laenude tagasimaksed	-4 258	-32 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 341	-19 432
Kokku rahavood	-15 216	13 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 216	1 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 216	13 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	15 216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 515	-727	2 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)		167	167
31.12.2014	3 515	-560	2 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)		200	200
31.12.2015	3 515	-360	3 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seivar Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meedodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	866			3 471
Üksikisiku tulumaks		905		418
Erisoodustuse tulumaks		46		69
Sotsiaalmaks		2 195		1 223
Kohustuslik kogumispension		158		73
Töötuskindlustusmaksed		95		76
Ettemaksukonto jääk	0		661	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	866	3 399	661	5 330

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	79 395	79 395	1 428	80 823
Akumuleeritud kulum	-28 073	-28 073	-356	-28 429
Jääkmaksumus	51 322	51 322	1 072	52 394
Ostud ja parendused	6 250	6 250	1 333	7 583
Amortisatsioonikulu	-7 939	-7 939	-1 802	-9 741
31.12.2014				
Soetusmaksumus	85 645	85 645	2 761	88 406
Akumuleeritud kulum	-36 012	-36 012	-2 158	-38 170
Jääkmaksumus	49 633	49 633	603	50 236
Amortisatsioonikulu	-7 939	-7 939	-1 802	-9 741
Ümberklassifitseerimised	-6 250	-6 250	6 250	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	79 395	79 395	9 011	88 406
Akumuleeritud kulum	-43 951	-43 951	-3 960	-47 911
Jääkmaksumus	35 444	35 444	5 051	40 495

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	17 004	17 004			0%	EUR	31.12.2016
Muud lühiajalised laenud	27 600	27 600			2%	EUR	31.12.2016
Järelmaks	264	264			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	44 868	44 868					
Laenukohustused kokku	44 868	44 868					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laenud	6 928	6 928			0%	EUR	31.12.2015
Muud lühiajalised laenud	25 600	25 600			2%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	32 528	32 528					
Laenukohustused kokku	32 528	32 528					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 900	21 900
Võlad töövõtjatele	7 134	7 134
Maksuvõlad	3 399	3 399
Saadud ettemaksed	18 243	18 243
Tulevaste perioodide tulud	18 243	18 243
Kokku võlad ja ettemaksed	50 676	50 676

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 142	73 142
Võlad töövõtjatele	2 845	2 845
Maksuvõlad	5 330	5 330
Saadud ettemaksed	19 514	19 514
Tulevaste perioodide tulud	19 514	19 514
Kokku võlad ja ettemaksed	100 831	100 831

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 666	235 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 666	235 315
Kokku müügitulu	185 666	235 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	12 206	32 808
Mööbli tootmine	173 460	202 507
Kokku müügitulu	185 666	235 315

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	26 127	13 836
Sotsiaalmaksud	9 162	5 124
Kokku tööjõukulud	35 289	18 960
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 004	6 938

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 515	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

OÜ Seivar Invest (registrikood: 10873278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA JÕHVIKAS	Juhatuse liige	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	-360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-360
Kokku	-360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	-360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-360
Kokku	-360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	112749	60.73%	Jah
Köögimööbli tootmine	31021	41613	22.41%	Ei
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	19098	10.29%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12206	6.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regiina Jõhvikas	47605250336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6142117
Mobiiltelefon	+372 5167392
E-posti aadress	regiina@r-wood.eu