

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

küla: Kääpa küla

vald: Saare vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49323

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@rokkmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015.a. tegevusaruanne

2015.a. saadi müügitulu transpordivahendite renditeenusest.

2016.a. on plaanis jätkata transpordivahendite rentimist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel 2016.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 190	3 601	2
Nõuded ja ettemaksed	30 485	30 485	3
Kokku käibevara	32 675	34 086	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	65 338	67 611	3
Materiaalne põhivara	15 577	20 187	5
Kokku põhivara	80 915	87 798	
Kokku varad	113 590	121 884	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 786	2 647	7
Võlad ja ettemaksed	13 450	17 283	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 236	19 930	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 980	5 790	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 980	5 790	
Kokku kohustused	19 216	25 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 796	97 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 790	-7 122	
Kokku omakapital	94 374	96 164	
Kokku kohustused ja omakapital	113 590	121 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 048	7 301	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355	-1 219	10
Mitmesugused tegevuskulud	-535	-951	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 610	-6 013	
Muud ärikulud	-338	-6 240	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 790	-7 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 790	-7 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 790	-7 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 790	-7 122	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 610	6 013	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 227	
Kokku korrigeerimised	4 610	12 240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 725	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 833	-176	
Kokku rahavood äritegevusest	3 712	4 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 284	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 000	
Antud laenud	-350	-200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-350	10 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 243	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 375	-3 005	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 641	-9 222	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 773	-12 227	
Kokku rahavood	-1 411	3 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 601	370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 411	3 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 190	3 601	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	2 684	97 918	103 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 122	-7 122
31.12.2014	2 684	2 684	90 796	96 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 790	-1 790
31.12.2015	2 684	2 684	89 006	94 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	26	18
Kassa	2 164	3 583
Kokku raha	2 190	3 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Muud nõuded	65 338		65 338
Laenunõuded	65 338		65 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 823	30 485	65 338

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Muud nõuded	67 611		67 611
Laenunõuded	67 611		67 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 096	30 485	67 611

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	48 674	48 674	17 951	66 625
Akumuleeritud kulum	-9 426	-9 426	-14 056	-23 482
Jääkmaksumus	39 248	39 248	3 895	43 143
Ostud ja parendused			3 284	3 284
Amortisatsioonikulu	-3 727	-3 727	-2 287	-6 014
Müügid	-20 226	-20 226		-20 226
31.12.2014				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-2 690	-2 690	-16 343	-19 033
Jääkmaksumus	15 295	15 295	4 892	20 187
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 452	-4 610
31.12.2015				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-4 848	-4 848	-18 795	-23 643
Jääkmaksumus	13 137	13 137	2 440	15 577

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		14 000
Transpordivahendid		14 000
Kokku		14 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	5 766	2 786	2 980

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	8 437	2 647	5 790

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed		15 296
Kokku		15 296

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 766	2 786	2 980	
Laenukohustused kokku	5 766	2 786	2 980	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 437	2 647	5 790	
Laenukohustused kokku	8 437	2 647	5 790	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	13 450	13 450
Muud viitvõlad	13 450	13 450
Kokku võlad ja ettemaksed	13 450	13 450

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	17 260	17 260
Muud viitvõlad	17 260	17 260
Kokku võlad ja ettemaksed	17 283	17 283

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 048	7 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 048	7 301
Kokku müügitulu	4 048	7 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate, seadmete rentimine	4 048	7 301
Kokku müügitulu	4 048	7 301

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	355	0
Energia	0	216
Kütus	0	216
Prügiteenus	0	0
Teenus	0	328
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Inventar	0	0
Remondikulud	0	675
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	355	1 219

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	23
Sidekulud	0	0
Kindlustuskulud	530	426
Raamatupidamiskulud	0	0
Majapidamistarvikud	0	0
Pangateenus	5	13
Muud	0	489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	535	951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 790
Kokku	89 006
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 006
Kokku	89 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pärn	37209122735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	895 EUR
Mati Paju	37002272713		895 EUR
Raimo Kullamaa	36610282763		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@rokkmp.ee