

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Chiron Invest

registrikood: 11012259

tänavatänu nimi, Katusepapi 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56567410,

e-posti aadress: chironinvest01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jätkasime võimaluste otsimist investeerimiseks.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, kellele 2015.a. maksti tasu 5500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	558	373
Nõuded ja ettemaksed	105 310	116 136
Kokku käibevara	105 868	116 509
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	617 639	442 032
Materiaalne põhivara	129 102	152 134
Kokku põhivara	746 741	594 166
Kokku varad	852 609	710 675
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	77 272	95 771
Võlad ja ettemaksed	3 814	5 927
Kokku lühiajalised kohustused	81 086	101 698
Kokku kohustused	81 086	101 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 165	413 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 546	192 669
Kokku omakapital	771 523	608 977
Kokku kohustused ja omakapital	852 609	710 675

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 400	24 730
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-544
Tööjõukulud	-7 948	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 832	-2 832
Muud ärikulud	-23 512	-2 416
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 752	18 938
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	175 608	172 041
Muud finantstulud ja -kulud	1 690	1 690
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 546	192 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 546	192 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 752	18 938
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 832	2 832
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14 191	0
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	17 025	2 832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 020	-26 393
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 113	4 623
Kokku rahavood äritegevusest	7 180	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 009	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 009	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 496	0
Saadud laenude tagasimaksed	-18 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 004	0
Kokku rahavood	185	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558	373

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	413 496	416 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			192 669	192 669
31.12.2014	2 556	256	606 165	608 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 546	162 546
31.12.2015	2 556	256	768 711	771 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Chiron Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtete kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal.

Seotud osapooled

Chiron Invest OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tütarettevõtjad

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	558	373

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	57 256	64 276
Kokku nõuded ostjate vastu	57 256	64 276

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	877	4 946
Üksikisiku tulumaks	203	
Sotsiaalmaks	660	
Töötuskindlustusmaksed	40	
Maamaks		890
Intress	87	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 867	5 927

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11011874	Prema Estate OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
11215117	Aeg24 OÜ	Eesti		100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Prema Estate OÜ	441 743	175 896		617 639
Aeg24 OÜ	288		-288	0
Kokku	442 031	175 896	-288	617 639

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	42 109	42 109
Intressinõuded	5 945	5 945
Kokku muud nõuded	48 054	48 054
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	47 605	47 605
Intressinõuded	4 255	4 255
Kokku muud nõuded	51 860	51 860

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	38 415	141 564	179 979
Akumuleeritud kulum		-25 013	-25 013
Jääkmaksumus	38 415	116 551	154 966
Amortisatsioonikulu		-2 832	-2 832
31.12.2014			
Soetusmaksumus	38 415	141 564	179 979
Akumuleeritud kulum		-27 845	-27 845
Jääkmaksumus	38 415	113 719	152 134
Amortisatsioonikulu		-2 832	-2 832
Müügid	-20 200		-20 200
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 215	141 564	159 779
Akumuleeritud kulum		-30 677	-30 677
Jääkmaksumus	18 215	110 887	129 102

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	6 009	
Kokku	6 009	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	77 272	77 272		
Laenukohustused kokku	77 272	77 272		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	95 771	95 771		
Laenukohustused kokku	95 771	95 771		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Võlad töövõtjatele	1 089	1 089
Maksuvõlad	1 867	1 867
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	5 927	5 927
Kokku võlad ja ettemaksed	5 927	5 927

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 400	24 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 400	24 730
Kokku müügitulu	20 400	24 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	20 400	24 730
Kokku müügitulu	20 400	24 730

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 133	0
Sotsiaalmaksud	1 815	0
Kokku tööjõukulud	7 948	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	8 309	13 805

2015	Müügid
Tütarettevõtjad	20 400
2014	Müügid
Tütarettevõtjad	24 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Chiron Invest (registrikood: 11012259) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PORGAND	Juhatuse liige	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 546
Kokku	768 711
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 711
Kokku	768 711

Dividendidena välja maksta 300000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	20400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Porgand	37002080288		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050262
Faks	+372 6050261
Mobiiltelefon	+372 56567410
E-posti aadress	chironinvest01@gmail.com