

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BauEst Sweden OÜ

registrikood: 12823126

tänavanimi, maja number: Tuleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6620565

e-posti aadress: info@bauest.ee

Signed for ID
Lennik -



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Signed for 1st
Lennart L



Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab konsolideerimisgruppi, kuhu kuulub emaettevõtte OÜ BauEst Sweden ning selle tütarettevõtte BauEst AB.

Emaettevõtte OÜ BauEst Sweden on alates 2015. aastast tütarettevõttes BauEst AB 100% osalus. OÜ BauEst Sweden omab tütarettevõttes valitsevat mõju ning kontrollib ettevõtte majandustegevust.

OÜ BauEst Sweden põhitegevuseks on ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses. Tööd teostatakse tütarettevõtte BauEst AB kaudu nii peatöövõtu kui ka projektjuhtimise korras Rootsi Kuningriigis.

OÜ BauEst Sweden konsolideerimisgrupi ettevõtete eesmärgiks on tagada majandustegevuse stabiilsus ning jätkusuutlikus läbi kvalifitseeritud oskusteabe pakkumise.

OÜ BauEst Sweden osanikeks on kolm Eesti Vabariigi füüsilist isikut.

OÜ BauEst Sweden 2015. a konsolideerimata müügitulu oli 110 410 eurot. 2015. aasta puhaskasum oli 8 733 eurot.

OÜ BauEst Sweden olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud:

		2015.a
Äritulukus(-kulukus)	Ärikasum(-kahjum)/Müügitulu	7,9%
Tegevustulukus(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Müügitulu	7,9%
Omakapitali tulukus (-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Keskmine omakapital	78%
	Seisuga	31.12.2015
Maksevõime	Käibevara/Lühiajalised kohustused (korda)	1,3
Likviidsussuhe	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused (korda)	1,3

OÜ BauEst Sweden konsolideerimisgrupi pikaajaline, katkematu, eesmärk on meeskonna kompetentsi ja pädevuse arendamine ning ettevõtte tuntuse kasvatamine Rootsi turul.

OÜ BauEst Sweden juhatus on kolme liikmeline. Liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, mille alusel on määratud kohustuste täitmise eest juhatuse liikme tasud.

2015 aastal arvestati juhatuse liikme tasusid kokku 17 600 eurot.

Signed for ID
Jaanika -

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	26.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248 955	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	429 929	0	2
Kokku käibevara	678 884	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 694	0	3
Kokku põhivara	3 694	0	
Kokku varad	682 578	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	624 086	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	624 086	0	
Kokku kohustused	624 086	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Realiseerimata kursivahed	874	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	58 492	2 500	
Kokku omakapital	58 492	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	682 578	2 500	

Signed for ID
(unilth-
4

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015
Müügitulu	3 195 440	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 047 960	0
Brutokasum (-kahjum)	147 480	0
Ülchalduskulud	-79 038	0
Muud äritulud	2 495	0
Muud ärikulud	-190	0
Äri kasum (kahjum)	70 747	0
Intressikulud	-2 005	0
Muud finantstulud ja -kulud	20	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 762	0
Tulumaks	-13 644	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118	0
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 118	0

Signed for MD
Cemilic



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 747	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	410	0	3
Kokku korrigeerimised	410	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429 929	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	574 086	0	
Laekunud intressid	20	0	
Makstud intressid	-2 005	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 644	0	
Kokku rahavood äritegevusest	199 685	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 104	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 104	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	50 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	2 500	
Kokku rahavood	245 581	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 581	2 500	
Valuutakursside muutuste mõju	874	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 955	2 500	

Signed for ID
(mull L)



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
26.03.2015	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 118	55 118
Muud muutused omakapitalis	0	874	0	874
31.12.2015	2 500	874	55 118	58 492

Signed for ID
Camlkh -



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BauEst Sweden (edaspidi emaeettevõtte) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ BauEst Sweden konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab kontserni emaeettevõtte OÜ BauEst Sweden ning selle tütarettevõtte AB BauEst finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

OÜ-l BauEst Sweden on tütarettevõttes AB BauEst 100% osalus.

Kontserni tütarettevõtte on oma aruannete koostamisel kasutanud emaeettevõttega ühesoid arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtte arvestusvaluuta on SEK (rootsi kroon).

Emaettevõtte OÜ BauEst Sweden omab kontrolli tütarettevõtte AB BauEst üle.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserniettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttele tekib õigus neile dividendidele, ning kajastatakse kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (sh üleeõdeposiit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustused kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümber arvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuete ostjate vastu on kajastatud kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt laekumata summasid. Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimakse tähtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille tasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõueteina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Signed for H. Smith

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad alates 320 eurost, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku inventarina kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 a
Muu materiaalne põhivara	4-5 a
Immateriaalne põhivara	3-5 a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

Tulud

Kontserni ehitusprojektide tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lõpingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde tulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on suurem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on väiksem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu).

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kontserni ehitusprojektide kulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Erinevust tarnijate poolt esitatud ostuarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde kulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on väiksem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on suurem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu).

Signed for ID
(mull L)

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte omanikud;
2. Kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed;
3. Eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	233 382	233 382
Ostjatelt laekumata arved	233 382	233 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 710	8 710
Muud nõuded	178 328	178 328
Viitlaekumised	178 328	178 328
Ettemaksed	9 509	9 509
Tulevaste perioodide kulud	9 509	9 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 929	429 929

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
26.03.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 104	4 104
Muud ostud ja parendused	4 104	4 104
Amortisatsioonikulu	-410	-410
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 104	4 104
Akumuleeritud kulum	-410	-410
Jääkmaksumus	3 694	3 694

Signed for ID
(unth -

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	429 672	429 672	
Võlad töövõtjatele	3 450	3 450	
Maksuvõlad	12 404	12 404	
Muud võlad	36 454	36 454	
Muud viitvõlad	36 454	36 454	
Võlad seotud osapooltele	142 106	142 106	7
Kokku võlad ja ettemaksed	624 086	624 086	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	26.03.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	-55 750
Sotsiaalmaksud	-17 795
Kokku tööjõukulud	-73 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BauEst Sweden OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BauEst Sweden OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

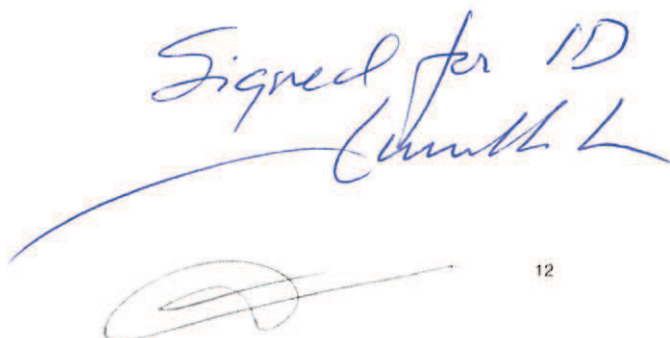
	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	142 106

Signed for ID
(amML)

26.03.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
	415 667	0	50 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
26.03.2015 - 31.12.2015			
Arvestatud tasu		55 750	

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	26.03.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	16 961	2 500
Kokku käibevara	16 961	2 500
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 837	0
Kokku põhivara	7 837	0
Kokku varad	24 798	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 565	0
Kokku lühiajalised kohustused	13 565	0
Kokku kohustused	13 565	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733	0
Kokku omakapital	11 233	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	24 798	2 500

Signed for ID


Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015
Müügitulu	110 410	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 317	0
Brutokasum (-kahjum)	30 093	0
Üldhalduskulud	-23 665	0
Muud äritulud	2 495	0
Muud ärikulud	-190	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 733	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 733	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733	0

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	26.03.2015 - 31.12.2015	26.03.2015 - 26.03.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 733	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 837	0
Kokku korrigeerimised	-7 837	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 565	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 461	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	14 461	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 461	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 961	2 500

Signed for 11)
(Umut L)

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
26.03.2015	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 733	8 733
31.12.2015	2 500	0	8 733	11 233
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	874	46 385	47 259
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	874	55 118	58 492

Signed for ID
Linnik

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

BauEst Sweden OÜ (registrikood: 12823126) 26.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Henri Ärmus

Juhatuse liige

Jürgen Rannama

Juhatuse liige

Toomas Toompuu

Juhatuse liige



Signed for ID
(nullh)



AUDITORS REVIEW REPORT

Introduction

I have reviewed the condensed interim financial information (interim report) of BauEst OÜ as of december 31, 2015 and the nine months period then ended. The board of directors are responsible for the preperation and presentation of this interim report in accordance with Estonian Annual Accounts Act. My responsibility is to express a conclusion on this report based on my review

Scope of review

I concluded my review of in accordance with the International Standard on Review Engagements ISRE 2410. Review of the Interim Report Performed by the Independance Auditor of the Entity.

A review consist of making inquires, primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Accounting Standards ISA and other generally accepted accounting standards in Estonia. The procedures performed in a review do not enable me to obtain assurance that we would come aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly I do not express an audit opinion

Conclusin

Based on my review, nothing has com to my attentionthat causes me to belive that the interim report is not prepared in all material respects, in accordance with the Estonian Annual Accounts Act

Stockholm ³⁰ / 6 2016



Jaan Kubja

Authorized public accountant

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118
Kokku	55 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 118
Kokku	55 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118
Kokku	55 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 118
Kokku	55 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Ärmus	38602280016	Eesti	500 EUR
Jürgen Rannama	37906270014	Eesti	1000 EUR
Toomas Toompuu	38004020012	Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620365
E-posti aadress	info@bauest.ee