

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Poska 5

registrikood: 80198737

tänava/talu nimi, R. Tobiase tn 10-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10147

telefon: +372 5037171

e-posti aadress: lauri.malksoo@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	14
Lisa 16 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2015 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmele on aruandeperioodil makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni kogusummas 384 eurot.

Korteriühistul puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 620	16 147	2
Nõuded ja ettemaksed	4 132	6 835	3
Kokku käibevara	19 752	22 982	
Kokku varad	19 752	22 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 568	5 160	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 548	16 155	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 116	21 315	
Kokku kohustused	18 116	21 315	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 723	2 723	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 056	-1 060	
Aruandeaasta tulem	-31	4	
Kokku netovara	1 636	1 667	
Kokku kohustused ja netovara	19 752	22 982	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 777	13 532	7
Muud tulud	36	8	8
Kokku tulud	19 813	13 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 841	-1 743	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 004	-11 789	10
Muud kulud	0	-5	12
Kokku kulud	-19 845	-13 537	
Põhitegevuse tulem	-32	3	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1	13
Aruandeaasta tulem	-31	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 276	53 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 420	-50 659
Väljamaksed töötajatele	-384	-768
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-527	1 754
Kokku rahavood	-527	1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 147	14 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-527	1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 620	16 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 723	-1 060	1 663
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2014	2 723	-1 056	1 667
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2015	2 723	-1 087	1 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Poska 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku

suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	9 128	7 056
SEB pank	6 492	9 091
Kokku raha	15 620	16 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 643	3 643		
Ettemaksed	151	151		
Tulevaste perioodide kulud	151	151		
Nõuded tasumata liikmemaksude osas	338	338		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 132	4 132		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 330	6 330	0	0
Ettemaksed	167	167	0	0
Tulevaste perioodide kulud	167	167	0	0
Nõuded tasumata liikmemaksude osas	338	338	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 835	6 835	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 643	6 330
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg tulevikus)	3 643	5 429
Nõuded liikmete vastu (maksetähtaeg saabunud)	0	901
Kokku nõuded ostjate vastu	3 643	6 330

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 568	5 568		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 568	5 568		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 945	4 945	0	0
Saadud ettemaksed	215	215	0	0
Muud saadud ettemaksed	215	215	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 160	5 160	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja avariitööde fond	13 467	5 687	-2 999	16 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 467	5 687	-2 999	16 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 467	5 687	-2 999	16 155

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja avariitööde fond	16 155	5 687	-9 294	12 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 155	5 687	-9 294	12 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 155	5 687	-9 294	12 548

Teostatud tööd on kajastatud lisas nr. 15

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 579	615
Heakorratasud	1 293	1 166
Tasud üldkulude katteks	10 074	10 007
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 220	1 072
Kindlustusmaksed	611	672
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 777	13 532

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Vahendatavad kommunaalteenused	2	0	16
Riigilõiv	34	0	
Muud	0	8	
Kokku muud tulud	36	8	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 220	1 072
Kindlustus	621	671
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 841	1 743

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	3 985	3 018
Heakorrakulud	6 523	5 952
Juhatuse liikme auto kompensatsioon	384	768
Halduri teenus	920	920
Raamatupidamisteenus	956	956
E-arvete edastamine	167	153
Pangateenused	34	22
Riigilõiv	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 004	11 789

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh.ka mitte juhatuse liikmetele .

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine	0	5
Kokku muud kulud	0	5

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1	1
Muud intressitulud	1	1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Juhatuse liikme auto kompensatsioon	384	768

Lisa 15 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

Pang graniitkillustiku puistamiseks	3
Uksesulguri remont	35
Vahetatud avariitule pirn	52
Rradiaatorite kontroll ja õhutamise	57
Jääsulatuse sool	17
Pirnide vahetus	110
Telefon	6
Graniitkillustik	23
Vaiba rent nädalad 1-4	20
E-arve saatmine	14
Lukutööd	14
Sundventilatsiooni remont	403
Telefon	6
Avariiväljakutse (keldris veeleke)	92
Vaiba renditeenus, nädalad 5-8	20
E-arve saatmine	14
Lifti korraline tehnikakontroll	80
Telefon	7
Vaiba renditeenus, nädalad 9-12	20
E-arve saatmine	14
Telefon	7
E-arve saatmine	14
Vaiba renditeenus 13/14/15/16	20
Sulgarmatuuri sulgamine ja avamine töövälisel ajal	71
Telefon	7
Vaiba renditeenus 17/18/19/20 nädal	20

E-arve saatmine	14
Akende pesu	785
Tõstukse remont	60
Lukuabi RF	35
Telefon	7
Väliala küttekaablite kontroll	60
Vaiba renditeenus 21/22/23/24 nädal	20
E-arve saatmine	14
Väljasõidu tasu, uks ei sulgu	38
Heakorra tööd (eemaldatud oksad)	117
Garaazi ükselt graffiti eemaldamine	84
Vaiba renditeenus 25/26/27/28 nädal	20
Telefon	8
Earve saatmine	14
Garaaziukse värvimine	330
Vaiba renditeenus 29/30/31/32 nädal	20
Telefon	7
E-arve saatmine	14
Vahetatud maa-aluse garaazi valgustid	201
Vaiba renditeenus 33/34/35/36 nädal	20
Vahetatud elektriaresti prog.kell	86
Prügiruumi võti	8
Hooldustööd	65
Garaazi ukse survepesu	31
Telefon	7
E-arve saatmine	14
Vaiba renditeenus 37/38/39/40 nädal	20
Riigilõiv keldripoksi kinklepingu eest	6
Notari tasu keldriboksi kinklepingu eest	15
Prügiruumi survepesu tööd	63
Küttekaabli paigaldus	1501

Garaazi ukse värvimine	330
Telefon	6
E-arve saatmine	14
Katuseventilaatorite vahetus	1579
Lamemuukvõti 2 poolne	6
Plaatimistööd	414
Vaiba renditeenus 41/42/43/44 nädal	20
küttekaabli paigaldus	1425
Ventilaatori vahetus V3	380
Telefon	6
E-arve saatmine	14
Vaiba renditeenus 45/46/47/48 nädal	20
Automaatikatööd (Ventilaatorite kiiruse seadistamine)	42
Ventilatsiooni seadistamine	42
Telefon	6
Tuletõkkeklappide kontroll (korterid 5 ja 22) Ventilaatori seadistamine (korter 25)	84
Puulehtede vedu ja utiliseerimine , Graniitkillustik	21
E-arve saatmine	14
Vaiba renditeenus 49/50/51/52/53 nädal	20
Riigiloiv, muutmiskande avaldus: 913676, registrikood 80198737	7
Riigiloiv, muutmiskande avaldus: 918859, registrikood 80198737	7
	9294

Lisa 16 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		
Elekter		11430
Soojusenergia		17660
Prügivedu		1520
Tellimustööd		208

Vesi ja kanalisatsioon		4768
		35585
Kommunaalkulud		
Elekter	11427	
Soojusenergia	17662	
Prügivedu	1519	
Tellimustööd	208	
Vesi ja kanalisatsioon	4767	
	35583	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2016

Korteriühistu Poska 5 (registrikood: 80198737) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MÄLKSOO	Juhatuse liige	04.07.2016
REIN VELLING	Juhatuse liige	04.07.2016
VIVIKA LUDVIG	Juhatuse liige	04.07.2016

Revidendi aruanne

1. Sissejuhatus

Vastavalt Korterühistu Poska 5 (edaspidi KÜ) põhikirja punktile 7 viis KÜ revident Hedi Wahtramäe ajavahemikul 16.–20. juuni 2016 läbi KÜ 2015. majandusaasta revisjoni.

Revisjoni käigus kontrolliti pisteliselt:

- tulude tähtaegset sissenõudmist ja arvelevõtmist ning kulude vastavust KÜ eelarvele;
- raamatupidamise õigsust ja vara kasutamise sihipärasust;
- liikmete poolt KÜ-le tasutud sihtotstarbeliste vahendite kasutamist.

KÜ põhikiri on kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt 3. detsembril 2003.a. ning KÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 11. veebruaril 2004.a. registrikoodiga 80198737.

KÜ organiteks on vastavalt põhikirja punktile 6.1 liikmete üldkoosolek ja üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Aruandeperioodil olid juhatuse liikmeteks Kaire Vingel, Rauno Klettenberg ja Martin Hirvoja (01.01.- 30.06.2015) ja alates 01.07.2015 Lauri Mälkssoo, Vivika Ludvig ja Rein Velling.

KÜ osakapital on 2 722 eurot.

2. Tulude tähtaegne sissenõudmine ja arvelevõtmine ning kulude vastavus KÜ majandustegevuse aastakavale

Seisuga 31.12.2015 moodustasid KÜ käibevaradest 4 132 eurot liikmetelt laekumata üüriarved ja osamaksed, milledest üle tähtaja oli vaid KÜ osamaksude võlgnevus summas 388 eurot (seisuga 31.12.2014 oli vastav võlgnevus 1 239 eurot).

Teen juhatusele ettepaneku tasumata KÜ osamaksed korteriomanikelt kiiremenetluse korras sisse nõuda.

Tegelikud kulutused võrreldes osanike poolt kinnitatud 2015. aasta majandustegevuse aastakavaga kujunesid üle 1,5 korra kõrgemateks täheldatud. Täpsem tehtud kulude jaotus on toodud käesoleva punktis 4.

3. Raamatupidamise õigsus

Vastavalt mittetulundusühingute seaduse §-le 35 korraldab juhatus mittetulundusühingu raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadusele. Vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 5 peetakse raamatupidamist tekkepõhiselt.

KÜ bilansimaht seisuga 31.12.2015 oli 19 752 eurot. Varadest moodustas 15 620 eurot raha pangas, põhivarad puudusid. Lühiajalisi kohustusi seisuga 31.12.2015 oli 18 116 eurot, millest remondireservi jääk 12 548 eurot ja jooksvad võlad tarnijatele (vesi, elekter, soojus jms) 5 568 eurot.

KÜ-l on saadud laekumisi 2015.a. vahendatavate kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügiveod) katteks 35 585 eurot. Kõik kuluartiklid on püsinud enam-vähem samal tasemel. Laekumisi oli kuludest rohkem 2 eurot (tulemiaruanes kajastatud muu tuluna). 2015.a. tegevuse tulemiks oli kahjum 31 eurot.

4. Sihtotstarbeliselt laekunud vahendite (remondifond) kasutamine

2015. a. määrati KÜ liikmetele remondi-ja avariitööde fondi tasumisi samal tasemel, mis 2014.a. - 5 687 eurot (avariitööde fondi 0,096 eurot/ m² ja remondifondi 0,16 eurot/ m²). Kogunenud fondist kasutati remonditöödeks 9 294 eurot (2014.a.: 2 999 eurot) ning remondifond jääk seisuga 31.12.2015 oli 12 548 eurot (31.12.2014: 16 155 eurot).

Remondikulud on võrreldes eelneva aastaga kasvanud üle kolme korra. Olulisemad kuluartiklid olid 2015.a. küttegaabli paigaldus (2 925 eurot), katuseventilaatorite remont, vahetus ja seadistamine (2 066 eurot), uste ja väravate remont ning hooldus (1 036 eurot; 2014.a.: 555 eurot), akende pesu (785 eurot) ja elektritööd ja -materjalid (449 eurot; 2014.a.: 574 eurot). Vastavad kuludokumendid koos tehtud tööde spetsifikatsioonidega olid raamatupidamises olemas.

Vahendeid jooksvateks hooldus- ja avariitöödeks võib pidada piisavaks.

Remondifondi osas võiks kaaluda tasu määra tõstmist eeldusel, et on olemas täpsem plaan 2016-2017 tööde vajaduse ning mahu kohta. Teen juhatusele ettepaneku koostada haldusteenuse pakkuja kaasabil täpsem majanduskava.

5. Lõppjärelendus

Lähtuvalt läbiviidud kontrollist toetab revident 2015. aasta aruande kinnitamist.



Hedi Wahtramäe
Revident

20. juuni 2016.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037171
E-posti aadress	lauri.malksoo@ut.ee