

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Struve 5

registrikood: 80129274

tänavatalu nimi, Struve tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7430562, +372 53427912

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Struve 5 tegevust 2015.a juhtis neljaliikmeline juhatus. Töölepinguga töötab korterühistus trepikodade koristaja-majahoidja ja raamatupidaja, juhatusel volitatud liikmega on sõlmitud juhatusel liikme leping. 2015.a toimus üks üldkoosolek, juhatusel koosolekud toimusid vastavalt vajadusele.

2015.a. KÜ Struve 5 elamu koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 619	14 118
Nõuded ja ettemaksed	2 874	3 689
Kokku käibevara	21 493	17 807
Kokku varad	21 493	17 807
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 101	4 664
Kokku lühiajalised kohustused	4 101	4 664
Kokku kohustused	4 101	4 664
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 093	11 888
Aruandeaasta tulem	4 249	205
Kokku netovara	17 392	13 143
Kokku kohustused ja netovara	21 493	17 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 342	15 250
Muud tulud	36	51
Kokku tulud	15 378	15 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-806	-4 466
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-883
Tööjõukulud	-9 540	-9 747
Kokku kulud	-11 129	-15 096
Põhitegevuse tulem	4 249	205
Aruandeaasta tulem	4 249	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 595	15 568
Muud põhitegevuse tulude laekumised	36	51
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 573	-5 333
Väljamaksed töötajatele	-9 540	-9 747
Kokku rahavood põhitegevusest	4 518	539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17	-16
Kokku rahavood	4 501	523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 118	13 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 501	523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 619	14 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 050	11 888	12 938
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2014	1 050	12 093	13 143
Aruandeaasta tulem		4 249	4 249
31.12.2015	1 050	16 342	17 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 5 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	18 619	14 118

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	2 874	3 688

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2016.a jaanuar) summas 2713.-€ ja korteriomaniike võlga KÜ ees seisuga 01.01.2016.a. summas 161.-€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 101	4 101
Kokku võlad ja ettemaksed	4 101	4 101
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 664	4 664
Kokku võlad ja ettemaksed	4 664	4 664

Võlad tarnijatele kajastab 2015.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2016.a.)summas 2713.-€. Korteriomaniike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 1137.-€. Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2016.a. jaanuar)summas 251.-€.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 318	6 093
Sotsiaalmaksud	3 222	3 654
Kokku tööjõukulud	9 540	9 747
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja ja koristaja-majahoidja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuses liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 728	1 728

KÜ juhatuses liikmega on sõlmitud juhatuses liikme leping brutotasu kuus on 144.-€

Seotud osapoolteks on juhatuses liikme pereliikmega sõlmitud tööleping majahoidja- koristajaks ning vastavalt töölepingule on igakuine brutotasu 225.-€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu **Struve 5** (registrikood: 80129274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430562
Faks	+372 7400348
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com