

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Villa MR

registrikood: 12610838

tänava/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6660666

e-posti aadress: info@sparkling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on kinnisvara investeeringute tegemine ja haldamine. 2014. aastal osteti kinnisvaraobjekt Tallinnas. Pärast investeerimisobjekti renoveerimist antakse see rendile. 2015. aastal jätkus investeerimisprojekti renoveerimine, millega jõutakse lõpule 2016. aastal.

Ettevõtte puudusid 2015. aastal müügitulud. Juhtkonna liikmetele tasusid ei makstud ning ettevõttes ei töötanud ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 927	113 328	
Nõuded ja ettemaksed	6 321	1 546	
Kokku käibevara	59 248	114 874	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	620 000	620 000	3
Materiaalne põhivara	39 754	7 178	4
Kokku põhivara	659 754	627 178	
Kokku varad	719 002	742 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 274	3 762	5
Võlad ja ettemaksed	18 227	9 058	
Kokku lühiajalised kohustused	28 501	12 820	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	742 856	751 238	5
Kokku pikaajalised kohustused	742 856	751 238	
Kokku kohustused	771 357	764 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 506	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 349	-24 506	
Kokku omakapital	-52 355	-22 006	
Kokku kohustused ja omakapital	719 002	742 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	07.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-9 328	-5 474	7,8
Ärikasum (kahjum)	-9 328	-5 474	
Intressikulud	-20 084	-19 116	9
Muud finantstulud ja -kulud	-937	84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 349	-24 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 349	-24 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	07.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 328	-5 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 775	-1 546	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82	288	
Laekunud intressid	63	84	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 122	-6 648	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 576	-7 178	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-620 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 576	-627 178	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	755 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 870	0	
Makstud intressid	-10 833	-10 346	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 703	744 654	
Kokku rahavood	-60 401	110 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 328	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 401	110 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 927	113 328	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.02.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 506	-24 506
31.12.2014	2 500	-24 506	-22 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 349	-30 349
31.12.2015	2 500	-54 855	-52 355

Informatsioon omakapitali kohta lisas 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa MR (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised:

Hooned 50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed:

Tootmisvahendid 15 aastat

Transpordiseadmed 10 aastat

Muu materiaalne põhivara:

Inventar 10-15 aastat

Mööbel 10-15 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 321	1 546	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 321	1 546	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
07.02.2014	0
Ostud ja parendused	620 000
31.12.2014	620 000
31.12.2015	620 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	7 178	7 178	7 178
Muud ostud ja parendused	7 178	7 178	7 178
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 178	7 178	7 178
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	7 178	7 178	7 178
Ostud ja parendused	32 576	32 576	32 576
Muud ostud ja parendused	32 576	32 576	32 576
31.12.2015			
Soetusmaksumus	39 754	39 754	39 754
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	39 754	39 754	39 754

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	318 130	10 274	307 856		6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	2019
Omanikud	435 000		435 000		2%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	753 130	10 274	742 856				
Laenukohustused kokku	753 130	10 274	742 856				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Omanikud							
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	320 000	3 762	316 238		6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	2019
Omanikud	435 000		435 000		2%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	755 000	3 762	751 238				
Laenukohustused kokku	755 000	3 762	751 238				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on jagunenud kaheks osaks ning osa suurusteks on vastavalt 1666 ja 834 eurot.		

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	07.02.2014 - 31.12.2014
Muud	-9 328	-5 474
Kokku üldhalduskulud	-9 328	-5 474

Üldkuludes kajastuvad investeerimisobjekti valve- ja kindlustuskulud, maamaks ning büroo halduskulud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus ei töötanud 2014.aastal ühtegi inimest ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	07.02.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	-20 084	-19 116
Kokku intressikulud	-20 084	-19 116

Vt. ka lisa 5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axtell Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 422	442 723

07.02.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 000

laenukohustused seotud osapooltele onkajastatud bilansi real Laenukohustused, intessikohustused on kajastatud bilansi real Võlad ja ettemaksed ning kasumiaruande real Intressikulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Villa MR (registrikood: 12610838) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TANNER	Juhatuse liige	04.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 349
Kokku	-54 855
Katmine	
Kokku	-54 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Axtell Grupp	10616593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1666 EUR
OÜ Best Systems	10587064	Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660666
E-posti aadress	kalev@sparkling.ee