

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** osäühing POSTIMÄGI

**registrikood:** 10025610

**tänava/talu nimi,** Veerenni 57a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11313

**e-posti aadress:** Mare.Hiiesalu@rmk.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Muud võlad                  | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühingul Postimägi 2015.a. majandustegevust ei toimunud. Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine. Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

| <b>Finantskokkuvõte</b>            | eurodes                                      |             |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--|
| <b>Olulised finantsnäitajad</b>    | <b>2015</b>                                  | <b>2014</b> |  |
| <b>Kasumiaruanne</b>               |                                              |             |  |
| Müügitulu                          | 0                                            | 0           |  |
| Ärikasum                           | -25                                          | -25         |  |
| Puhaskasum                         | -25                                          | -25         |  |
| <b>Bilansi struktuur</b>           |                                              |             |  |
| Käibevara                          | 53                                           | 78          |  |
| Põhivara                           | 8513                                         | 8513        |  |
| Varad kokku                        | 8566                                         | 8591        |  |
| Lühiajalised kohustused            | 4856                                         | 4856        |  |
| Töökapital                         | -4803                                        | -4778       |  |
| Omakapital                         | 3709                                         | 3735        |  |
| <b>Olulised finantssuhtarvud</b>   |                                              |             |  |
| <b>Tulususe suhtarvud ( % )</b>    |                                              |             |  |
| Käibe ärirentaablus                | 0                                            | 0           |  |
| Käibe puhasrentaablus              | 0                                            | 0           |  |
| Varade puhasrentaablus             | 0                                            | 0           |  |
| Omakapitali puhasrentaablus        | 0                                            | 0           |  |
| <b>Bilansi likviidsussuhtarvud</b> |                                              |             |  |
| Maksevõime kordaja                 | 0                                            | 0           |  |
| Likviidsuskordaja                  | 0                                            | 0           |  |
| Omakapitali kordaja                | 0                                            | 0           |  |
| Töökapital (puhas käibekapital)    | =Käibevara-Lühiajalised kohustused           |             |  |
| Käibe ärirentaablus                | =Ärikasum/Müügitulud x 100                   |             |  |
| Käibe puhasrentaablus              | =Puhaskasum/Müügitulud x 100                 |             |  |
| Varade puhasrentaablus             | =Puhaskasum/Keskmine vara x 100              |             |  |
| Omakapitali puhasrentaablus        | =Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100        |             |  |
| Maksevõime kordaja                 | =Käibevara/Lühiajalised kohustused           |             |  |
| Likviidsuskordaja                  | =(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused   |             |  |
| Omakapitali kordaja                | =Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku) |             |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 53           | 78           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>53</b>    | <b>78</b>    |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 513        | 8 513        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 513</b> | <b>8 513</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 566</b> | <b>8 591</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 856        | 4 856        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 856</b> | <b>4 856</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 856</b> | <b>4 856</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 528        | 6 528        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 128          | 128          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 921       | -2 896       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -25          | -25          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 710</b> | <b>3 735</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 566</b> | <b>8 591</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25        | -25        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-25</b> | <b>-25</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-25</b> | <b>-25</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-25</b> | <b>-25</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                     |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                          | -25        | -25        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>-25</b> | <b>-25</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-25</b> | <b>-25</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 78         | 103        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-25</b> | <b>-25</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 53         | 78         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 6 528                       | 128                          | -2 896                      | 3 760 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 6 528                       | 128                          | -2 896                      | 3 760 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -25                         | -25   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 6 528                       | 128                          | -2 921                      | 3 735 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 6 528                       | 128                          | -2 921                      | 3 735 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -25                         | -25   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 6 528                       | 128                          | -2 946                      | 3 710 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Postimägi seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Seotud osapooled

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 53         | 78         | 2       |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2013</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 8 513 | 8 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 513 | 8 513 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2014</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 8 513 | 8 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 513 | 8 513 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2015</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 8 513 | 8 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 513 | 8 513 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2015         | 2014         |
|--------------|--------------|--------------|
| Maa          | 8 513        | 8 513        |
| <b>Kokku</b> | <b>8 513</b> | <b>8 513</b> |

### Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2015 | Lisa nr |
|-------------------------|------------|---------|
| Muud viitvõlad          | 4 856      | 4       |
| Omaniku laen            | 4 856      |         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 4 856      |         |
|                         |            |         |
|                         | 31.12.2014 | Lisa nr |
| Muud viitvõlad          | 4 856      |         |
| Omaniku laen            | 4 856      |         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 4 856      |         |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Postimägil palgalisi töötajaid 2015.a. ei olnud ja töötasu ei makstud.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

OÜ Postimägi juhtkonnale 2015.a. töötasu ei arvestatud ega ole saanud ka muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

osaühing POSTIMÄGI (registrikood: 10025610) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARE HIIESALU      | Juhatuse liige     | 27.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 921        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -25           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 946</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mare Hiiesalu  | 45707280235                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 5760 EUR                     |
| Jüri Leiten    | 36503190299                               |                                                            | 384 EUR                      |
| Lea Leiten     | 46604240290                               |                                                            | 384 EUR                      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | Mare.Hiiesalu@rmk.ee |