

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Part ja Pojad

registrikood: 11957600

tänava/talu nimi, Teguri 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5030915

e-posti aadress: ilmarpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Part ja Pojad põhitegevuseks on kinnisvaraarendustegevus ja rentimine. 2010. aastal osteti kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. 2015 aastal renditi kinnisvara välja ja maksti tagasi võlga ettevõtte osanikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	-2 802	547
Kokku käibevara	-2 802	547
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	167 795	170 995
Kokku põhivara	167 795	170 995
Kokku varad	164 993	171 542
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	422	255
Kokku lühiajalised kohustused	422	255
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 090	161 790
Kokku pikaajalised kohustused	154 090	161 790
Kokku kohustused	154 512	162 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 941	6 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984	858
Kokku omakapital	10 481	9 497
Kokku kohustused ja omakapital	164 993	171 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	5 695	5 245
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551	-504
Mitmesugused tegevuskulud	-225	-237
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 200	-3 200
Muud ärikulud	-735	-446
Kokku ärikasum (-kahjum)	984	858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	984	858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984	858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	984	858
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 200	3 200
Kokku korrigeerimised	3 200	3 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167	-33
Kokku rahavood äritegevusest	4 351	4 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-7 700	-3 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 700	-3 800
Kokku rahavood	-3 349	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	547	322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 349	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-2 802	547

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	6 083	8 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)		858	858
31.12.2014	2 556	6 941	9 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)		984	984
31.12.2015	2 556	7 925	10 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Part ja Pojad 2015. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Part ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2011 on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel mindud üle õiglase väärtuse meetodist soetamismaksumuse meetodile. Muudatus on tingitud asjaolust et bilanssipäeval 31.12.2012 ei olnud kinnisvara juurdeehitus veel täiesti valmis ja selle väärtust ei olnud võimalik adekvaatselt määrata. 2014 aastal on seetõttu jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutel arvestatud amortisatsiooni. 2015 aastal telliti kinnisvara hindamine aga see ei valminud bilansipäevaks vaid jaanuaris 2016 - seega kajastatakse õiglast väärtust 2016 aastaaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone põhikonstruktsioonide elueaks on arvestatud 100 aastat. Hoone kommunikatsioonide, tehnosüsteemide, sisustuse, katuse, akende jne elueaks on arvestatud 33 aastat. Juurdeehituse puhul, kus ei olnud võimalik eraldada hoone põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide, akende, katuse jne maksumust võeti kasulikuks elueaks 50 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2013	
Soetusmaksumus	179 830
Akumuleeritud kulum	-5 652
Jääkmaksumus	174 178
Ostud ja parendused	17
Amortisatsioonikulu	-3 200
31.12.2014	
Soetusmaksumus	179 847
Akumuleeritud kulum	-8 852
Jääkmaksumus	170 995
Amortisatsioonikulu	-3 200
31.12.2015	
Soetusmaksumus	179 847
Akumuleeritud kulum	-12 052
Jääkmaksumus	167 795

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 120	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	819	723

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	154 090		154 090	
Pikaajalised laenud kokku	154 090		154 090	
Laenukohustused kokku	154 090		154 090	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	161 790		161 790	
Pikaajalised laenud kokku	161 790		161 790	
Laenukohustused kokku	161 790		161 790	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	422	422

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustuskulud	223	204
raamatupidamine	0	30
panga teenustasud	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225	237

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 090	161 790

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

OÜ Part ja Pojad (registrikood: 11957600) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PEETER PART	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984
Kokku	7 925
Jaotamine	
jaotamata kasum	984
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 941
Kokku	7 925

Aruandeaasta kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile juurde.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984
Kokku	7 925
Jaotamine	
jaotamata kasum	984
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 941
Kokku	7 925

Aruandeaasta kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile juurde.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Peeter Part	36707010339		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030915
E-posti aadress	ilmarpart@gmail.com