

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a

registrikood: 80147378

tänavavalu nimi, Tööstuse tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 53408362

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht on 7 472 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli - 4 eurot..

Töötajaid 2015.a ei olnud ja töötasusid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 01.03.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 396	3 938	2
Nõuded ja ettemaksed	3 076	3 011	
Kokku käibevara	7 472	6 949	
Kokku varad	7 472	6 949	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133	133	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 193	6 666	
Kokku lühiajalised kohustused	7 326	6 799	
Kokku kohustused	7 326	6 799	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	4	
Aruandeaasta tulem	-4	-7	
Kokku netovara	146	150	
Kokku kohustused ja netovara	7 472	6 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 722	1 578	7
Annetused ja toetused	0	124	8
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	1 726	1 702	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 092	-360	
Jagatud annetused ja toetused	0	-124	9
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-1 224	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-1 730	-1 709	
Põhitegevuse tulem	-4	-7	
Aruandeaasta tulem	-4	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	327	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-23	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	526	671	
Kokku rahavood põhitegevusest	458	968	
Kokku rahavood	458	968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 938	2 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	458	968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 396	3 938	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	4	157
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	153	-3	150
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2015	153	-7	146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	4 396	3 938
Kokku raha	4 396	3 938

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 019	2 955
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	268	268
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 203	1 139
Nõuded muudele ostjatele	1 548	1 548
Kokku nõuded ostjate vastu	3 019	2 955

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	80	80
Võlad muude teenuste eest	53	53
Kokku võlad tarnijatele	133	133

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 996	1 618		7 614
Remondifondi kasutamine			-360	-360
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooniks			-576	-576
Remondirahade kasutamine pangateenusteks			-12	-12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 996	1 618	-948	6 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 996	1 618	-948	6 666
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 666	1 619		8 285
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 092	-1 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 666	1 619	-1 092	7 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 666	1 619	-1 092	7 193

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihotstarbelised tasud		
Kasutatud remonditasud	1 092	948
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 722	1 578

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	124
Kokku annetused ja toetused	0	124

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	124
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	124

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	631	630
Autokompensatsioon	0	576
Pangateenustasud	7	12
Muud tegevuskulud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638	1 224

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	576

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	32	-28	4
Vesi ja kanalisatsioon	0	733	-733	0
Prügi	0	184	-184	0
Kokku	0	949	-945	4

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 4 eurot, mis on kajastatud tulemi aruandes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuseliikmete allkirjad 2015.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2015 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.a.

David Ryan Jenkins	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Tulike Ojango	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Sigrid Sandt	juhatuse liige	_____	_____.____. 2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a (registrikood: 80147378) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	30.06.2016
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	30.06.2016
TULIKE OJANGO	Juhatuse liige	02.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com