

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Levern

registrikood: 10881289

tänava/talu nimi, Mooni 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon: +372 7426266, +372 5111550

e-posti aadress: lea.loodmaa@levern.ee, lea.loodmaa@londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Levern põhiliseks tegevuseks 2015.a. majandusaastal oli juhtimis-ja haldusteenuse osutamine lepingulistele partneritele. Erilist tähelepanu pöörditi osutatavate teenuste kvaliteedile, mille tarbeks kasutati ka ühekordseid konsultatsioone ning korraldati ametireise nii Eestisse kui ka välismaale.

2016 majandusaastal jätkatakse põhikirjast tulenevat majandustegevust eesmärgiga osutada lepingupartneritele veelgi tõhusamat teenuste kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 190	130 461	2
Nõuded ja ettemaksed	240 788	227 812	3
Kokku käibevara	407 978	358 273	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	232 663	239 249	5
Finantsinvesteeringud	53 321	44 880	8
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	0	
Materiaalne põhivara	49 206	60 495	9
Kokku põhivara	355 190	344 624	
Kokku varad	763 168	702 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 929	4 836	11
Võlad ja ettemaksed	51 037	47 689	12
Kokku lühiajalised kohustused	55 966	52 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 336	29 273	11
Kokku pikaajalised kohustused	24 336	29 273	
Kokku kohustused	80 302	81 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	13
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 850	432 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 967	166 512	
Kokku omakapital	682 866	621 099	
Kokku kohustused ja omakapital	763 168	702 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	172 680	177 715	14
Muud äritulud	0	8 527	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 059	-37 671	
Tööjõukulud	-32 584	-24 576	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 814	-5 450	9
Muud ärikulud	-72	-43	
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 151	118 502	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	52 865	60 095	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 322	-2 716	16
Intressikulud	-638	-97	17
Muud finantstulud ja -kulud	17	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 717	175 804	
Tulumaks	-8 750	-9 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 967	166 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	88 151	118 502	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 814	5 450	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 527	
Muud korrigeerimised	17	20	16
Kokku korrigeerimised	12 831	-3 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 782	-19 789	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 915	-1 204	12
Laekunud intressid	0	2 552	
Makstud intressid	-638	-97	17
Kokku rahavood äritegevusest	115 041	96 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 525	-24 168	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 750	0	6
Antud laenud	0	-290 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	190 000	
Laekunud dividendid	63 200	54 050	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 123	2 208	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 048	-47 910	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 844	-8 458	10
Makstud dividendid	-104 200	-74 050	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 316	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 360	-82 508	
Kokku rahavood	36 729	-33 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 461	163 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 729	-33 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 190	130 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	18 534	320	522 588	544 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				166 512	166 512
Makstud dividendid				-90 050	-90 050
31.12.2014	3 195	18 534	320	599 050	621 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)				159 967	159 967
Makstud dividendid				-98 200	-98 200
31.12.2015	3 195	18 534	320	660 817	682 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Levern 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, millede kasulik tööeaga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	167 190	130 461
Kokku raha	167 190	130 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 030	123 030	
Ostjatelt laekumata arved	123 030	123 030	
Muud nõuded	117 758	117 758	
Laenunõuded	100 000	100 000	
Intressinõuded	17 758	17 758	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 788	240 788	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 812	127 812	
Ostjatelt laekumata arved	127 812	127 812	
Muud nõuded	100 000	100 000	
Laenunõuded	100 000	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 812	227 812	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 141	9 708
Käibemaks	20 104	13 741
Üksikisiku tulumaks	309	0
Erisoodustuse tulumaks	65	79
Sotsiaalmaks	733	569
Kohustuslik kogumispension	38	0
Töötuskindlustusmaksed	10	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 400	24 101

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 750	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	228 913	239 249	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	232 663	239 249	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12949949	Tartu Hotels OÜ	Eesti	hotellindus		100
12963593	Premier Hotels OÜ	Eesti	hotellindus		50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2015
Tartu Hotels OÜ	2 500	2 500
Premier Hotels OÜ	1 250	1 250
Kokku	3 750	3 750

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tartu Hotels OÜ	100	18.11.2015	2 500
Premier Hotels OÜ	50	14.12.2015	1 250

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10850188	Hotell London OÜ	Eesti	hotellindus	26	26
10512699	Hotell Pallas OÜ	Eesti	hotellindus	22.50	22.50
11204214	Kvintett Kinnisvara OÜ	Eesti	investeeringutegevus	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Hotell London OÜ	68 170	-41 600	35 246	61 816
Hotell Pallas OÜ	28 637	-21 600	21 658	28 695
Kvintett Kinnisvara OÜ	142 442		-4 040	138 402
Kokku	239 249	-63 200	52 864	228 913

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	52 356	52 356
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 476	-7 476
31.12.2014	44 880	44 880
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	44 880	44 880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 441	8 441
31.12.2015	53 321	53 321

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	8 751	6 183	14 934	9 808	24 742
Akumuleeritud kulum	0	-7 683	-5 569	-13 252	-807	-14 059
Jääkmaksumus	0	1 068	614	1 682	9 001	10 683
Ostud ja parendused	66 735	0	0	66 735	0	66 735
Amortisatsioonikulu	-2 763	-727	-577	-4 067	-1 383	-5 450
Müügid	-11 473	0	0	-11 473	0	-11 473
31.12.2014						
Soetusmaksumus	55 262	8 751	6 183	70 196	9 808	80 004
Akumuleeritud kulum	-2 763	-8 410	-6 146	-17 319	-2 190	-19 509
Jääkmaksumus	52 499	341	37	52 877	7 618	60 495
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 525	1 525
Amortisatsioonikulu	-11 052	-341	-37	-11 430	-1 384	-12 814
31.12.2015						
Soetusmaksumus	55 262	8 751	6 183	70 196	11 333	81 529
Akumuleeritud kulum	-13 815	-8 751	-6 183	-28 749	-3 574	-32 323
Jääkmaksumus	41 447	0	0	41 447	7 759	49 206

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	20 000
Transpordivahendid	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Sõiduauto	29 265	4 929	24 336	11
Kapitalirendikohustused kokku	29 265	4 929	24 336	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Sõiduauto	34 109	4 836	29 273	11
Kapitalirendikohustused kokku	34 109	4 836	29 273	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	31 925	40 438
Kokku	31 925	40 438

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	29 265	4 929	24 336		10
Laenukohustused kokku	29 265	4 929	24 336		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	34 109	4 836	29 273		10
Laenukohustused kokku	34 109	4 836	29 273		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	560	560	
Võlad töövõtjatele	8 512	8 512	
Maksuvõlad	30 400	30 400	4
Muud võlad	11 565	11 565	
Dividendivõlad	11 565	11 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 037	51 037	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	512	512	
Võlad töövõtjatele	5 511	5 511	
Maksuvõlad	24 101	24 101	4
Muud võlad	17 565	17 565	
Dividendivõlad	17 565	17 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 689	47 689	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
3195		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas 660 817 eurot (2014 vastavalt 599 050 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 528 654 eurot (2014 vastavalt 479 240 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 132 163 eurot (2014 vastavalt 119 810 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 680	177 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 680	177 715
Kokku müügitulu	172 680	177 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuse juhtimine	172 680	177 715
Kokku müügitulu	172 680	177 715

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	24 469	18 430
Sotsiaalmaksud	8 115	6 146
Kokku tööjõukulud	32 584	24 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	10 564	-5 268
Intressitulud	17 758	2 552
Intressitulu laenudelt	17 758	2 552
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 322	-2 716

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	638	97
Kokku intressikulud	638	97

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 898	127 812

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 680
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 500	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Levern (registrikood: 10881289) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 967
Kokku	660 817
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 967
Kokku	660 817
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	172680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Verni Loodmaa	36207032735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7426266
Mobiiltelefon	+372 5111550
E-posti aadress	lea.loodmaa@londonhotel.ee
E-posti aadress	lea.loodmaa@levern.ee