

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OIH Ventures OÜ

registrikood: 11045678

tänava/talu nimi, Sihi 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5142052

e-posti aadress: jaan.tulviste@ventures.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OIH Ventures OÜ asutati 2004. aastal. Nimetatud perioodil majandustegevust ei toimunud. Majandustegevus aktiveerus 2005. aastal. Põhiline tulu nimetatud perioodil saadi mitmesugustest konsultatsiooniteenustest.

2015 majandusaasta müügituluks kujunes 9 882 (2014.a. 4 961) eurot, toimus 99.0% käibe kasv võrreldes eelmise majandusaastaga.%, Müügitulu kujunes eluruumide allrendile andmise renditulust. Majandusaasta lõpetati kasumiga 11 771 (2014.a. kasumiga 1 567) eurot. Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi oli:

- enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

Järgneval majandusaastal jätkab OIH Ventures OÜ majandustegevust eelnimetatud tegevusvaldkonnas.

2007.a. novembri kuus asutas OIH Ventures OÜ tütarettevõtte R118 OÜ. Emaettevõttele kuulub 100% tütarettevõtte osakapitalist. Osakapital tasuti asutamisel rahalise sissemaksena. Kuna tütarettevõtte alustas faktilist majandustegevust 2007.a. detsembri kuus, siis esimese majandusaasta kestvuseks kujunes R118 OÜ-l neliteist kalendrikuud ning majandusaasta aastaaruanne esitatakse perioodi 19.11.2007-31.12.2008 kohta. Pikajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis vastavalt RTJ 11 sätestatule laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte põhiliseks majandustegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elumuühistud, hooneühistud jms) EMTAK 68321. 2010.a asutas emaettevõtte koos teise juriidilisest isikust osanikuga uue ettevõtte Nordic Bioproducts OÜ (täna on firma nimi Biominerata OÜ) osakapitaliga 6 391 eurot. OIH Ventures OÜ osalus nimetatud ettevõttes on 40%.

Aruandeaastal maksti välja juhatuseliikme tasusid.

2016. aastal on kavas suurendada konsultatsiooniteenuste osakaalu müügikäibes ning keskenduda tütarettevõtetesse tehtud investeeringute haldamisele. Samuti jätkatakse renditeenuse osutamist allrendi korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	282	
Nõuded ja ettemaksed	5 285	5 819	
Varud	3 804	3 804	3
Kokku käibevara	9 099	9 905	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 285	11 063	
Kinnisvarainvesteeringud	7 669	7 669	8
Materiaalne põhivara	4 474	4 474	9
Kokku põhivara	32 428	23 206	
Kokku varad	41 527	33 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 471	5 991	10
Võlad ja ettemaksed	5 211	4 046	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 682	10 037	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 559	1 559	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 559	1 559	
Kokku kohustused	8 241	11 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 702	17 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 771	1 567	
Kokku omakapital	33 286	21 515	
Kokku kohustused ja omakapital	41 527	33 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	9 882	4 961
Muud äritulud	613	2 435
Mitmesugused tegevuskulud	-6 529	-10 394
Tööjõukulud	-1 416	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-156
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 550	-3 154
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	9 221	4 528
Muud finantstulud ja -kulud	0	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 771	1 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 771	1 567

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 550	-3 154
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 672
Muud korrigeerimised	0	-4 068
Kokku korrigeerimised	0	-2 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	470	-1 556
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 228	1 560
Kokku rahavood äritegevusest	4 248	-5 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 559
Saadud laenude tagasimaksed	-4 520	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 520	1 559
Kokku rahavood	-272	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282	69
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	282

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	17 135	19 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	17 135	19 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 567	1 567
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2014	2 557	256	18 702	21 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 557	256	18 702	21 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 771	11 771
31.12.2015	2 557	256	30 473	33 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OIH Ventures OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OIH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OIH Ventures OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglase väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Arvestatud on RTJ 11 § 100 -juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. OIH Ventures OÜ omab 100% tütarettevõtte R118 OÜ osast. Mõlema ettevõtte juhtorgani liikmed on ühed ja samad isikud. Seega omab emaettevõtte täielikult kontrolli tütarettevõtte majandustegevuse üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenu põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Nimetatud meetodit kasutatakse lähtuvalt varudes oleva kauba (maalid) individuaalse väärtuse põhimõttest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kuna tegemist on maaga, siis kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivarana kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3800.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumid normid aastas:

Materiaalse põhivara grupp Kulumid norm aastas

Maa	ei amortiseerita
Masinad ja sedmed	10% aastas
Muu inventar	33% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisva objektina ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusväljaminekuid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused on arvele võetud eraldi põhivaraobjektina. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotol põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3800

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid diviende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 2012. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Oih Ventures OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ema-ja tütarettevõtete vahelisi tehinguid ei vaadelda seotud osapoolte vaheliste tehingutena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	5 285
Kokku nõuded ostjate vastu	5 285

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 804	3 804
Kokku varud	3 804	3 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40		62	
Üksikisiku tulumaks		70		210
Sotsiaalmaks		117		
Kohustuslik kogumispension		7		
Ettemaksukonto jääk	3		407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	194	469	210

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11438410	R118 OÜ	Eesti	hoonete ja üürimajade haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
R118 OÜ	11 063	1 784	12 847
Kokku	11 063	1 784	12 847

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11957936	Biomnerata OÜ	Eesti	öko-ja puhastusvahendite tootmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Biominerata OÜ	0	7 437	7 437
Kokku	0	7 437	7 437

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 833	4 833
lühiajaline laen	4 833	4 833
Kokku muud nõuded	4 833	4 833
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 833	4 833
Lühiajaline laen	4 833	4 833
Kokku muud nõuded	4 833	4 833

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Jääkmaksumus	7 669	7 669
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Jääkmaksumus	7 669	7 669
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Jääkmaksumus	7 669	7 669

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 676	1 064	3 740		4 474	4 474	8 214
Akumuleeritud kulum	-1 004	-1 064	-2 068				-2 068
Jääkmaksumus	1 672	0	1 672		4 474	4 474	6 146
Amortisatsioonikulu	-156		-156				-156
Müügid	-1 516		-1 516				-1 516
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 160	1 064	2 224		4 474	4 474	6 698
Akumuleeritud kulum	-1 160	-1 064	-2 224				-2 224
Jääkmaksumus	0	0	0		4 474	4 474	4 474
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 160	1 064	2 224	2 224	4 474	4 474	8 922
Akumuleeritud kulum	-1 160	-1 064	-2 224	-2 224			-4 448
Jääkmaksumus	0	0	0	0	4 474	4 474	4 474

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isik	1 471	1 471		
Lühiajalised laenud kokku	1 471	1 471		
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	1 559		1 559	
Pikaajalised laenud kokku	1 559		1 559	
Laenukohustused kokku	3 030	1 471	1 559	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isik	5 991	5 991		
Lühiajalised laenud kokku	5 991	5 991		
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	1 559		1 559	
Pikaajalised laenud kokku	1 559		1 559	
Laenukohustused kokku	7 550	5 991	1 559	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	194	194
Saadud ettemaksed	740	740
Muud võlad	3 999	3 999
Kokku võlad ja ettemaksed	5 211	5 211
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	740	740
Muud saadud ettemaksed	740	740
Muud võlad	3 076	3 076
Kokku võlad ja ettemaksed	4 046	4 046

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 882	4 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 882	4 961
Kokku müügitulu	9 882	4 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitlus	9 882	4 961
muu käive	0	0
Kokku müügitulu	9 882	4 961

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 065	0
Sotsiaalmaksud	351	0
Kokku tööjõukulud	1 416	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 228		5 228	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 877		7 550

2015	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 520	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 416	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OIH Ventures OÜ (registrikood: 11045678) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TULVISTE	Juhatuse liige	04.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 771
Kokku	30 473

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 771
Kokku	30 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tulviste	38003292723	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142052
E-posti aadress	jaan.tulviste@ventures.ee