

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Volta 28**registrikood: 80177540**

tänava/talu nimi, Volta tn 28-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 5168005, +372 6103917

faks: +372 6103901

e-posti aadress: simmkin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 28 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2015 a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2015.a. on 1261 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 420	1 982	2
Nõuded ja ettemaksed	6 427	5 637	
Kokku käibevara	9 847	7 619	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 937	39 920	
Kokku põhivara	34 937	39 920	
Kokku varad	44 784	47 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 258	4 168	4
Võlad ja ettemaksed	2 014	1 014	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 261	339	13
Kokku lühiajalised kohustused	7 533	5 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 937	39 920	4
Kokku pikaajalised kohustused	34 937	39 920	
Kokku kohustused	42 470	45 441	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 676	1 231	
Aruandeaasta tulem	216	445	
Kokku netovara	2 314	2 098	
Kokku kohustused ja netovara	44 784	47 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 485	9 801	7
Muud tulud	0	132	8
Kokku tulud	5 485	9 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-681	-3 269	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-1 920	9
Tööjõukulud	-2 180	-2 052	10
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-5 269	-7 241	
Põhitegevuse tulem	216	2 692	
Intressikulud	-1 967	-2 247	
Muud finantstulud ja -kulud	1 967	0	
Aruandeaasta tulem	216	445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	216	2 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-790	-240
Varude muutus	4 983	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	-334
Laekunud intressid	1 967	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	922	7 550
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7 640
Kokku rahavood põhitegevusest	8 298	2 028
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 124
Saadud laenude tagasimaksed	-4 893	-3 916
Makstud intressid	-1 967	-2 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 860	-4 039
Kokku rahavood	1 438	-2 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	3 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 438	-2 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 420	1 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	422	1 231	1 653
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2014	422	1 676	2 098
Aruandeaasta tulem		216	216
31.12.2015	422	1 892	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Volta 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulemiaruanes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanes eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tuleviku toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 420	1 982
Kokku raha	3 420	1 982

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	26
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	72

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-066833-JI-1	39 195	4 258	19 297	15 640	4,839	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 195	4 258	19 297	15 640			
Laenukohustused kokku	39 195	4 258	19 297	15 640			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-066833-JI-1	44 088	4 168	18 815	21 105	4,839%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	44 088	4 168	18 815	21 105			
Laenukohustused kokku	44 088	4 168	18 815	21 105			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	43	43
Saadud ettemaksed	447	447
Tulevaste perioodide tulud	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	2 014	2 014

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	581	581
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide tulud	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014	1 014

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	128	101
Puhkusetasude kohustus	288	160
Kokku võlad töövõtjatele	416	261

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 199	4 285
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	286	3 269
Laenukulude katteks	0	2 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 485	9 801

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Teenuste vahendamisest saadud tulu	0	123
Pangaintress	0	9
Kokku muud tulud	0	132

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	2 400	1 906
Pangateenused	7	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 407	1 920

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 662	1 531
Sotsiaalmaksud	518	521
Kokku tööjõukulud	2 180	2 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 13 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

Kindlustus	198
Lukutööd	478
Uksepiirajad, tagaukse parandustööd, väravavalgustid	286
Jaotamata prügi	41
Jaotamata energia	32
Kogunenud intress: 13-066833-JI	1967
Laenu põhiosa: 13-066833-JI	4180
	7181

Lisa 14 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		
Elekter		92
Soojusenergia		1948
Prügivedu		814
Vesi ja kanalisatsioon		1459
		4313
Kommunaalkulud		
Elekter	92	
Gaas	1949	
Prügivedu	815	
Vesi ja kanalisatsioon	1459	
	4314	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Volta 28 (registrikood: 80177540) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIMM	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6103901
Mobiiltelefon	+372 5168005
E-posti aadress	simmkin@hotmail.ee