

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2015 aastal realiseerimise netokäive moodustas 23832 euro .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2015 aastal oli positiivne, kasum moodustas 65021euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 995879 euro.

Personal ja palgad

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmed ei saanud tasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma kinnisvara arendamine ja tulu suurendamine.

Ettevõtte juhatuse OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	70 400	257 965
Finantsinvesteeringud	52 864	32 776
Nõuded ja ettemaksed	125 563	15 465
Kokku käibevara	248 827	306 206
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	599 709	552 810
Kinnisvarainvesteeringud	133 295	133 295
Materiaalne põhivara	14 048	20 413
Kokku põhivara	747 052	706 518
Kokku varad	995 879	1 012 724
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	344	1 039
Kokku lühiajalised kohustused	344	1 039
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	239 117	320 288
Kokku pikaajalised kohustused	239 117	320 288
Kokku kohustused	239 461	321 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurs	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 848	35 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 021	157 369
Kokku omakapital	756 418	691 397
Kokku kohustused ja omakapital	995 879	1 012 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	23 832	16 970
Brutokasum (-kahjum)	23 832	16 970
Üldhalduskulud	-19 873	-22 142
Muud äritulud	8	17
Ärikasum (kahjum)	3 967	-5 155
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61 169	162 639
Muud finantstulud ja -kulud	-115	-115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 021	157 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 021	157 369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 967	-5 155
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 365	6 922
Kokku korrigeerimised	-6 365	6 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 186	39 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 866	912
Laekunud dividendid	0	660
Muud rahavood äritegevusest	-3 394	0
Kokku rahavood äritegevusest	-217 844	42 576
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-26 249
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 620	-21 496
Muud laekumised investeerimistegevusest	46 899	21 366
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 279	-26 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	177 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-225 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-48 000
Kokku rahavood	-187 565	-31 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 965	289 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187 565	-31 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 400	257 965

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 113	486 368	7 068	35 479	534 028
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 113	486 368	7 068	35 479	534 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)				157 369	157 369
31.12.2014	5 113	486 368	7 068	192 848	691 397
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 113	486 368	7 068	192 848	691 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)				65 021	65 021
31.12.2015	5 113	486 368	7 068	257 869	756 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nurmetare OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2015 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised : Masinad ja seadmed 10-30 % ja muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud eurodes. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	70 400	257 965

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	3 170
Sotsiaalmaksud	0	1 056
Kokku tööjõukulud	0	4 226

Ettevõtte ei olnud töötajaid ning tööjõukulusid aastal 2015

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 581

2015	Müügid
Sidusettevõtjad	4 581
2014	Müügid
Sidusettevõtjad	4 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 021
Kokku	257 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 869
Kokku	257 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com