

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing ManLand Grupp

registrikood: 10968530

tänava/talu nimi, Pootsi Mõis

maja ja korteri number:

küla: Pootsi küla

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88103

telefon: +372 53433040, +372 4472554

e-posti aadress: mallekaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Manland Grupp põhitegevuseks 2015 aastal oli raamatupidamisteenuste osutamine.

2014.aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka 2015.aastaks.

Töölepingu alusel töötajaid on 1

Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või lahkumisel ei maksta hüvitistasusid.

2015.aastal tegelesid juhatuse liikmed võimaluste otsimisega teenuste mitmekesisatmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	29 967	25 320
Nõuded ja ettemaksed	6 142	11 341
Kokku käibevara	36 109	36 661
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 000	16 000
Materiaalne põhivara	11 366	14 676
Kokku põhivara	27 366	30 676
Kokku varad	63 475	67 337
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 681	1 631
Võlad ja ettemaksed	883	192
Kokku lühiajalised kohustused	2 564	1 823
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 608	6 151
Kokku pikaajalised kohustused	4 608	6 151
Kokku kohustused	7 172	7 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 260	3 260
Kohustuslik reservkapital	326	326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 777	53 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060	2 693
Kokku omakapital	56 303	59 363
Kokku kohustused ja omakapital	63 475	67 337

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	13 773	4 158
Muud äritulud	33	5 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 386	-3 662
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558	-1 159
Tööjõukulud	-1 305	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 310	-2 238
Muud ärikulud	-8 154	-1 516
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 907	833
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 076	2 050
Intressikulud	-229	-204
Muud finantstulud ja -kulud	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 060	2 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060	2 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 907	833
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 310	2 238
Muud korrigeerimised	0	1 516
Kokku korrigeerimised	3 310	3 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 199	-621
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	691	192
Kokku rahavood äritegevusest	3 293	4 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 447
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 250
Laekunud intressid	3 076	2 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 076	-2 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 493	-2 456
Makstud intressid	-229	-204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 722	-2 660
Kokku rahavood	4 647	-649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 320	25 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 647	-649
Valuutakursside muutuste mõju	0	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 967	25 320

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 260	326	53 084	56 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 693	2 693
31.12.2014	3 260	326	55 777	59 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 060	-3 060
31.12.2015	3 260	326	52 717	56 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ManLand Grupp 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR ides täpsusastmega 1EUR.

OÜ ManLand Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.aastal arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmise perioodi suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulise vea korral korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuuta pangas ja kassas arvutatakse ümber Eesti Panga päevakursiga.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansiist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes

mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Ettemakstud kuludid kajastatakse bilansi aktivas real "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on tulumaks 20/80,

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2014.aastal tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	29 967	25 320

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 770	3 303
Kokku nõuded ostjate vastu	5 770	3 303

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		243	16
Üksikisiku tulumaks		38	
Sotsiaalmaks		64	
Kohustuslik kogumispension		4	
Töötuskindlustusmaksed		5	
Ettemaksukonto jääk	372		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	372	354	16

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 683	2 564	6 405	21 652	1 055	22 707
Akumuleeritud kulum	-10 146	-2 314	-4 072	-16 532	-1 055	-17 587
Jääkmaksumus	2 537	250	2 333	5 120	0	5 120
Ostud ja parendused	13 828			13 828		13 828
Amortisatsioonikulu	-2 537	182	117	-2 238		-2 238
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-384	-1 650	-2 034		-2 034
Varasemate allahindluste tühistamised	12 683	2 204	5 362	20 249	1 055	21 304
Müügid	-12 683			-12 683		-12 683
Muud muutused		-2 204	-5 362	-7 566	-1 055	-8 621
31.12.2014						
Soetusmaksumus	13 828	360	1 043	15 231	0	15 231
Akumuleeritud kulum	0	-312	-243	-555	0	-555
Jääkmaksumus	13 828	48	800	14 676	0	14 676
Amortisatsioonikulu	-2 766	-48	-496	-3 310		-3 310
31.12.2015						
Soetusmaksumus	13 828	360	1 043	15 231		15 231
Akumuleeritud kulum	-2 766	-360	-739	-3 865		-3 865
Jääkmaksumus	11 062	0	304	11 366		11 366

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	5 250
Transpordivahendid	0	5 250
Kokku	0	5 250

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS kapitalirent	6 289	1 681	4 608
Kapitalirendikohustused kokku	6 289	1 681	4 608
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS kapitalirent	7 782	1 631	6 151
Kapitalirendikohustused kokku	7 782	1 631	6 151

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	354	354
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	192	192

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Viitvõlad tarnijatele	233	181
Kokku võlad tarnijatele	233	181

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 260	3 260
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 773	4 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 773	4 158
Kokku müügitulu	13 773	4 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	13 773	4 158
Kokku müügitulu	13 773	4 158

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 250
Kindlustushüvitis	33	0
Kokku muud äritulud	33	5 250

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 859	860
Energia	1 744	1 995
Kütus	1 744	1 995
väikevahendid	783	281
Muud	0	526
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 386	3 662

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	304	451
kindlustuskulud	855	510
remondi-hoolduskulud	399	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 558	1 159

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	975	0
Sotsiaalmaksud	330	0
Kokku tööjõukulud	1 305	0

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	3 076	2 050
Intressitulu laenudelt	3 076	2 050
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 076	2 050

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	229	204
Kokku intressikulud	229	204

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	14
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Osaühing ManLand Grupp (registrikood: 10968530) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PAALBERG	Juhatuse liige	04.07.2016
ANTS PÕLDSAM	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 060
Kokku	52 717
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Kokku	-20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Põldsam	33712212732		1630 EUR
Malle Paalberg	44908104214		1630 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472554
Mobiiltelefon	+372 53433040
E-posti aadress	mallekaja@gmail.com