

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Armel Haldus

registrikood: 10539190

tänavatalu nimi, Tõnismägi 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6816255, +372 5035810

e-posti aadress: info@armel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Armel Haldus peamiseks tegevusaladeks olid lepingute alusel kinnisvara haldamine ja korrashoiuteenuste vahendamine ning kinnisvara omanikele ja kasutajatele konsultatsiooniteenuse osutamine.

Haldusteenust pakuti kas otse omanikuga/kaasomanikega või neid esindava juriidilise isikuga (näiteks korteriühistu) sõlmitud pikaajaliste lepingute alusel. Konsultatsioonid omanikele toimusid ühekordsete lepingute alusel.

Objektide korrashoiu tagamine on korraldatud nii oma jõududega kui alltöövõtjate teenuseid kasutades. Oma jõududega töödeks on põhiliselt väiksemahulised remonditööd.

2015 aastal ettevõtte müügitulu võrreldes eelmise aastaga vähenes ja majandusaasta tulem osutus negatiivseks (aasta lõppes kahjumiga). Osaühingu 1-liikmelise juhatuses on ettevõtte ainuomanik. Juhatusel liikmele tasusid 2015. a. ei arvestatud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Oma sihtrühmana näeme eelkõige tavapärasest objekti korrashoiust erineva teenuse otsijat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 609	12 565	2
Nõuded ja ettemaksed	2 367	5 829	
Varud	1 453	0	
Kokku käibevara	15 429	18 394	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 068	8 238	
Materiaalne põhivara	207	296	3
Kokku põhivara	1 275	8 534	
Kokku varad	16 704	26 928	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 961	22 054	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 961	22 054	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 885	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 885	0	
Kokku kohustused	12 846	22 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062	4 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	-2 294	
Kokku omakapital	3 858	4 874	
Kokku kohustused ja omakapital	16 704	26 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	49 656	60 751
Muud äritulud	0	248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 919	-46 742
Mitmesugused tegevuskulud	0	-8 238
Tööjõukulud	-6 262	-7 163
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60	-180
Muud ärikulud	569	-970
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 016	-2 294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 016	-2 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	-2 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 016	-2 294
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60	180
Kokku korrigeerimised	60	180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	8 450
Kokku rahavood äritegevusest	-956	6 336
Kokku rahavood	-956	6 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 565	6 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-956	6 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 609	12 565

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	4 356	7 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 294	-2 294
31.12.2014	2 556	256	2 062	4 874
Emiteeritud osakapital			-1 016	-1 016
31.12.2015	2 556	256	1 046	3 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Armel Haldus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses toodud reeglitele ja Eesti hea raamatupidamisetavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades. Lähtuvalt ettevõtte tegevuse spetsiifikast (kinnisvara valitsemine) on ettevõtte arvel ka klientide poolt remonditöödeks tehtud ettemaksed (remondifond). Klientide käibevara ja ettevõtte omad vahendid on eraldi pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (detsembri teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast 20-40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservi kohustuslik vähim suurus on eelmistel aastatel saavutatud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui teenuse osutamine on kokkulepitud ja teenuse osutamist on vastavalt kokkuleppele täidetud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus teada.

Kulud

Tegevuskuludeks on kõik teenuste osutamisega seotud kulud, sh objektide korrashoiu kulud (nii oma jõududega osutatud kui allhankijatelt ostetud) ja ettevõtte ülalpidamisega seotud kulud (sh kõik tööjõu ja bürookulud).

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapooleks on ainuomanikust ettevõtte juhataja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 609	12 565

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-754	-754
Jääkmaksumus	476	476
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-934	-934
Jääkmaksumus	296	296
Amortisatsioonikulu	-89	-89
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-1 023	-1 023
Jääkmaksumus	207	207

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-155	-155
Jääkmaksumus	145	145
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2014		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 439	7 439	
Võlad töövõtjatele	338	338	
Maksuvõlad	184	184	
Saadud ettemaksed	4 885		4 885
Tulevaste perioodide tulud	4 885		4 885
Kokku võlad ja ettemaksed	12 846	7 961	4 885
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 122	13 122	
Võlad töövõtjatele	305	305	
Maksuvõlad	389	389	
Saadud ettemaksed	8 238	8 238	
Muud saadud ettemaksed	8 238	8 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 054	22 054	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 054	5 184
Sotsiaalmaksud	2 208	1 710
Kokku tööjõukulud	6 262	6 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul on 1-liikmeline juhatus. Juhatajaks on ettevõtte ainuomanik. Juhatuse liikmel puuduvad ettevõttega seotud soodustused ja talle aruandeperioodil dividende ja muid tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

osaühing Armel Haldus (registrikood: 10539190) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄÄRO	Juhatuse liige	04.07.2016
Resolutsioon:	OÜ Armel haldus uhatuse liikmena ja ettevõtte ainuomanikuna kinnitan aasta 2015 majandustegevuse aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016
Kokku	1 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 046
Kokku	1 046

Aruande aasta kahjum on kaetav eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016
Kokku	1 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 046
Kokku	1 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	49656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pääro	35503150236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816255
Mobiiltelefon	+372 5035810
E-posti aadress	info@armel.ee