

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Smuuli 11

registrikood: 80168989

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 11-26

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 56476760

e-posti aadress: smuuli11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

JUHATUSE ARUANNE ÜLDKOOSOLEKULE 04. MAI 2016.A.

Aruande periood hõlmab perioodi 21. aprill 2015 - 3. mai 2016.a.

Planeeritud majandustegevuse aastakavast täidetud järgmiselt:

1. Tagumistele sissepääsudele paigaldatud liikumisanduritega valgustid, samuti I trepikoja 4-ndale korrusele.
2. Kogutud remondifondi
3. Sõlmitud kindlustusleping kindlustusfirmaga SEESAM
4. Trepikodade remondiks võetud hinnapakkumine
5. Pidevalt tegeldud elamut puudutavate jooksvate remondi küsimustega
6. Osa võetud linnavalitsuse ja Kredexi poolt läbiviidud seminarist.
7. Ostetud raamatupidamisprogrammi litsents aastaks.
8. Täiendatud elanike registrit

Juhatuse esinaine
Tatjana Böstrov



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 000	10 217
Nõuded ja ettemaksed	18 686	18 583
Kokku käibevara	38 686	28 800
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	49 515	59 646
Kokku põhivara	49 515	59 646
Kokku varad	88 201	88 446
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 106	9 890
Võlad ja ettemaksed	4 510	5 350
Kokku lühiajalised kohustused	14 616	15 240
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 515	59 646
Kokku pikaajalised kohustused	49 515	59 646
Kokku kohustused	64 131	74 886
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 057	1 057
Reservid	8 290	3 871
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 632	29 295
Aruandeaasta tulem	6 091	-20 663
Kokku netovara	24 070	13 560
Kokku kohustused ja netovara	88 201	88 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 868	13 834
Tulu ettevõtlusest	4 763	5 474
Kokku tulud	18 631	19 308
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 625	-34 554
Tööjõukulud	-6 915	-5 419
Kokku kulud	-12 540	-39 973
Põhitegevuse tulem	6 091	-20 665
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	6 091	-20 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 091	-20 665
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 430	1 418
Kokku korrigeerimised	4 430	1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 017	8 087
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 755	-8 746
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 783	-19 904
Kokku rahavood	9 783	-19 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 217	30 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 783	-19 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 000	10 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 057	2 453	29 295	32 805
Aruandeaasta tulem			-20 663	-20 663
Muutused reservides		1 418		1 418
31.12.2014	1 057	3 871	8 632	13 560
Aruandeaasta tulem			6 091	6 091
Muutused reservides		4 419		4 419
31.12.2015	1 057	8 290	14 723	24 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing kü Smuuli 11 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi ja rahandusministri vastavasisulise määrusega .

Raha

raha hoitakse Swed pangas ja SEB pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta . Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 325

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	20 000	10 217

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 580	8 693
Kokku nõuded ostjate vastu	8 580	8 693

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 519	3 280
Sotsiaalmaksud	1 396	1 115
Kokku tööjõukulud	6 915	4 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 188	1 100
Isikliku auto kasutus	0	1 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

Korteriühistu Smuuli 11 (registrikood: 80168989) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476760
E-posti aadress	smuuli11@hotmail.ee