

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ML Halduse Osühing

registrikood: 10594785

tänava/talu nimi, Pikk 74

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4522500

e-posti aadress: airi@mlauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Intressikulud	19
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

ML Halduse OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad ML Halduse OÜ, Auriga Halduse OÜ ja Kentmanni 62 OÜ. Ettevõtete põhitegevus on hoonete, rajatiste ning muu vallas- ja kinnisvara haldamine, vahendus- ja kaubandustegevus litsentseerimata tegevusaladel, konsultatsioonid eelnimetatud tegevusaladel.

ML Halduse OÜ asutas 2015. aastal 2 tütarettevõtet: Auriga Halduse OÜ ja Kentmanni 62 OÜ.

Ettevõtte müüs 2015. aastal ühe kinnisvarainvesteeringu, Auriga kaubanduskeskuse Lääne-Saare vallas ja ostis maaüksuse Lääne-Saare vallas. Ettevõttele kuulub ka kinnisvarainvesteering Voolu tänaval Kuressaares, kus 2015. aastal jätkati renoveerimistöid.

2015.a. konsolideeritud müügitulu oli 1 331 tuhat eurot, mis koosnes kaupade ja teenuste müügist. 2014.a. müügitulu oli 1 900 tuhat eurot. ML Halduse OÜ 2015.a. konsolideeritud ärikahjumiks kujunes 324 tuhat eurot, aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 547,7 tuhat eurot (2014.a. vastavalt 710,1 tuhat eurot ja aruandeaasta puhaskahjum 1159,6 tuhat eurot). Tööjõukulud olid 136,6 tuhat eurot (2014.a. 163 tuhat eurot), juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksudega olid 52,5 tuhat eurot (2014.a. 72,9 tuhat eurot).

Konsolideerimisgrupis töötas 2015.a. 5 inimest (2014.a. 6 inimest).

2016. aastal jätkatakse traditsioonilist majandustegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eurot)	1331	1900
Tulu kasv	-30%	-1,16%
Ärikasumi määr %	-24,3%	-37,4%
Puhaskasum ((-kahjum) tuh eurot)	-547,7	-1159,6
Puhasrentaablus	-41,1	-61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,71	0,01
ROA	-13,44%	-7,72%
ROE	-13,96%	-25,94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/ müügitulu 2014*100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum (-kahjum)/müügitulu*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum)/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum)/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum)/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 662 849	44 311	2
Nõuded ja ettemaksed	299 767	63 602	3
Varud	9 417	16 241	5
Kokku käibevara	2 972 033	124 154	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	214 000	40 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	842 000	14 790 000	9
Materiaalne põhivara	44 723	60 733	10
Immateriaalne põhivara	0	3 711	11
Kokku põhivara	1 100 723	14 894 444	
Kokku varad	4 072 756	15 018 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 143 822	13
Võlad ja ettemaksed	150 779	396 831	14
Kokku lühiajalised kohustused	150 779	10 540 653	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 309	13
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 309	
Kokku kohustused	150 779	10 548 962	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	17
Ülekurss	680 020	680 020	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 761 495	4 921 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 659	-1 159 624	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 921 977	4 469 636	
Kokku omakapital	3 921 977	4 469 636	
Kokku kohustused ja omakapital	4 072 756	15 018 598	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 330 801	1 900 391	18
Muud äritulud	61	79 874	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 913	-542 567	20
Mitmesugused tegevuskulud	-826 993	-290 655	21
Tööjõukulud	-136 603	-163 045	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 644	-10 284	9,10,11
Muud ärikulud	-356 703	-1 683 850	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-323 994	-710 136	
Intressikulud	-220 495	-439 127	24
Muud finantstulud ja -kulud	-3 170	-10 361	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-547 659	-1 159 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 659	-1 159 624	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-547 659	-1 159 624	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-323 994	-710 136	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 644	10 284	9,10,11
Muud korrigeerimised	349 491	1 669 574	9
Kokku korrigeerimised	360 135	1 679 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 867	52 354	
Varude muutus	6 824	3 906	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-285 350	-75 016	
Laekunud intressid	4 775	1 639	25
Kokku rahavood äritegevusest	-314 477	952 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 414	-28 430	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-522 000	0	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 030 000	0	9
Antud laenud	-174 000	0	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 313 586	-28 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 152 131	-472 350	
Makstud intressid	-220 495	-416 534	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 945	-81 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 380 571	-969 884	
Kokku rahavood	2 618 538	-45 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 311	90 020	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 618 538	-45 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 662 849	44 311	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	680 020	2 556	4 921 119	5 629 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 159 624	-1 159 624
31.12.2014	25 565	680 020	2 556	3 761 495	4 469 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-547 659	-547 659
31.12.2015	25 565	680 020	2 556	3 213 836	3 921 977

Detailne info osakapitali kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ML Halduse OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad ML Halduse OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas nr 7.

ML Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusperiood on 01.01-31.12.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering bilansis õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt teostatud kinnistu eksperthinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi real "Muud äritulud/muud ärikulud" kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Litsentsid, programmid 5-25% 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulust arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulust kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 01.01.2015 toimub maksustamine maksumääraga 20/80.

Seotud osapooled

ML Halduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	26 918	17 707
Arvelduskontod	2 635 931	26 604
Kokku raha	2 662 849	44 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	184 200	184 200	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	184 200	184 200	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 997	16 997	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 205	98 205	0	0	6
Muud nõuded	214 000	0	214 000	0	8
Laenunõuded	214 000	0	214 000	0	
Ettemaksed	365	365	0	0	
Muud makstud ettemaksed	365	365	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 767	299 767	214 000		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	62 388	62 388	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	187 973	187 973	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-125 585	-125 585	0	0	
Muud nõuded	40 000	0	40 000	0	8
Laenunõuded	40 000	0	40 000	0	
Ettemaksed	1 214	1 214	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 214	1 214	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 602	63 602	40 000	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	184 200	187 973	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-125 585	
Kokku nõuded ostjate vastu	184 200	62 388	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-125 585	-81 964	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	960	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	90 091	-64 261	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	35 494	19 680	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-125 585	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	9 417	16 241
Kokku varud	9 417	16 241

Varusid hinnati 2015.a. alla 10687 eurot (2014.a. 3844 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 866	0	0	18 979
Üksikisiku tulumaks	0	791	0	1 926
Erisoodustuse tulumaks	0	227	0	68
Sotsiaalmaks	0	1 944	0	3 412
Kohustuslik kogumispension	0	108	0	259
Töötuskindlustusmaksed	0	114	0	163
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	81 589		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 205	3 184	0	24 807

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12877777	Auriga Halduse OÜ	Eesti	haldusteenus	0	100
12881313	Kentmanni 62 OÜ	Eesti	kinnisvara hooldus	0	100

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	214 000	0	214 000	0	4,1%	EUR	09.11.2020	3,26
Kokku muud nõuded	214 000	0	214 000	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	40 000	0	40 000	0	4,1%	EUR	20.09.2018	3,26
Kokku muud nõuded	40 000	0	40 000	0				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	16 459 574
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 669 574
31.12.2014	14 790 000
Ostud ja parendused	522 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 000
Müügid	-14 450 000
31.12.2015	842 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	862 544	1 287 921
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	770 145	851 141
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 150 000	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 464	69 182	71 646
Akumuleeritud kulum	-943	-28 646	-29 589
Jääkmaksumus	1 521	40 536	42 057
Ostud ja parendused	0	28 430	28 430
Amortisatsioonikulu	-492	-9 262	-9 754
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 464	97 612	100 076
Akumuleeritud kulum	-1 435	-37 908	-39 343
Jääkmaksumus	1 029	59 704	60 733
Ostud ja parendused	3 000	17 414	20 414
Amortisatsioonikulu	-492	-9 843	-10 335
Muud muutused	0	-26 089	-26 089
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 464	72 983	78 447
Akumuleeritud kulum	-1 927	-31 797	-33 724
Jääkmaksumus	3 537	41 186	44 723

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	975	5 301	6 276
Akumuleeritud kulum	-975	-1 060	-2 035
Jääkmaksumus	0	4 241	4 241
Amortisatsioonikulu	0	-530	-530
31.12.2014			
Soetusmaksumus	975	5 301	6 276
Akumuleeritud kulum	-975	-1 590	-2 565
Jääkmaksumus	0	3 711	3 711
Amortisatsioonikulu	0	-309	-309
Muud muutused	0	-3 402	-3 402
31.12.2015			
Soetusmaksumus	975	0	975
Akumuleeritud kulum	-975	0	-975
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	862 544	1 287 921	9
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	320 000	14 790 000	
Kokku	320 000	14 790 000	

Ettevõtte saab kasutusrenditulu äripindade väljarentimisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrendikulu	187 341	48 732	
------------------	---------	--------	--

Kasutusrendi tingimustel renditakse seadmeid, ruume ja sõidukeid.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustused kokku	0	0	0	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	9 753 961	9 753 961	0	0	1,65%-4,081%	EUR	30.06.2015
Laen ettevõttelt	389 861	389 861	0	0	5,9%	EEK	25.12.2015
Laen omanikult	8 309	0	8 309	0	0%	EEK	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	10 152 131	10 143 822	8 309	0			
Laenukohustused kokku	10 152 131	10 143 822	8 309	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	0	14 790 000
Kokku	0	14 790 000

2015.a. tagastati kõik laenud.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 185	139 185	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 876	3 876	0	0	15
Maksuvõlad	3 184	3 184	0	0	6
Muud võlad	2 632	2 632	0	0	
Muud viitvõlad	2 632	2 632	0	0	
Saadud ettemaksed	1 902	1 902	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 779	150 779	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 329	110 329	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 532	10 532	0	0	15
Maksuvõlad	24 807	24 807	0	0	6
Muud võlad	123 154	123 154	0	0	
Intressivõlad	117 626	117 626	0	0	
Muud viitvõlad	5 528	5 528	0	0	
Saadud ettemaksed	128 009	128 009	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	396 831	396 831	0	0	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 876	7 962
Puhkusetasude kohustus	0	2 570
Kokku võlad töövõtjatele	3 876	10 532

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 571 069	3 009 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	642 767	752 299
Kokku tingimuslikud kohustused	3 213 836	3 761 495

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1
ML Halduse OÜ asutas 2015.a. 2 tütarettevõtet:		
Auriga Halduse OÜ, osakapital 2500 eurot, osade arv 1.		
Kentmanni 62 OÜ, osakapital 350 000 eurot, osade arv 1.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 330 801	1 900 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 330 801	1 900 391
Kokku müügitulu	1 330 801	1 900 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	862 544	1 287 921
Muud tulud	468 257	612 470
Kokku müügitulu	1 330 801	1 900 391

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	128
Muud	0	79 746
Kokku muud äritulud	61	79 874

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	121 915	198 962
Energia	160 606	290 189
Elektrienergia	143 139	258 279
Soojusenergia	17 467	31 910
Muud	41 392	53 416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	323 913	542 567

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	172 156	22 923
Energia	8 015	12 662
Kütus	8 015	12 662
Mitmesugused bürookulud	1 155	2 665
Lähetuskulud	1 268	3 300
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	35 494	69 151
Vara kindlustusmaksed	2 338	4 528
Jooksev remont	147 286	76 449
Juriidilised kulud	154 975	0
Muud	304 306	98 977
Kokku mitmesugused tegevuskulud	826 993	290 655

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	102 467	122 356
Sotsiaalmaksud	34 136	40 689
Kokku tööjõukulud	136 603	163 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	320 000	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 669 574
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 292	278
Muud	35 411	13 998
Kokku muud ärikulud	356 703	1 683 850

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	220 495	439 127
Kokku intressikulud	220 495	439 127

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenulepingu muutmise tasu	-7 565	-12 000
Intressitulu	4 775	1 639
Muud finantskulud	-380	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 170	-10 361

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ML Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ML Halduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 066	0	80 061	13 925
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	502 954

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 732	136 637	174 000	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 657	140 861	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 002	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	39 485	54 840

ML Halduse OÜ andis ML Autoservice OÜ-le laenu 2013.a. 40 000 eurot ja 2015.a. 174 000 eurot. Laenude intress on 4,1% ja tasumise tähtaeg 09.11.2020.a.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 583 486	44 311
Nõuded ja ettemaksed	305 617	63 602
Varud	8 688	16 241
Kokku käibevara	2 897 791	124 154
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	352 500	0
Nõuded ja ettemaksed	214 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	520 000	14 790 000
Materiaalne põhivara	44 723	60 733
Immateriaalne põhivara	0	3 711
Kokku põhivara	1 131 223	14 894 444
Kokku varad	4 029 014	15 018 598
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 143 822
Võlad ja ettemaksed	104 789	396 831
Kokku lühiajalised kohustused	104 789	10 540 653
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	8 309
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 309
Kokku kohustused	104 789	10 548 962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	680 020	680 020
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 761 495	4 921 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-545 411	-1 159 624
Kokku omakapital	3 924 225	4 469 636
Kokku kohustused ja omakapital	4 029 014	15 018 598

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 286 464	1 900 391
Muud äritulud	61	79 874
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 144	-542 567
Mitmesugused tegevuskulud	-808 472	-290 655
Tööjõukulud	-113 304	-163 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 644	-10 284
Muud ärikulud	-356 705	-1 683 850
Kokku ärikasum (-kahjum)	-321 744	-710 136
Intressikulud	-220 495	-439 127
Muud finantstulud ja -kulud	-3 172	-10 361
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-545 411	-1 159 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-545 411	-1 159 624

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-321 744	-710 136
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 644	10 284
Muud korrigeerimised	349 491	1 669 574
Kokku korrigeerimised	360 135	1 679 858
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 717	52 354
Varude muutus	7 553	3 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-331 340	-75 016
Laekunud intressid	4 773	1 639
Kokku rahavood äritegevusest	-363 340	952 605
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 414	-28 430
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-200 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 030 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-352 500	0
Antud laenud	-174 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 283 086	-28 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 152 131	-472 350
Makstud intressid	-220 495	-416 534
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 945	-81 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 380 571	-969 884
Kokku rahavood	2 539 175	-45 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 311	90 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 539 175	-45 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 583 486	44 311

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	680 020	2 556	4 921 119	5 629 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 159 624	-1 159 624
31.12.2014	25 565	680 020	2 556	3 761 495	4 469 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-545 411	-545 411
31.12.2015	25 565	680 020	2 556	3 216 084	3 924 225
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-352 500	-352 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	350 252	350 252
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	25 565	680 020	2 556	3 213 836	3 921 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

ML Halduse Osaühing (registrikood: 10594785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU LEMPU	Juhatuse liige	04.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ML Halduse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud ML Halduse OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ML Halduse OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

04.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

ML Halduse Osaühing (registrikood: 10594785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	04.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 761 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 659
Kokku	3 213 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 213 836
Kokku	3 213 836

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 761 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 659
Kokku	3 213 836
Katmine	
Kokku	3 213 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1286464	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4522500
Telefon	+372 4521665
Faks	+372 4521661
Faks	+372 4522501
E-posti aadress	airi@mlauto.ee