

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Puhke 4

registrikood: 80176256

tänavatalu nimi: Puhke 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5226899, +372 5511880, +372 6935233, +372 5105432, +372 5541939, +372 5035535

e-posti aadress: aet@ots.ee, raamatupidaja@olemar.ee, ly.kaare@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhke 4 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

prahivedu - 130 eurot, elektritööd - 29 eurot, lehekottide äravedu - 86 eurot.

KÜ Puhke 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 854	9 235	2
Nõuded ja ettemaksed	6 606	8 118	3
Kokku käibevara	19 460	17 353	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 866	
Kokku põhivara	0	4 866	
Kokku varad	19 460	22 219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 649	3 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 782	3 162	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 483	9 631	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 914	15 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 866	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 866	
Kokku kohustused	17 914	20 659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 370	2 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-810	-694	
Aruandeaasta tulem	-14	-116	
Kokku netovara	1 546	1 560	
Kokku kohustused ja netovara	19 460	22 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 652	5 958	7
Kokku tulud	5 652	5 958	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-245	-288	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 175	-5 281	8
Kokku kulud	-5 420	-5 569	
Põhitegevuse tulem	232	389	
Intressikulud	-246	-505	4
Aruandeaasta tulem	-14	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	232	389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 161	-2 279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 380	-35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 852	2 771
Kokku rahavood põhitegevusest	3 865	846
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 217	3 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 217	3 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 217	-3 998
Makstud intressid	-246	-505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 463	-4 503
Kokku rahavood	3 619	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 235	8 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 619	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 854	9 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 370	-694	1 676
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2012	2 370	-810	1 560
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2013	2 370	-824	1 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 854	9 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 957	2 957	
Muud nõuded	3 649	3 649	
Laenu nõuded	3 649	3 649	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 606	6 606	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 118	5 118	
Muud nõuded	7 866	3 000	4 866
Laenu nõuded	7 866	3 000	4 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 984	8 118	4 866

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 649	3 649		
Laenukohustused kokku	3 649	3 649		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 866	3 000	4 866	
Laenukohustused kokku	7 866	3 000	4 866	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi	137	166
Ragn-Sells	87	90
Eesti Energia	39	43
Tallinna Küte	1 318	2 662
Swedbank Varakindlustus	14	14
Oleamar	187	187
Kokku võlad tarnijatele	1 782	3 162

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 860	7 562	-4 791	9 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 860	7 562	-4 791	9 631
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 631	7 560	-4 708	12 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 631	7 560	-4 708	12 483

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 987	4 985
Kindlustus	174	174
Panga intress	0	6
Eelmise per.tulu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	245	288
Laenu intress	246	505
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 652	5 958

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulu	4 985	4 985
Panga teenustasu	17	16
Kindlustus	173	280
Revidendi tasu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 175	5 281

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 606	12 483	12 984	11 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Puhke 4 (registrikood: 80176256) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAVRINOVITŠ	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6935233
Mobiiltelefon	+372 5541939
Mobiiltelefon	+372 5035535
Mobiiltelefon	+372 5105432
Mobiiltelefon	+372 5226899
Mobiiltelefon	+372 5511880
E-posti aadress	ly.kaare@regionaalhaigla.ee
E-posti aadress	aet@ots.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee