

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: REALTY OÜ

registrikood: 11238093

tänava/talu nimi, Kivimaa talu
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: rain@hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

2012. novembris osteti 51,6017 % Hiieko AS aktsiatest.

Realty OÜ konsolideeritud 2015. raamatupidamisaruandes kajastuvad Realty OÜ ja AS Hiieko raamatupidamisaruanded. 2015. aastal oli müügitulu 2 738 718 eurot (2014. aastal vastavalt 4 286 255 eurot). Kasum oli 2015. aastal 24 539 eurot (2014. aastal 68 396 eurot).

Konsolideerimisgrupis töötab 29 töötajat ja töötajate töötasu oli 0,7 mln eurot.

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	99 786	117 006
Nõuded ja ettemaksed	976 472	703 467
Varud	23 169	23 113
Kokku käibevara	1 099 427	843 586
Põhivara		
Materiaalne põhivara	163 602	193 618
Kokku põhivara	163 602	193 618
Kokku varad	1 263 029	1 037 204
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	31 953
Võlad ja ettemaksed	630 086	422 668
Eraldised	3 975	4 243
Kokku lühiajalised kohustused	634 061	458 864
Kokku kohustused	634 061	458 864
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 986	224 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 088	72 849
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	325 630	299 542
Vähemusosalus	303 338	278 798
Kokku omakapital	628 968	578 340
Kokku kohustused ja omakapital	1 263 029	1 037 204

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 738 718	4 286 255
Muud äritulud	24 688	27 551
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 622 328	-3 081 277
Mitmesugused tegevuskulud	-354 383	-363 755
Tööjõukulud	-686 626	-700 682
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 059	-36 623
Muud ärikulud	-424	-178
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 586	131 291
Intressikulud	-2 315	-1 203
Muud finantstulud ja -kulud	356	11 157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 627	141 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 627	141 245
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	26 088	72 849
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	24 539	68 396

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 586	131 291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 059	36 623
Kokku korrigeerimised	47 059	36 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-273 005	-253 702
Varude muutus	-56	97
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207 151	32 035
Makstud intressid	-2 315	-1 203
Muud rahavood äritegevusest	0	11 157
Kokku rahavood äritegevusest	31 420	-43 702
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 043	-73 002
Laekunud intressid	356	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 687	-73 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 953
Saadud laenude tagasimaksed	-31 953	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 953	31 953
Kokku rahavood	-17 220	-84 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 006	201 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 220	-84 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 786	117 006

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	224 137	210 402	437 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 849	68 396	141 245
31.12.2014	2 556	296 986	278 798	578 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 088	24 540	50 628
31.12.2015	2 556	323 074	303 338	628 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Realty OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Hiieko AS aastaaruanne.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning

pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	92 880	110 100
Sularaha kassas	6 906	6 906
Kokku raha	99 786	117 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785 501	785 501
Ostjatelt laekumata arved	785 501	785 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Ettemaksed	190 896	190 896
Tulevaste perioodide kulud	112 768	112 768
Muud makstud ettemaksed	78 128	78 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 472	976 472
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582 794	582 794
Ostjatelt laekumata arved	582 794	582 794
Ettemaksed	56 897	56 897
Tulevaste perioodide kulud	12 587	12 587
Muud makstud ettemaksed	44 310	44 310
Ehitustööde tellijatelt saada	63 776	63 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 467	703 467

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		12 537	41 800
Üksikisiku tulumaks		7 916	7 834
Erisoodustuse tulumaks		225	
Sotsiaalmaks		16 035	14 104
Kohustuslik kogumispension		782	749
Töötuskindlustusmaksed		1 036	1 226
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			6 400
Ettemaksukonto jääk	75		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	38 531	72 113

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10048539	HIIEKO AS	Eesti	Eriehitustööd	51.60	51.60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
HIIEKO AS	297 244	26 162	323 406
Kokku	297 244	26 162	323 406

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	292 078	79 094	77 327	156 421	448 499
Akumuleeritud kulum	-157 737	-74 155	-59 368	-133 523	-291 260
Jääkmaksumus	134 341	4 939	17 959	22 898	157 239
Ostud ja parendused		7 067	65 934	73 001	73 001
Amortisatsioonikulu	-26 291	-1 605	-8 726	-10 331	-36 622
31.12.2014					
Soetusmaksumus	292 078	86 161	143 261	229 422	521 500
Akumuleeritud kulum	-184 028	-75 760	-68 094	-143 854	-327 882
Jääkmaksumus	108 050	10 401	75 167	85 568	193 618
Ostud ja parendused			17 043	17 043	17 043
Muud ostud ja parendused			17 043	17 043	17 043
Amortisatsioonikulu	-26 292	-2 316	-18 451	-20 767	-47 059
31.12.2015					
Soetusmaksumus	292 078	86 161	160 304	246 465	538 543
Akumuleeritud kulum	-210 320	-78 076	-86 545	-164 621	-374 941
Jääkmaksumus	81 758	8 085	73 759	81 844	163 602

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	470 265	470 265
Võlad töövõtjatele	82 449	82 449
Maksuvõlad	38 531	38 531
Muud võlad	14 704	14 704
Muud viitvõlad	14 704	14 704
Saadud ettemaksed	5 129	5 129
Muud saadud ettemaksed	5 129	5 129
ehitustööde tellijatel saada	19 008	19 008
Kokku võlad ja ettemaksed	630 086	630 086
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 970	234 970
Võlad töövõtjatele	82 003	82 003
Maksuvõlad	72 113	72 113
Muud võlad	14 274	14 274
Muud viitvõlad	14 274	14 274
Saadud ettemaksed	19 308	19 308
Muud saadud ettemaksed	19 308	19 308
Kokku võlad ja ettemaksed	422 668	422 668

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 725 718	4 240 641
Soome	13 000	45 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 738 718	4 286 255
Kokku müügitulu	2 738 718	4 286 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	2 154 442	3 224 422
Hoonehalduse abitegevused (8110)	522 319	965 205
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja	61 957	50 080
Puhastusteenused (81101)	0	46 548
Kokku müügitulu	2 738 718	4 286 255

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-1 134 790	-2 129 487
Alltöövõtutööd	-467 904	-916 359
Transpordikulud	-14 830	-21 359
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-2 435	-5 622
Muud	-2 369	-8 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 622 328	-3 081 277

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-513 225	-523 671
Sotsiaalmaksud	-173 402	-177 010
Kokku tööjõukulud	-686 627	-700 681
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	29

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 224	2 298
Kokku käibevara	2 224	2 298
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	323 406	297 244
Kokku põhivara	323 406	297 244
Kokku varad	325 630	299 542
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 986	224 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 088	72 849
Kokku omakapital	325 630	299 542
Kokku kohustused ja omakapital	325 630	299 542

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-70
Kokku ärikasum (-kahjum)	-74	-70
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	26 162	72 919
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 088	72 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 088	72 849

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-74	-70
Kokku rahavood äritegevusest	-74	-70
Kokku rahavood	-74	-70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 298	2 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	-70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224	2 298

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	224 137	226 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 849	72 849
31.12.2014	2 556	296 986	299 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 088	26 088
31.12.2015	2 556	323 074	325 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REALTY OÜ osanikele

Oleme auditeerinud REALTY OÜ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt REALTY OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

04.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 088
Kokku	323 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 088
Kokku	26 088

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hiieko.ee