

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Vivikoop

registrikood: 10340553

tänavanimi: Puidu

maja number: 9

linn: Viljandi linn

postisihthumber: 71020

telefon: +372 433 0616

e-posti aadress: vivikoop@vivikoop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

As Vivikoop põhitegevuseks on büroopindade üürile andmine. Kõrvaltegevuseks on hoonete ja ruumide haldamine ja remont.

Firmale kuuluvad hooned asukohtadega Masina 22 Tallinnas ning Puidu 9 ja Männimäe tee 28 Viljandis.

Aastal 2015 korrastati-remonditi ja ehitati välja uusi pindu ning anti üürile aktsiaseltsile kuuluvates hoonetes.

Tallinnas Masina 22 asuvas büroohoones kaasati haldamise ja üüritegevuse aktiviseerimiseks haldusfirma.

AS Vivikoop 2015.a.müügitulu oli 217 903 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 7136 eurot.

Ettevõtte bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses. Kuna ettevõtte lõpetas 2015 aasta kesise majandustulemusega, otsustati mitte teha lisakulusid ja üleminek õiglase väärtuse meetodile lükati edasi tulevastesse perioodidesse.

Aastal 2016 planeeritakse investeerida jätkuvalt büroohoone kaasajastamisse Tallinnas Masina 22. Töös on hoone 3-nda korruse projekteerimine bürooruumideks. Samuti toimub 2016 aastal Viljandis Männimäe tee 28 asuva hoone arhitektuurlahenduse hankimine, mille eesmärgiks on hoone renoveerimine ja laiemalt kasutusele võtmine.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes ning ettevõtte puuduvad laenukohustused.

Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2015	2014
Müügitulu (tuh.eur)	217,9	200,0
Ärikasumi määr	3,27 %	-16,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,73	3,04
ROA	1,1 %	-7,7%
ROE	1,2 %	-8,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr(%)=ärikasum/müügitulu*100

Lühiaj.kohustustekattekindr (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Jaan Tiido

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 580	59 309	2
Nõuded ja ettemaksed	70 459	50 067	3,18
Kokku käibevara	87 039	109 376	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	551 830	525 736	4
Materiaalne põhivara	1 029	1 691	5
Kokku põhivara	552 859	527 427	
Kokku varad	639 898	636 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 893	35 934	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	31 893	35 934	
Kokku kohustused	31 893	35 934	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	766 940	766 940	10
Kohustuslik reservkapital	2 202	2 202	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 273	-119 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 136	-48 762	
Kokku omakapital	608 005	600 869	
Kokku kohustused ja omakapital	639 898	636 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	217 903	199 987	11
Muud äritulud	0	1 170	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 853	-101 400	4,13
Mitmesugused tegevuskulud	-34 846	-29 470	14
Tööjõukulud	-37 148	-58 595	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 454	-33 870	4,5
Muud ärikulud	-2 469	-10 505	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 133	-32 683	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-16 079	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 136	-48 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 136	-48 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 133	-32 683	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 454	33 870	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-992	4,5
Kokku korrigeerimised	33 454	32 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 392	20 617	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 041	243	7
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood äritegevusest	16 157	21 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 495	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 886	-4 700	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	33 000	4
Antud laenude tagasimaksed	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 886	27 806	
Kokku rahavood	-42 729	48 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 309	10 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 729	48 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 580	59 309	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	766 940	2 202	-119 511	649 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 762	-48 762
31.12.2014	766 940	2 202	-168 273	600 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 136	7 136
31.12.2015	766 940	2 202	-161 137	608 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VIVIKOOP majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, sest õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 kuni 50 aastat. Ehitiste koosseisus olevate tehnosüsteemide kasulik tööiga on 10 aastat. Amortiseeritakse lineaarselt kulusse. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Masinad, seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Vivikoop AS on andnud kinnisvara rendile kasutusrendi tingimustel. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. (vt kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtted)
Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja saadud ettemaksed) on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustused. Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajalise kohustusena maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.
Rendiperioodil saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest millistel perioodidel ja kui suured

maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksutatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1 201
Arvelduskontod	16 580	58 108
Kokku raha	16 580	59 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 700	17 700	
Ostjatelt laekumata arved	17 700	17 700	
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 759	52 759	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 459	70 459	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 450	27 450	
Ostjatelt laekumata arved	27 450	27 450	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 617	22 617	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 067	50 067	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 113	1 077 363	1 108 476
Akumuleeritud kulum		-522 750	-522 750
Jääkmaksumus	31 113	554 613	585 726
Ostud ja parendused		4 700	4 700
Müügid		-32 000	-32 000
Amortisatsioonikulu		-32 690	-32 690
31.12.2014			
Soetusmaksumus	31 113	1 050 063	1 081 176
Akumuleeritud kulum		-555 440	-555 440
Jääkmaksumus	31 113	494 623	525 736
Ostud ja parendused		58 886	58 886
Amortisatsioonikulu		-32 792	-32 792
31.12.2015			
Soetusmaksumus	31 113	1 108 949	1 140 062
Akumuleeritud kulum		-588 232	-588 232
Jääkmaksumus	31 113	520 717	551 830

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 276	130 860
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	102 853	101 400
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	33 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 781	1 066	4 847	4 847
Akumuleeritud kulum	-2 142	-321	-2 463	-2 463
Jääkmaksumus	1 639	745	2 384	2 384
Ostud ja parendused		1 495	1 495	1 495
Amortisatsioonikulu	-631	-549	-1 180	-1 180
Müügid	-1 008		-1 008	-1 008
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	2 561	2 561	2 561
Akumuleeritud kulum	0	-870	-870	-870
Jääkmaksumus	0	1 691	1 691	1 691
Amortisatsioonikulu		-662	-662	-662
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	2 561	2 561	2 561
Akumuleeritud kulum	0	-1 532	-1 532	-1 532
Jääkmaksumus	0	1 029	1 029	1 029

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	153 276	130 860	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	551 830	525 736	4
Kokku	551 830	525 736	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 013	13 013	
Võlad töövõtjatele	136	136	9
Maksuvõlad	2 712	2 712	8
Saadud ettemaksed	16 032	16 032	
Tulevaste perioodide tulud	16 032	16 032	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 893	31 893	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 658	16 658	
Võlad töövõtjatele	844	844	9
Maksuvõlad	1 582	1 582	8
Saadud ettemaksed	16 850	16 850	
Tulevaste perioodide tulud	16 850	16 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 934	35 934	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 537	384
Üksikisiku tulumaks	376	336
Sotsiaalmaks	778	820
Kohustuslik kogumispension	3	8
Töötuskindlustusmaksed	18	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 712	1 582

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	136	844
Kokku võlad töövõtjatele	136	844

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	766 940	766 940
Aktsiate arv (tk)	12 000	12 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	217 903	199 987	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 903	199 987	
Kokku müügitulu	217 903	199 987	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	153 276	130 860	4
Kinnisvara käitus	64 627	69 127	
Kokku müügitulu	217 903	199 987	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	992
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	178
Kokku muud äritulud	0	1 170

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	102 853	101 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 853	101 400

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	225	1 728
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 933	3 945
Kindlustus	0	1 410
Riigilõivud	0	133
Audiitorkulud	800	720
Auto kulud	0	5 582
Sisseostetud teenused	28 153	12 494
Muud	1 735	3 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 846	29 470

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	27 606	43 452
Sotsiaalmaksud	9 542	15 143
Kokku tööjõukulud	37 148	58 595
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-568
Lootusetud võlad	-2 469	-9 937
Kokku muud ärikulud	-2 469	-10 505

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kahjum finantsnõude loovutamist	0	-16 080
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	-16 079

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AS Viljandi Aken ja Uks
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	20 098	1 726
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 661	20 891

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	41 429
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 606
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 091	35 199
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	958	19 731

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 074	1 074

Müügid seotud osapooltele koosnevad teenuste müügist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TIIDO	Juhatuse liige	25.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vivikoop aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Vivikoop raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Aktsiaselts Vivikoop juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Vivikoop finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

25.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	25.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 136
Kokku	-161 137
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-161 137
Kokku	-161 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217903	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330616
E-posti aadress	vivikoop@vivikoop.ee