

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Uus tn.1 Keila"

registrikood: 80211863

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 58182451

e-posti aadress: maiu.sarjas@kvatro.ee, elke112@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmete kohustus kommunaalteenuste eest	10
Lisa 7 Tulemi kujunemine 2015	10
Lisa 8 Remondifond 2015	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2015. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 067	4 520
Nõuded ja ettemaksed	858	904
Kokku käibevara	6 925	5 424
Kokku varad	6 925	5 424
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	157	122
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 873	4 489
Kokku lühiajalised kohustused	6 030	4 611
Kokku kohustused	6 030	4 611
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	634	227
Aruandeaasta tulem	82	407
Kokku netovara	895	813
Kokku kohustused ja netovara	6 925	5 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 250	2 459
Muud tulud	0	179
Kokku tulud	1 250	2 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 151
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168	-1 080
Kokku kulud	-1 168	-2 231
Põhitegevuse tulem	82	407
Aruandeaasta tulem	82	407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 384	233
Kokku rahavood põhitegevusest	1 547	1 219
Kokku rahavood	1 547	1 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 520	3 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 547	1 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 067	4 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	179	227	406
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2014	179	634	813
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2015	179	716	895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 067	4 520
Kokku raha	6 067	4 520

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 256	1 384	-1 151	4 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 256	1 384	-1 151	4 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 256	1 384	-1 151	4 489
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 489	1 384	0	5 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 489	1 384	0	5 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 489	1 384	0	5 873

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 6 Liikmete kohustus kommunaalteenuste eest

teenus	tulu	kulu	vahe
elekter	26	26	0
vesi	774	764	10
prügivedu	217	217	0
kokku	1017	1007	10

Lisa 7 Tulemi kujunemine 2015

nimetus	tulud	kulud	vahe
Majandamiskulud	398	357	41
Avariiteenus	221	183	38
Raamatupidamisteenus	621	621	0
Viivised			0
Juriidilised teenused			0
Panga intress	0		0
Pangateenused		7	-7
Kommunaalkulude vahe	10		10
kokku	1250	1168	82

Lisa 8 Remondifond 2015

4489	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaanuar	115			
veebruar	115			
märts	115			
aprill	115			

mai	115			
juuni	115			
juuli	115			
august	115			
september	115			
oktoober	115			
november	115			
detsember	115			
Kokku	¹ 384		Kokku	0,00
			Saldo	5873

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu "Uus tn.1 Keila" (registrikood: 80211863) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELKE MATSO	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182451
E-posti aadress	maiu.sarjas@kvatro.ee
E-posti aadress	elke112@hotmail.ee