

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING Bagira

registrikood: 10806879

tänavatalu nimi, Lodjapuu tee 131
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5123337

e-posti aadress: peep.kuld@on24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Bagira OÜ põhitegevuseks on investeerimistegevus, aruandeaasta kahjumiks kujunes 9 tuhat eurot.

2015.aastal juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

2015.aastal ei olnud Bagira OÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	52 974	601 312
Finantsinvesteeringud	45 411	218 676
Kokku käibevara	98 385	819 988
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	21 893	21 893
Kinnisvarainvesteeringud	213 580	111 580
Kokku põhivara	235 473	133 473
Kokku varad	333 858	953 461
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 579	594 659
Võlad ja ettemaksed	88 796	88 796
Kokku lühiajalised kohustused	178 375	683 455
Kokku kohustused	178 375	683 455
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 870	1 870
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 570	156 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 513	109 004
Kokku omakapital	155 483	270 006
Kokku kohustused ja omakapital	333 858	953 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 676	8 381
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-1 997
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 650	6 384
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	103 595	103 594
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-204 255	6 021
Intressikulud	-2 689	-4 121
Muud finantstulud ja -kulud	84 186	-2 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 513	109 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 513	109 004

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 650	6 384
Kokku rahavood äritegevusest	9 650	6 384
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 585 996	-5 911 222
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 049 549	5 951 299
Laekunud intressid	15	21
Laekunud dividendid	104 633	106 368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-431 799	146 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	105 010	649 581
Saadud laenude tagasimaksed	-123 500	-127 762
Makstud intressid	-2 689	-4 143
Makstud dividendid	-105 010	-78 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 189	439 304
Kokku rahavood	-548 338	592 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601 312	9 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-548 338	592 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 974	601 312

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 870	245 372	249 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 004	109 004
Makstud dividendid			-88 796	-88 796
31.12.2014	2 556	1 870	265 580	270 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 513	-9 513
Makstud dividendid			-105 010	-105 010
31.12.2015	2 556	1 870	151 057	155 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bagira 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud finantsinvesteeringud, va lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	52 974	601 312

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	258 379	258 379
Soetamine	5 898 241	5 898 241
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 951 299	-5 951 299
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 355	13 355
31.12.2014	218 676	218 676
Soetamine	876 283	876 283
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 114 447	-1 114 447
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	64 899	64 899
31.12.2015	45 411	45 411

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 728	83 218

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 500	105 010
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 140	127 762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

OSAÜHING Bagira (registrikood: 10806879) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KULD	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 513
Kokku	151 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 513
Kokku	-9 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10676	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Kuld	37201280313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123337
E-posti aadress	peep.kuld@on24.ee