

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mehhanisaator

registrikood: 12322252

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: priit@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Kasutusrent	19
Lisa 15 Laenukohustused	20
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Intressikulud	24
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012.aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte enda kinnisvara rendile andmisega ning metsamajandamisega.

Ettevõttega samasse kontserni kuuluvad Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS (osalus 73,61%), tütarettevõtte tütarettevõtte Bohlen EH OÜ (osalus 70%) ning tütarettevõtte sidusettevõtte Tamsa-Agro OÜ (osalus 50%). Konsolideeritud aruandes on samasse kontserni kuuluvate ettevõtete majandusnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud arvestades emaettevõtte finantsnäitajaid.

	2015.a.	2014.a.
Müügitulu	125 558	400
Tulu kasv	31 290%	0
(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100)		
Puhaskasum/-kahjum	51 949	-2 990
Kasumi kasv	1 837%	-100,4%
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014*100)		
Puhasrentaablus	41,4%	-74 750%
(Puhasrentaablus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	46,1	2 447
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	1,8%	-0,1%
(ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)		
ROE	1,9%	-0,1%
(ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 890	309 492	2
Nõuded ja ettemaksed	795 320	647 873	3,5
Varud	522 070	317 958	4
Bioloogilised varad	56 000	205 000	11
Kokku käibevara	1 540 280	1 480 323	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	268 417	251 026	
Finantsinvesteeringud	81 750	46 500	8
Nõuded ja ettemaksed	359 688	355 935	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 916 802	5 701 230	9
Materiaalne põhivara	1 463 037	1 345 926	10
Bioloogilised varad	92 315	126 502	11
Immateriaalne põhivara	160 059	205 790	12
Kokku põhivara	9 342 068	8 032 909	
Kokku varad	10 882 348	9 513 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	278 706	121 420	15
Võlad ja ettemaksed	66 242	57 036	5,16
Kokku lühiajalised kohustused	344 948	178 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 603 676	3 955 135	15
Kokku pikaajalised kohustused	4 603 676	3 955 135	
Kokku kohustused	4 948 624	4 133 591	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	18
Ülekurs	1 998 500	1 998 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 079 577	1 870 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 374	204 133	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 487 451	4 077 038	
Vähemusosalus	1 446 273	1 302 603	
Kokku omakapital	5 933 724	5 379 641	
Kokku kohustused ja omakapital	10 882 348	9 513 232	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 359 381	600 191	19
Muud äritulud	697 521	548 989	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-23 000	-5 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-99 955	-37 834	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-70 486	14 230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-703 537	-460 858	21
Mitmesugused tegevuskulud	-82 429	-95 595	22
Tööjõukulud	-74 831	-74 189	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100 394	-72 096	10
Muud ärikulud	-309 077	-1 521	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	593 193	416 317	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17 391	18 401	
Intressikulud	-102 411	-70 911	25
Muud finantstulud ja -kulud	40 872	16 618	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	549 045	380 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 045	380 425	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	405 374	204 133	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	143 671	170 465	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	593 193	416 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 394	72 096	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 310	-9 751	20,24
Muud korrigeerimised	-372 078	-447 197	20,24
Kokku korrigeerimised	-269 374	-384 852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 480	-67 394	3
Varude muutus	-63 112	-110 869	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 614	-95 435	16
Kokku rahavood äritegevusest	334 801	-242 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 972	-214 926	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 167	83 526	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 732 599	-1 421 954	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 296 294	45 933	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-35 250	-27 000	8
Antud laenud	-968 000	-839 500	
Antud laenude tagasimaksed	756 950	407 450	
Laekunud intressid	40 872	21 729	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-765 538	-1 944 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	852 000	1 579 286	15
Saadud laenude tagasimaksed	-361 441	-441 088	15
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 799	0	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 279	-58 197	13
Makstud intressid	-102 411	-70 984	25
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 533	-2 758	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	288 135	1 006 259	
Kokku rahavood	-142 602	-1 180 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 492	1 490 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142 602	-1 180 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 890	309 492	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	4 000	1 998 500	1 045 567	1 701 331	4 749 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			204 133	170 465	374 598
Muud muutused omakapitalis			824 838	-569 193	255 645
31.12.2014	4 000	1 998 500	2 074 538	1 302 603	5 379 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			405 374	143 671	549 045
Muud muutused omakapitalis			5 039	-1	5 038
31.12.2015	4 000	1 998 500	2 484 951	1 446 273	5 933 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt esitusviisi muutusest on korrigeeritud 2014.a. võrdlusandmeid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust,

vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod

varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	166 890	309 492
Kokku raha	166 890	309 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 289	58 289		
Ostjatelt laekumata arved	58 289	58 289		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 736	3 736		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 440	1 440		5
Muud nõuded	1 090 930	731 242	359 688	
Laenunõuded	968 900	616 450	352 450	
Intressinõuded	11 939	11 939		
Viitlaekumised	110 091	102 853	7 238	
Ettemaksed	613	613		
Muud makstud ettemaksed	613	613		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 155 008	795 320	359 688	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	81 136	81 136		
Ostjatelt laekumata arved	81 136	81 136		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 609	4 609		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 698	16 698		5
Muud nõuded	900 670	544 735	355 935	
Laenunõuded	757 850	502 950	254 900	
Intressinõuded	290	290		
Viitlaekumised	142 530	41 495	101 035	
Ettemaksed	695	695		
Tulevaste perioodide kulud	695	695		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003 808	647 873	355 935	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	45 320	59 958
Lõpetamata toodang	0	5 000
Valmistoodang	35 000	68 000
Müügiks ostetud kaubad	441 750	185 000
Kokku varud	522 070	317 958

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 166	190	16 410	5 065
Üksikisiku tulumaks		2 231		2 080
Sotsiaalmaks		1 515		1 354
Kohustuslik kogumispension		66		68
Töötuskindlustusmaksed		103		117
Ettemaksukonto jääk	274		288	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 440	4 105	16 698	8 684

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	73.61	73.61

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Tartu Tehnika AS	2 403 643	2 403 643
Kokku	2 403 643	2 403 643

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 70%-line osalus ettevõttes Bohlen EH OÜ, mis on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10213197	Tamsa-Agro OÜ	Eesti	Taime- ja loomakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Tamsa-Agro OÜ	251 026	17 391	268 417
Kokku	251 026	17 391	268 417

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2013	9 000	3 000	7 500	19 500
Soetamine	19 500		7 500	27 000
31.12.2014	28 500	3 000	15 000	46 500
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2014	28 500	3 000	15 000	46 500
Soetamine	35 250			35 250
31.12.2015	63 750	3 000	15 000	81 750

Tütarettevõtte AS Tartu Tehnika on osanik Kevili Põllumajandusühistus osaku väärtusega 3 000 eurot.

2015.a. tegi tütar Tartu Tehnika AS sissemakse Kevili Investeeringud OÜ osakapitali summas 35 250 eurot. Osaluse suurus Kevili Investeeringud OÜ-s moodustab 2,28%.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on tütre ettemaks Õunaia Talu OÜ 80%-lise osaluse omandamise eest. Osade võõrandamine toimub 2020 aastal.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	3 965 512
Ostud ja parendused	1 393 583
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	398 286
Müügid	-24 651
Ümberklassifitseerimised	-31 500
31.12.2014	5 701 230
Ostud ja parendused	1 732 599
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	673 099
Müügid	-1 528 978
Ümberklassifitseerimised	338 852
31.12.2015	6 916 802

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	315 894	176 728
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 296 294	45 933

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	421 009	129 008	135 945	388 749	524 694	1 672	216 930	1 450	218 380	1 294 763
Akumuleeritud kulum		-16 671	-13 725	-90 080	-103 805	-1 255				-121 731
Jääkmaksumus	421 009	112 337	122 220	298 669	420 889	417	216 930	1 450	218 380	1 173 032
Ostud ja parendused		52 988	35 300		35 300		159 224	49 035	208 259	296 547
Amortisatsioonikulu		-3 463	-14 868	-30 615	-45 483	-283				-49 229
Müügid			-13 345	-61 078	-74 423					-74 423
Muud muutused						-1				-1
31.12.2014										
Soetusmaksumus	421 009	181 996	150 103	297 590	447 693	1 672	376 154	50 485	426 639	1 479 009
Akumuleeritud kulum		-20 134	-20 796	-90 614	-111 410	-1 539				-133 083
Jääkmaksumus	421 009	161 862	129 307	206 976	336 283	133	376 154	50 485	426 639	1 345 926
Ostud ja parendused			257 653	230 529	488 182		84 945		84 945	573 127
Amortisatsioonikulu		-6 873	-18 318	-29 339	-47 657	-133				-54 663
Müügid			-25 200	-8 276	-33 476					-33 476
Ümberklassifitseerimised	-421 009	82 157		10 460	10 460			-39 485	-39 485	-367 877
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				10 460	10 460			-10 460	-10 460	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-421 009	82 157						-29 025	-29 025	-367 877
31.12.2015										
Soetusmaksumus	0	264 153	378 956	510 443	889 399	1 672	461 099	11 000	472 099	1 627 323
Akumuleeritud kulum		-27 007	-35 514	-100 093	-135 607	-1 672				-164 286
Jääkmaksumus	0	237 146	343 442	410 350	753 792	0	461 099	11 000	472 099	1 463 037

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	29 500	112 326
Transpordivahendid	25 000	41 526
Muud masinad ja seadmed	4 500	70 800
Kokku	29 500	112 326

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2013		197 600	197 600
Soetused	48 000		48 000
Müügid		-197 200	-197 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-63 600	-63 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		220 200	220 200
31.12.2014	48 000	157 000	205 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 000		12 000
Soetused	8 200		8 200
Müügid	-28 200	-7 000	-35 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-134 000	-134 000
31.12.2015	40 000	16 000	56 000
Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2013	115 236		115 236
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 234		-2 234
Soetused	31 500		31 500
Müügid	-18 000		-18 000
31.12.2014	126 502		126 502
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 960		22 960
Soetused	16 000		16 000
Müügid	-54 795		-54 795
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-29 637		-29 637
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 285		11 285
31.12.2015	92 315		92 315

Käibevara bioloogilise varana on kajastatud soetatud raieõigus.

Põhivara bioloogilise varana on kajastatud kasvav mets. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamiseks on

kasutatud hetke turu situatsiooni. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamise viib läbi ettevõttes ekspert tuginedes metsakavadele.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 410	3 410
Akumuleeritud kulum	-3 410	-3 410
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	228 656	228 656
Amortisatsioonikulu	-22 866	-22 866
31.12.2014		
Soetusmaksumus	228 656	228 656
Akumuleeritud kulum	-22 866	-22 866
Jääkmaksumus	205 790	205 790
Amortisatsioonikulu	-45 731	-45 731
31.12.2015		
Soetusmaksumus	228 656	228 656
Akumuleeritud kulum	-68 597	-68 597
Jääkmaksumus	160 059	160 059

Lisa 13 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	53 460	20 196	33 264	3%	2017-2018
DNB Pank AS	40 586	10 510	30 076	2,2%	2019
Pohjola Finance Estonia AS	190 338	42 259	148 079	euribor+1,69%	2020
VGFS Financial Services Estonia OÜ	160 247	24 833	135 414	euribor+1,69%	2020
Kapitalirendikohustused kokku	444 631	97 798	346 833		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	75 716	22 256	53 460	3%	2015-2018
DNB Pank AS	50 901	10 285	40 616	2,2%	2019
Kapitalirendikohustused kokku	126 617	32 541	94 076		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	49 456	52 105
Masinad ja seadmed	499 905	108 116
Kokku	549 361	160 221

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	25 833	26 122
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	15 076	19 772

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu summas 25 833 eurot.

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	5 799	5 799			euribor+2,2%	01.04.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 799	5 799				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	4 230 959	102 487	4 128 472		euribor+2,65%	09.11.2019
Omanikulaen	125 000	70 000	55 000		0%	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 355 959	172 487	4 183 472			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	75 993	2 622	12 484	60 887	5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	75 993	2 622	12 484	60 887		
Kapitalirendikohustused kokku	444 631	97 798	346 833			
Laenukohustused kokku	4 882 382	278 706	4 542 789	60 887		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	3 635 914	85 984	3 549 930		2,23%	09.11.2019
Omanikulaen	229 487		229 487		0%	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 865 401	85 984	3 779 417			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	84 537	2 895	14 480	67 162	5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	84 537	2 895	14 480	67 162		
Kapitalirendikohustused kokku	126 617	32 541	94 076			
Laenukohustused kokku	4 076 555	121 420	3 887 973	67 162		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	6 332 892	4 669 729
Kokku	6 332 892	4 669 729

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 982	35 982	
Võlad töövõtjatele	5 505	5 505	
Maksuvõlad	4 105	4 105	5
Muud võlad	1 150	1 150	
Muud viitvõlad	1 150	1 150	
Saadud ettemaksed	19 500	19 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 242	66 242	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 808	23 808	
Võlad töövõtjatele	4 209	4 209	
Maksuvõlad	8 684	8 684	5
Muud võlad	835	835	
Muud viitvõlad	835	835	
Saadud ettemaksed	19 500	19 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 036	57 036	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 987 961	1 659 630
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	496 990	414 908
Kokku tingimuslikud kohustused	2 484 951	2 074 538

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 359 381	600 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 359 381	600 191
Kokku müügitulu	1 359 381	600 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK 01111	23 695	222 773
Renditulu/EMTAK 68201	315 894	176 328
Metsa varumine/EMTAK 02201	253 734	161 202
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK 01611	378 520	38 388
Ostukaupade müük/EMTAK 46901	272 270	1 500
Metsakinnistute müük/EMTAK 68101	100 050	0
Ostuteenuste müük/EMTAK 33121	11 618	0
Biosoojusenergia müük/EMTAK 35301	3 600	0
Kokku müügitulu	1 359 381	600 191

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 403	3 282
Kasum materiaalse põhivara müügist	875	9 751
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	689 159	398 286
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 272
Otsetoetused	1 254	136 395
Muud	830	3
Kokku muud äritulud	697 521	548 989

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	117 424	162 158	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	325 350	22 100	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	76 260	81 564	
Energia	55 487	38 583	
Elektrienergia	7 177	6 814	
Soojusenergia	4 925	0	
Kütus	43 385	31 769	
Alltöövõtutööd	17 767	24 746	
Transpordikulud	34 783	37 431	
Maarent	25 833	26 122	14
Üür ja rent	13	161	
Remondikulud	35 196	55 463	
Väikevahendid	9 624	11 530	
Muud	5 800	1 000	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	703 537	460 858	

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	2 609
Energia	5 212	3 995
Kütus	5 212	3 995
Mitmesugused bürookulud	7 772	11 253
Lähetuskulud	228	452
Koolituskulud	168	1 413
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 981	6 981
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 350
Kinnistute hoolduskulud	12 756	15 331
Kindlustuskulu	13 803	4 527
Muud	35 509	43 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 429	95 595

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	55 928	55 365
Sotsiaalmaksud	18 903	18 824
Kokku tööjõukulud	74 831	74 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	303 682	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 185	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	60	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	17
Vastuvõtukulud	1 498	1 027
Muud	630	477
Kokku muud ärikulud	309 077	1 521

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	95 548	66 199
Intressikulu kapitalirendilt	6 272	2 712
Muud intressikulud	591	2 000
Kokku intressikulud	102 411	70 911

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenu intressitulu	40 860	16 590
Arvelduskonto intressitulu	12	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	40 872	16 618

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			480	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	384 804	0	172 238	336
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 478	136 940	270 640	229 217
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 549	1 440	485 702	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		5 550				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 629	117 223	361 000	140 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 705	482 139	371 500	320 000	207 000	152 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 728	50 018	145 000	160 000		

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	28 800	400				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 176	9 751	222 000	165 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	852	122 242	319 500	80 000	75 000	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	33 102	340 000	60 000		

Tehingud seotud osapooltega ei sisalda kontsernisiseseid elimineerimisi. Tulemused on esitatud summeerituna seotud osapoolte lõikes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 212	25 636
Nõuded ja ettemaksed	154 088	16 910
Varud	5 000	0
Bioloogilised varad	40 000	48 000
Kokku käibevara	201 300	90 546
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 403 643	2 403 643
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	82 157
Materiaalne põhivara	104 472	27 120
Kokku põhivara	2 628 115	2 612 920
Kokku varad	2 829 415	2 703 466
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	0
Võlad ja ettemaksed	370	37
Kokku lühiajalised kohustused	4 370	37
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	69 667	0
Kokku pikaajalised kohustused	69 667	0
Kokku kohustused	74 037	37
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	1 998 500	1 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 929	703 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 949	-2 990
Kokku omakapital	2 755 378	2 703 429
Kokku kohustused ja omakapital	2 829 415	2 703 466

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	125 558	400
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-16 200	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-28 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 432	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 302	-1 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 605	-1 680
Muud ärikulud	-207	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 812	-3 011
Intressikulud	-165	0
Muud finantstulud ja -kulud	16 302	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 949	-2 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 949	-2 990

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 812	-3 011
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 605	1 680
Kasum (kahjum) põhivara müügist	200	0
Muud korrigeerimised	8 000	-48 000
Kokku korrigeerimised	12 805	-46 320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 822	-16 910
Varude muutus	-5 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	333	37
Kokku rahavood äritegevusest	58 772	-66 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	-82 157
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-500 000
Antud laenud	-371 500	0
Antud laenude tagasimaksed	219 500	0
Laekunud intressid	16 302	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 698	-610 936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	152 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-97 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 333	0
Makstud intressid	-165	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 502	0
Kokku rahavood	-23 424	-677 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 636	702 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 424	-677 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 212	25 636

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 000	1 998 500	703 919	2 706 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 990	-2 990
31.12.2014	4 000	1 998 500	700 929	2 703 429
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	4 000	1 998 500	700 929	2 703 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 949	51 949
31.12.2015	4 000	1 998 500	752 878	2 755 378
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	4 000	1 998 500	752 878	2 755 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	04.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, edaspidi "raamatupidamise aastaaruanne" mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mehhanisaator finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381
Audiitorbüroo Fibroin OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 131
51014 F.Tuglase 19-209, Tartu
04.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 079 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 374
Kokku	2 484 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 484 951
Kokku	2 484 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 079 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 374
Kokku	2 484 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 484 951
Kokku	2 484 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	103258	82.24%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17500	13.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	3.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raidvee	36607172737		4000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	priit@tartutehnika.ee