

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MÜÜRI

registrikood: 80045880

tänavatalu nimi, Kiige 2-48

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: EE2106

telefon: +372 53985688, +372 53731406, +372 5269471

e-posti aadress: raiz80@hotmail.com, eretammeorg@gmail.com,
juhan.kiitsak.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Müüri põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ-l on üks palgaline töötaja.

2015.a lõppes KÜ pikaajaline pangalaen ning ühistu planeerib 2016-2017.a elamu tervikliku renoveerimist Kredexi toetuse abil.

KÜ Müüri juhatuses oli 31.12.2015 aasta seisuga kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 000	91
Nõuded ja ettemaksed	18 788	20 825
Kokku käibevara	21 788	20 916
Põhivara		
Materiaalne põhivara	989	0
Kokku põhivara	989	0
Kokku varad	22 777	20 916
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 069
Võlad ja ettemaksed	4 898	6 033
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 681	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 579	10 102
Kokku kohustused	6 579	10 102
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 739	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 140	8 230
Aruandeaasta tulem	1 319	2 584
Kokku netovara	16 198	10 814
Kokku kohustused ja netovara	22 777	20 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 068	48 591	
Kokku tulud	8 068	48 591	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-969	-43 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 167	0	
Tööjõukulud	-3 381	-2 471	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61	0	
Muud kulud	-126	0	
Kokku kulud	-6 704	-45 807	
Põhitegevuse tulem	1 364	2 784	
Intressikulud	-45	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Aruandeaasta tulem	1 319	2 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 364	2 784
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61	0
Kokku korrigeerimised	61	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 513	-2 800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 135	5 127
Makstud intressid	-45	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	8 028	4 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 050	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 050	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 069	-5 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 069	-5 171
Kokku rahavood	2 909	-260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 909	-260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 000	91

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013		8 230	8 230
Aruandeaasta tulem		2 584	2 584
31.12.2014		10 814	10 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2014		10 814	10 814
Aruandeaasta tulem		1 319	1 319
Muutused reservides		4 065	4 065
Muud muutused netovaras	1 739	-1 739	0
31.12.2015	1 739	14 459	16 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu MÜÜRI 2015.a majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Tulud ja kulude koostamisel on lähtutud põhiosas RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaruande skeemi.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hooldustasude, remonditasude ja muude tasude osas kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumise tõenäosust. Lootusetuid nõudeid 2015 aastal ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 256 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust. Materiaalse põhivara objektidelt arvutatakse amortisatsiooni (kulumit) lineaarsel meetodil.

Väheväärtuslike põhivaraobjektide (väheolulise maksumusega põhivara) maksumuse ülempiir on 256 eurot.

Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuludesse ostmisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Tulud

Tulud ja kulude koostamisel on lähtutud põhiosas RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES , millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

KÜ on 2015.a aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed.

2014.a aasta kohta on loetud seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 533	-1 844
Sotsiaalmaksud	-848	-627
Kokku tööjõukulud	-3 381	-2 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 436	20 821

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 003	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu MÜÜRI (registrikood: 80045880) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERE TAMMEORG	Juhatuse liige	30.06.2016
JUHAN KIITSAK	Juhatuse liige	03.07.2016
KAITI KANNEL	Juhatuse liige	03.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269471
Mobiiltelefon	+372 53985688
Mobiiltelefon	+372 53731406
E-posti aadress	eretammeorg@gmail.com
E-posti aadress	raiz80@hotmail.ee
E-posti aadress	juhan.kiitsak.001@gmail.com