

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vabriku 8

registrikood: 80125017

tänava/talu nimi, Vabriku tn 38

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 55603054

e-posti aadress: evely912@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva on asutatud märtsis 2000.

Korteriühistu eesmärgiks on Vabriku 38 aadressil asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus., kelle tööd tasustatud ei ole.

2015 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes korraldab kogu maja haldamist, sealhulgas osutab ka raamatuidamisteenust. Dokumendid võeti üle 31.juuli 2015 seisuga. Kassa jääk 599,10 on aastalõpu seisuga üleandmata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	7 311
Nõuded ja ettemaksed	6 163
Kokku käibevara	13 474
Põhivara	
Materiaalne põhivara	172
Kokku põhivara	172
Kokku varad	13 646
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	3 906
Kokku lühiajalised kohustused	3 906
Kokku kohustused	3 906
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 519
Aruandeaasta tulem	-6 642
Kokku netovara	9 740
Kokku kohustused ja netovara	13 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	9 741
Muud tulud	382
Kokku tulud	10 123
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 966
Mitmesugused tegevuskulud	-3 678
Muud kulud	-121
Kokku kulud	-16 765
Põhitegevuse tulem	-6 642
Aruandeaasta tulem	-6 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-6 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 112
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 461
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40
Kokku rahavood	-5 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	863	15 519	16 382
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	863	15 519	16 382
Aruandeaasta tulem		-6 642	-6 642
31.12.2015	863	8 877	9 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised tulud (liikme-ja sisseastumismaksud, majandamistasud jm.) kajastatakse tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud - kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega, kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Kassa	975
SEB pank	6 336
Kokku raha	7 311

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 163
Kokku nõuded ostjate vastu	6 163

Nõueteks ostjate vastu on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille laekumistähtaeg on jaanuar 2016.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Kommunaalteenuste arved	3 906
Kokku võlad tarnijatele	3 906

Võlad tarnijatele koosnevad detsembrikuu vahendatavatest kommunaalteenuste arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Vabriku 8 (registrikood: 80125017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PIIRISILD	Juhatuse liige	22.06.2016
JANA PILLE	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603054
E-posti aadress	evely912@hotmail.com