

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Akadeemia

registrikood: 80042509

tänava/talu nimi, Akadeemia 1 krt. 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

+372 4443689, +372 5107878, +372 4443734, +372 4442941, +372

telefon: 4430796, +372 4442208, +372 5087798, +372 4431231, +372

4431371, +372 5130241, +372 5640629

e-posti aadress: g1959@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnu asuva elamu ja selle juurde kuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2015 aastal oli KÜ Akadeemia käive 66772. eurot. 2015 aastal oli KÜ Akadeemia palgalisi töötajaid 3. Palgakulu 9 919 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2040 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 051	3 528
Nõuded ja ettemaksed	55 394	63 244
Kokku käibevara	63 445	66 772
Kokku varad	63 445	66 772
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 479	3 995
Võlad ja ettemaksed	4 220	7 352
Kokku lühiajalised kohustused	8 699	11 347
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 857	52 578
Kokku pikaajalised kohustused	47 857	52 578
Kokku kohustused	56 556	63 925
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 502	1 502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 345	846
Aruandeaasta tulem	4 042	499
Kokku netovara	6 889	2 847
Kokku kohustused ja netovara	63 445	66 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 523	27 783
Tulu ettevõtlusest	23 594	26 224
Muud tulud	1 919	2 069
Kokku tulud	50 036	56 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 496	-9 106
Mitmesugused tegevuskulud	-25 781	-26 202
Tööjõukulud	-6 603	-9 919
Muud kulud	-6 464	-7 372
Kokku kulud	-43 344	-52 599
Põhitegevuse tulem	6 692	3 477
Intressikulud	-2 650	-2 978
Aruandeaasta tulem	4 042	499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 692	3 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 850	5 876
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 132	4 403
Kokku rahavood põhitegevusest	11 410	13 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 237	-8 553
Makstud intressid	-2 650	-2 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 887	-11 531
Kokku rahavood	4 523	2 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 528	1 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 523	2 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 051	3 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 502	846	2 348
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2014	1 502	1 345	2 847
Aruandeaasta tulem		4 042	4 042
31.12.2015	1 502	5 387	6 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AKADEEMIA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hookdus ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasidoma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ka kohustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 051	3 528

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	55 394	63 244
Kokku nõuded ostjate vastu	55 394	63 244

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	65
Sotsiaalmaks	100	206
Kohustuslik kogumispension	6	10
Töötuskindlustusmaksed	3	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		207
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	502

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	4 479	4 479		
Lühiajalised laenud kokku	4 479	4 479		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	47 857		47 857	
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 857		47 857	
Laenukohustused kokku	52 336	4 479	47 857	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	3 995	3 995		
Lühiajalised laenud kokku	3 995	3 995		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	52 578		52 578	
Pikaajalised laenud kokku	52 578		52 578	
Laenukohustused kokku	56 573	3 995	52 578	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	3 647	6 512

javascript:void(0);

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	236	336
Kokku võlad töövõtjatele	236	336

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	18 220	21 328
Elektrienergia	415	672
Soojusenergia	17 805	20 656
Muud	7 561	4 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 781	26 202

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 948	7 257
Sotsiaalmaksud	1 655	2 662
Kokku tööjõukulud	6 603	9 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

korteriühistu Akadeemia (registrikood: 80042509) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	14.06.2016
TEET VEER	Juhatuse liige	14.06.2016
KATRIN VÖLLI	Juhatuse liige	14.06.2016
KAIE MARTINSON	Juhatuse liige	22.06.2016
MARJE ELMEND	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4443734
Telefon	+372 4443689
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4431371
Mobiiltelefon	+372 5087798
Mobiiltelefon	+372 5107878
Mobiiltelefon	+372 5640629
Mobiiltelefon	+372 5130241
E-posti aadress	g1959@hotmail.ee