

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Fintron

registrikood: 10683419

tänava/talu nimi, Tuvi 12/3-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 5016722

e-posti aadress: erkki.aaremaa@fintron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Fintron tegevusaladeks on kinnisvara vahendus ja arendus, kinnisvaraalane konsultatsioon ja raamatupidamisteenuse pakkumine. OÜ Fintron teostab kinnisvara vahendust nii teenuse pakkumisena, kus ise rahalist riski ei võeta kui ka riski võtmisena, misjuures investeeritakse raha kinnisvaraprojekti ja väärtustatakse projekt läbi arendustegevuse ja müüakse.

Samuti tegeleb OÜ Fintron raha paigutustega nii avalikult kaubeldavatesse väärtpaberitesse kui ka osaluste soetamisega ja muude finantspaigutustega erinevatesse ettevõtetesse ja projektidesse.

Müügitulu 2015.a. oli 96 949 EUR, ärikasum 37 633 EUR ning puhaskasum 179 001 EUR

Juhatus koosneb ühest liikmest.

2015 maksti välja dividende summas 59 368 EUR ning palgakulu oli 7 909 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 471	15 878	2
Finantsinvesteeringud	60 143	59 512	3
Nõuded ja ettemaksud	199 882	311 708	4
Kokku käibevara	297 496	387 098	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	190 420	0	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	417 133	411 713	8
Materiaalne põhivara	23 528	23 528	
Kokku põhivara	631 081	435 241	
Kokku varad	928 577	822 339	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 958	121 371	9
Võlad ja ettemaksud	32 194	32 102	10
Kokku lühiajalised kohustused	154 152	153 473	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	292 792	306 866	9
Kokku pikaajalised kohustused	292 792	306 866	
Kokku kohustused	446 944	460 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	106 638	106 638	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 182	166 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 001	85 980	
Kokku omakapital	481 633	362 000	
Kokku kohustused ja omakapital	928 577	822 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	96 949	91 788	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 368	-2 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 269	-16 049	
Tööjõukulud	-10 547	-5 478	13
Muud ärikulud	-132	-418	
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 633	66 934	
Muud finantstulud ja -kulud	141 368	19 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 001	85 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 001	85 980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 633	66 934	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 852	-243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 545	-5 349	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	3	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	-189	
Kokku rahavood äritegevusest	30 239	61 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 275	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-52 000	0	
Antud laenud	-154 310	-336 882	
Antud laenude tagasimaksud	262 286	222 350	
Laekunud intressid	24 321	18 179	
Laekunud dividendid	1 009	971	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 156	3 156	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 462	-93 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	19 700	
Saadud laenude tagasimaksud	-9 683	-9 567	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 803	-781	
Makstud intressid	-5 309	-1 672	
Makstud dividendid	-59 368	-2 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 845	-632	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 108	5 048	
Kokku rahavood	21 593	-27 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 878	43 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 593	-27 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 471	15 878	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	106 638	256	168 570	278 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)				85 980	85 980
Makstud dividendid				-2 000	-2 000
31.12.2014	2 556	106 638	256	252 550	362 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				179 001	179 001
Makstud dividendid				-59 368	-59 368
31.12.2015	2 556	106 638	256	372 183	481 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fintron OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see

on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasneva tingimusi ja kavatab neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 806	2 722
Arvelduskontod	35 665	13 156
Kokku raha	37 471	15 878

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2013		26 519		26 519
Soetamine	1 275		34 575	35 850
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest		299		299
Muud			-3 156	-3 156
31.12.2014	1 275	26 818	31 419	59 512
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest		5 062		5 062
Muud	-1 275		-3 156	-4 431
31.12.2015	0	31 880	28 263	60 143

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 679	13 679
Ostjatelt laekumata arved	15 164	15 164
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 485	-1 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 216	1 216
Muud nõuded	184 727	184 727
Laenuõuded	176 556	176 556
Intressinõuded	8 171	8 171
Ettemaksed	260	260
Muud makstud ettemaksed	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 882	199 882
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 881	7 881
Ostjatelt laekumata arved	7 881	7 881
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 420	5 420
Muud nõuded	298 407	298 407
Laenuõuded	284 532	284 532
Intressinõuded	13 875	13 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 708	311 708

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12628376	Materra Kodu OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Materra Kodu OÜ	1 275	48 254	49 529
Kokku	1 275	48 254	49 529

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Materra Kodu OÜ	51	15.04.2014	1 275

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12395156	Materra OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Materra OÜ	0	52 000	88 891	140 891
Kokku	0	52 000	88 891	140 891

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Materra OÜ	40	01.07.2015	52 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenuõuded	176 556	176 556
Intressinõuded	8 171	8 171
Kokku muud nõuded	184 727	184 727
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenuõuded	284 532	284 532
Intressinõuded	13 875	13 875
Kokku muud nõuded	298 407	298 407

Antud laenude puhul on arvestatud intresse 2%, 5%, 10% ja 15%
Alusvaluuta on EUR

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	91 243	315 050	406 293
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	91 243	315 050	406 293
Muud muutused		5 420	5 420
31.12.2014			
Soetusmaksumus	91 243	320 470	411 713
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	91 243	320 470	411 713
Muud muutused		5 420	5 420
31.12.2015			
Soetusmaksumus	91 243	325 890	417 133
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	91 243	325 890	417 133

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 072	19 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 368	828

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	113 040	113 040		
Lühiajalised laenud kokku	113 040	113 040		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	34 104	5 000	29 104	
Saadud pikaajalised laenud	248 663		248 663	
Pikaajalised laenud kokku	282 767	5 000	277 767	
Kapitalirendikohustused kokku	18 943	3 918	15 025	
Laenukohustused kokku	414 750	121 958	292 792	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	113 040	113 040		
Lühiajalised laenud kokku	113 040	113 040		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	38 928	4 533	34 395	
Saadud pikaajalised laenud	253 522		253 522	
Pikaajalised laenud kokku	292 450	4 533	287 917	
Kapitalirendikohustused kokku	22 747	3 798	18 949	
Laenukohustused kokku	428 237	121 371	306 866	

Fintron OÜ ja Swedbank AS vahel on sõlmitud 12.11.2009 laenuleping nr 09-087940-JI. Laenulimiidiks on 50 564,66 EUR ja laenu tagasimakse tähtaeg on 12.03.2018

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Rohuneeme tee 134, Viimsi ja Rohuneeme tee 134a, Viimsi. Laenu intress on 6k EURIBOR + 3.061%

Fintron OÜ ja DNB Pank AS vahel on sõlmitud kapitalirendi liisingleping nr 333272. Liisingeseme maksumus on 23 527,48 ja lepingujärgne tagasimakse tähtaeg on 28.05.2019. Intressimäär on 6k EURIBOR + 2,1%

Muude saadud laenude intress on 3%, 4% ja 7%
Alusvaluuta on EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	6 736	6 736
Muud võlad	22 900	22 900
Intressivõlad	22 540	22 540
Muud viitvõlad	360	360
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	32 194	32 194
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 537	5 537
Maksuvõlad	6 660	6 660
Muud võlad	19 605	19 605
Intressivõlad	19 605	19 605
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	32 102	32 102

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 949	91 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 949	91 788
Kokku müügitulu	96 949	91 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	55 128	72 108
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 072	19 680
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	8 736	0
Disainerite tegevus	8 013	0
Kokku müügitulu	96 949	91 788

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 909	3 960
Sotsiaalmaksud	2 638	1 518
Kokku tööjõukulud	10 547	5 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			217 009	
Sidusettevõtjad	12 586			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 038	128 337	64 533	35 406
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 292		21 153

2015	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Sidusettevõtjad			194 585		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 237	122 200	3 620	12 500	5 360
2014			Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			56 893		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	4 320	3 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Fintron (registrikood: 10683419) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ÄÄREMAA	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 001
Kokku	372 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	55128	56.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25072	25.86%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8736	9.01%	Ei
Disainerite tegevus	74101	8013	8.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Linda Uga	47301260249	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Sven-Erik Uga	36706180276	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Erkki Ääremaa	37403062733	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2045 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016722
E-posti aadress	erkki.aaremaa@fintron.ee