

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Aiandusühistu Višnja

**registrikood:** 80015205

**tänava/talu nimi,** Rahu tn 38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 20606

**telefon:** +372 3533979, +372 3540724, +372 3535738, +372 3578181, +372 53423950, +372 3540348

**e-posti aadress:** rahu38tn@mail.ru

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Muud kulud                                                 | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Lisa 15 Täiendav lisa 1                                            | 12 |
| Aruande allkirjad                                                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16886 euro ja kulud olid 17401 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 20145.a majandustegevuse aastakavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 291        | 2 803        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 010        | 6 694        | 3/4/5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 301</b> | <b>9 497</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 301</b> | <b>9 497</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 8 790        | 9 471        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>8 790</b> | <b>9 471</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>8 790</b> | <b>9 471</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 26           | -2 132       |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -515         | 2 158        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-489</b>  | <b>26</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 301</b> | <b>9 497</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 899         | 23 391         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 7 148          |         |
| Muud tulud                                                 | 2 987          | 356            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 886</b>  | <b>30 895</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 153         | -14 980        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 629         | -6 587         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -10 332        | -5 825         | 12      |
| Muud kulud                                                 | -287           | -1 345         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 401</b> | <b>-28 737</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-515</b>    | <b>2 158</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-515</b>    | <b>2 158</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015        | 2014         |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -515        | 2 158        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 684         | -459         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -681        | 539          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-512</b> | <b>2 238</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-512</b> | <b>2 238</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 803       | 565          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-512</b> | <b>2 238</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 291       | 2 803        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | -2 132              | -2 132         |
| Aruandeaasta tulem | 2 158               | 2 158          |
| <b>31.12.2014</b>  | 26                  | 26             |
| Aruandeaasta tulem | -515                | -515           |
| <b>31.12.2015</b>  | -489                | -489           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| swedbank          | 2 291        | 2 795        |
| Kassa             | 0            | 8            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 291</b> | <b>2 803</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 967        | 5 967          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 967        | 5 967          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9            | 9              |
| Ettemaksed                         | 34           | 34             |
| Muud makstud ettemaksed            | 34           | 34             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 010</b> | <b>6 010</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 323        | 6 323          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 323        | 6 323          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 339          | 339            |
| Ettemaksed                         | 32           | 32             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 32           | 32             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 694</b> | <b>6 694</b>   |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>5 967</b> | <b>6 323</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 372        | 6 088        |
| Mitmesugused nõuded               | 595          | 235          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 967</b> | <b>6 323</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 462          | 339        | 252        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 801          |            | 407        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 22           |            |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 5            |            | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9          |              |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>   | <b>1 290</b> | <b>339</b> | <b>663</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 015        | 1 015          |
| Võlad töövõtjatele               | 866          | 866            |
| Maksuvõlad                       | 1 290        | 1 290          |
| Muud võlad                       | 7            | 7              |
| Muud viitvõlad                   | 7            | 7              |
| Saadud ettemaksed                | 5 612        | 5 612          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 612        | 5 612          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 790</b> | <b>8 790</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 651        | 1 651          |
| Võlad töövõtjatele               | 530          | 530            |
| Maksuvõlad                       | 663          | 663            |
| Muud võlad                       | 177          | 177            |
| Muud viitvõlad                   | 177          | 177            |
| Saadud ettemaksed                | 6 450        | 6 450          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 450        | 6 450          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 471</b> | <b>9 471</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 015        | 1 651        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 015</b> | <b>1 651</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 13 899        | 14 916        |
| Muud tulud                           |               |               |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 8 475         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 899</b> | <b>23 391</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015         | 2014       |
|-------------------------|--------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 250          | 0          |
| Muud tulud              | 152          | 356        |
| Komunalvahendus         | 2 585        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>2 987</b> | <b>356</b> |

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2015         | 2014          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 2 153        | 14 980        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 153</b> | <b>14 980</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud) | 1 424        | 3 695        |
| Prugi kogumine                                   | 1 575        | 1 656        |
| Raamatapidamine                                  | 840          | 740          |
| Muud                                             | 790          | 496          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>4 629</b> | <b>6 587</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 752         | 4 363        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 579         | 1 462        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 331</b> | <b>5 825</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5            |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

|                                 | 2015       | 2014         |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Teenuste ja maksete vahendamine | 0          | 1 250        |
| Muud                            | 287        | 95           |
| <b>Kokku muud kulud</b>         | <b>287</b> | <b>1 345</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Aiandusühistu Višnja |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 337        | 337        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 342      | 1 342      |

## Lisa 15 Täiendav lisa 1

Aiandusühistu Višnja, 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 02.07.2016 aasta otsusega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

**Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PETR NYAKK         | Juhatuse liige     | 04.07.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 3540348     |
| Telefon         | +372 3540724     |
| Telefon         | +372 3578181     |
| Telefon         | +372 3533979     |
| Telefon         | +372 3535738     |
| Mobiiltelefon   | +372 53423950    |
| E-posti aadress | rahu38tn@mail.ru |