

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

tänava/talu nimi, Laki 16-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2015.a realiseermise netokäive oli 790844 eurot. Keskmine töötajate arv oli 9 ning							
palkade kogusumma 84891 eurot.							
Juhatuse liikmeltele juhatuse liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 482	92 569	2
Nõuded ja ettemaksed	137 583	151 168	3,4
Varud	120 000	120 000	
Kokku käibevara	443 065	363 737	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 514	0	
Nõuded ja ettemaksed	554 628	604 228	3,13
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000	5
Materiaalne põhivara	148 916	170 524	6
Kokku põhivara	751 058	799 752	
Kokku varad	1 194 123	1 163 489	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 147	8 276	7
Võlad ja ettemaksed	32 224	43 430	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	39 371	51 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 145	
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 145	
Kokku kohustused	39 371	59 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 826	1 053 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 114	46 849	
Kokku omakapital	1 154 752	1 103 638	
Kokku kohustused ja omakapital	1 194 123	1 163 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	790 844	996 042	11
Muud äritulud	53 071	171 538	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671	-591	
Mitmesugused tegevuskulud	-281 683	-353 870	
Tööjõukulud	-478 304	-744 687	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 926	-20 657	6
Muud ärikulud	-12	-54	
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 319	47 721	
Intressikulud	-1 205	-874	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 114	46 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 114	46 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 319	47 721
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 926	20 657
Kokku korrigeerimised	30 926	20 657
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 584	-21 639
Varude muutus	0	-120 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 205	-33 341
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-1 205	-874
Kokku rahavood äritegevusest	84 419	-107 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 696	-88 342
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 378	0
Antud laenud	-57 500	-121 300
Antud laenude tagasimaksed	107 100	242 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 282	33 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 274	-8 958
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-22 514	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 788	-8 958
Kokku rahavood	92 913	-83 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 569	175 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 913	-83 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 482	92 569

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 053 977	1 056 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 849	46 849
31.12.2014	2 556	256	1 100 826	1 103 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 114	51 114
31.12.2015	2 556	256	1 151 940	1 154 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	1 629	1 109
arvelduskonto pangas	41 222	12 553
arvelduskonto Soomes	142 631	78 907
Kokku raha	185 482	92 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 795	135 795	
Ostjatelt laekumata arved	135 795	135 795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033	
Muud nõuded	554 628		554 628
Laenunõuded	554 628		554 628
Ettemaksed	755	755	
Tulevaste perioodide kulud	755	755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 211	137 583	554 628

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 251	149 251	
Ostjatelt laekumata arved	149 251	149 251	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 162	1 162	
Muud nõuded	604 228		604 228
Laenunõuded	604 228		604 228
Ettemaksed	755	755	
Tulevaste perioodide kulud	755	755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	755 396	151 168	604 228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 033		1 162	
Üksikisiku tulumaks		505		951
Sotsiaalmaks		4 660		4 656
Kohustuslik kogumispension		118		153
Töötuskindlustusmaksed		318		362
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 821		22 777
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 033	10 422	1 162	28 899

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	25 000
31.12.2014	25 000
31.12.2015	25 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	127 823	106 419	11 400	245 642
Akumuleeritud kulum	-43 545	-24 733	-6 840	-75 118
Jääkmaksumus	84 278	81 686	4 560	170 524
Ostud ja parendused		53 696		53 696
Amortisatsioonikulu	-6 391	-19 975	-4 560	-30 926
Müügid		-44 378		-44 378
31.12.2015				
Soetusmaksumus	127 823	115 737	11 400	254 960
Akumuleeritud kulum	-49 936	-44 708	-11 400	-106 044
Jääkmaksumus	77 887	71 029	0	148 916

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	7 147	7 147			3,5	eur	09.2016
Lühiajalised laenud kokku	7 147	7 147					
Laenukohustused kokku	7 147	7 147					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	8 276	8 276			3,5	eur	09.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 276	8 276					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	8 145		8 145		3,5	eur	09.2016
Pikaajalised laenud kokku	8 145		8 145				
Laenukohustused kokku	16 421	8 276	8 145				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	77 887	84 278
Kokku	77 887	84 278

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 606	14 606
Võlad töövõtjatele	7 196	7 196
Maksuvõlad	10 422	10 422
Kokku võlad ja ettemaksed	32 224	32 224
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 212	8 212
Võlad töövõtjatele	6 299	6 299
Maksuvõlad	28 899	28 899
Muud võlad	20	20
Intressivõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	43 430	43 430

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad töövõtjatele	6 810	5 913
puhkusereserv	386	386
Kokku võlad töövõtjatele	7 196	6 299

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 987	6 500
Soome	769 857	871 354
Suurbritannia	0	118 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	790 844	996 042
Kokku müügitulu	790 844	996 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	790 844	996 042
Kokku müügitulu	790 844	996 042

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	84 891	101 843
Sotsiaalmaksud	28 693	34 653
Renditöötajate palgakulu	364 720	615 117
Kokku tööjõukulud	478 304	751 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 609	388 909
Comfycar OÜ	222 209	222 209
Rent Man Partner OÜ	120 350	81 550
Laenumaailm OÜ	0	9 700
Mööbliladu OÜ	31 200	72 400
Finowest OY	5 850	3 050

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31. detsember 2015 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 114
Kokku	1 151 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 151 940
Kokku	1 151 940

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 100 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 114
Kokku	1 151 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 151 940
Kokku	1 151 940

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	790844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Tori	37109040289		1278 EUR
Peeter Kula	36512140230		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+382 6816237
Mobiiltelefon	+372 56603456
Mobiiltelefon	+372 5101213
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com