

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uulu 1

registrikood: 80241752

tänavatalu nimi, Uulu elamu nr 1

maja ja korteri number:

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86502

telefon: +372 5261226

e-posti aadress: korteriyhistu.uulu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uulu 1 põhikiri on kinnitatud 24.10.2006 ja kantud Eesti Ettevõtete Äriregistrisse 19.12.2006 aastal. Majandusaasta on põhikirjaliselt 01.01 – 01.12. Korteriühistu Uulu 1 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasusid saanud ei ole. Korteriühistus ei ole põhikohaga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 508	82
Nõuded ja ettemaksed	8 160	11 754
Kokku käibevara	13 668	11 836
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 329	15 120
Materiaalne põhivara	122	175
Kokku põhivara	13 451	15 295
Kokku varad	27 119	27 131
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 835	1 789
Võlad ja ettemaksed	2 614	4 446
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 724	1 672
Kokku lühiajalised kohustused	8 173	7 907
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 283	15 120
Kokku pikaajalised kohustused	13 283	15 120
Kokku kohustused	21 456	23 027
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 873	2 840
Aruandeaasta tulem	1 560	1 034
Kokku netovara	5 663	4 104
Kokku kohustused ja netovara	27 119	27 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 693	7 416
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	3 693	7 417
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 681	-5 772
Mitmesugused tegevuskulud	0	-506
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-105
Kokku kulud	-1 733	-6 383
Põhitegevuse tulem	1 960	1 034
Intressikulud	-400	0
Aruandeaasta tulem	1 560	1 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 960	1 034
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52	104
Kokku korrigeerimised	52	104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 594	-1 646
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 011	2 672
Kokku rahavood põhitegevusest	7 617	2 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 791	-1 787
Makstud intressid	-400	-444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 191	-2 231
Kokku rahavood	5 426	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82	149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 426	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 508	82

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	230	2 840	3 070
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2013	230	3 874	4 104
Aruandeaasta tulem		1 560	1 560
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2014	230	5 433	5 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uulu 1 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Uulu 1 kasutab Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahalisi vahendeid kajastatakse raha arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid korteriliikmete vastu, lühiajalist laenuõuet ja ettemakseid tarnijatele. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriiliikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriliikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara finantsseisundi aruandes jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid võlakohustusi. Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Uulu 1 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatust,
- b) nõukogu,
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	523	523	523
Akumuleeritud kulum	-244	-244	-244
Jääkmaksumus	279	279	279
Amortisatsioonikulu	-104	-104	-104
31.12.2013			
Soetusmaksumus	523	523	523
Akumuleeritud kulum	-348	-348	-348
Jääkmaksumus	175	175	175
Amortisatsioonikulu	-53	-53	-53
31.12.2014			
Soetusmaksumus	523	523	523
Akumuleeritud kulum	-401	-401	-401
Jääkmaksumus	122	122	122

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	798

Seotud osapoolle Mera OÜ (Kadri Kukk) ja Aumera OÜ (Rainis Kaasik).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Korteriühistu Uulu 1 (registrikood: 80241752) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KUKK	Juhatuse liige	26.06.2016
RAINIS KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261226
E-posti aadress	korteryhistu.uulu1@gmail.com