

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Elamuühistu KESO

**registrikood:** 80124437

**tänavatalu nimi,** Paju 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lääne alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 60502

**telefon:** +372 5078391

**e-posti aadress:** ivika.laanesoo@gmail.com, triinvana@gmail.com,  
rihovaher1@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

EÜ KESO tegevusalaks on 24 korteriga maja ja majaümbruse hooldamine ning kütte-ja kommunaalteenuse vahendamine.

EÜ KESO tööd korraldab kolme liikmeline juhatus koosseisus: Riho Vaher, Triin Vana ja Ivika Laanesoo.

2005 aastal müüdi maja osakud korteri omanikele ja osteti maja alune maa.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse. 2010 aasta suvel osteti muru niitmiseks muruniiduk.

EÜ KESO omanike osamaks 2015. aasta suvekuudel oli kuus 0,40 EUR ruutmeetri kohta ja kütteperioodil 0,20 EUR ruutmeetri kohta.

EÜ KESO juhatuse esimees

Riho Vaher

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 10 517        | 5 600         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 181        | 14 205        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>21 698</b> | <b>19 805</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>21 698</b> | <b>19 805</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 11 553        | 11 358        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>11 553</b> | <b>11 358</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>11 553</b> | <b>11 358</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 447         | 7 270         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 698         | 1 177         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 145</b> | <b>8 447</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>21 698</b> | <b>19 805</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 433          | 3 379          |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 25 075         | 25 804         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>29 508</b>  | <b>29 183</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -25 963        | -26 469        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -378           | -526           |
| Tööjõukulud                                                | -1 469         | -1 011         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-27 810</b> | <b>-28 006</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 698</b>   | <b>1 177</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 698</b>   | <b>1 177</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 4 433        | 3 290        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 28 210       | 25 021       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -26 718      | -25 149      |
| Väljamaksed töötajatele                            | -1 008       | -884         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>4 917</b> | <b>2 278</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>4 917</b> | <b>2 278</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 5 600        | 3 322        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>4 917</b> | <b>2 278</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 10 517       | 5 600        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 7 270               | 7 270          |
| Aruandeaasta tulem | 1 177               | 1 177          |
| <b>31.12.2014</b>  | 8 447               | 8 447          |
| Aruandeaasta tulem | 1 698               | 1 698          |
| <b>31.12.2015</b>  | 10 145              | 10 145         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

EÜ KESO majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 10 517        | 5 600        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 517</b> | <b>5 600</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 42         | 43         |
| Sotsiaalmaks                                  | 72         | 71         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>123</b> | <b>119</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 346        | 11 346         |
| Võlad töövõtjatele               | 84            | 84             |
| Maksuvõlad                       | 123           | 123            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 553</b> | <b>11 553</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 155        | 11 155         |
| Võlad töövõtjatele               | 84            | 84             |
| Maksuvõlad                       | 119           | 119            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 358</b> | <b>11 358</b>  |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2015         | 2014         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 008        | 755          |
| Sotsiaalmaksud           | 461          | 256          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 469</b> | <b>1 011</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Elamuühistu KESO (registrikood: 80124437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN VANA         | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |
| IVIKA LAANESOO     | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |
| RIHO VAHER         | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5078391             |
| E-posti aadress | ivika.laanesoo@gmail.com |
| E-posti aadress | triinvana@gmail.com      |
| E-posti aadress | rihovaher1@gmail.com     |