

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** AIT Invest OÜ

**registrikood:** 12431060

**tänavatalu nimi,** Vana-Kalamaja 17b - 12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10414

**telefon:** +372 56615688

**e-posti aadress:** kristjankrass@gmail.com

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                             | 8  |
| Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 8  |
| Lisa 4 Intressikulud                           | 9  |
| Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud             | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                        | 9  |
| Aruande allkirjad                              | 10 |

## Tegevusaruanne

AIT INVEST OÜ teenis 2015.aastal tulu:

1. Lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse.
2. Finantskonsultatsiooni teenus.

2016.a. jätkatakse samade tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 70 281         | 37 714         |
| Finantsinvesteeringud                        | 455 843        | 123 425        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>528 624</b> | <b>163 639</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>528 624</b> | <b>163 639</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 270 000        | 129 457        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 579          | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>275 579</b> | <b>129 457</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>275 579</b> | <b>129 457</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 682         | 23 973         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 218 863        | 7 709          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>253 045</b> | <b>34 182</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>528 624</b> | <b>163 639</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 840         | 16 000       |
| Muud äritulud                               | 240 619        | 54 085       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 845         | -2 243       |
| Muud ärikulud                               | -25 305        | -60 133      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>227 309</b> | <b>7 709</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 55             | 0            |
| Intressikulud                               | -10 276        | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 775          | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>218 863</b> | <b>7 709</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>218 863</b> | <b>7 709</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2015            | 2014           |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                             |                 |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 15 840          | 16 000         |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                 | 0               | 732            |
| Laekunud intressid                                 | 2               | 0              |
| Laekunud dividendid                                | 55              | 0              |
| Muud rahavood äritegevusest                        | -2 069          | -2 243         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>13 828</b>   | <b>14 489</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                 |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel       | -325 146        | -361 898       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist         | 208 041         | 295 515        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-117 105</b> | <b>-66 383</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                 |                |
| Saadud laenud                                      | 140 543         | 83 900         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | 0               | -5 900         |
| Makstud intressid                                  | -4 699          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>135 844</b>  | <b>78 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>32 567</b>   | <b>26 106</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 37 714          | 11 608         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>32 567</b>   | <b>26 106</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 70 281          | 37 714         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 23 973                      | 26 473  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 7 709                       | 7 709   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 31 682                      | 34 182  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 218 863                     | 218 863 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 250 545                     | 253 045 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AIT INVEST 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 Euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2015      |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 55        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>55</b> |



## Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015           |
|----------------------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -10 278        |
| Pangaintressid             | 2              |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-10 276</b> |

## Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015         |
|------------------------------------------|--------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 1 775        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 775</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

**AIT Invest OÜ (registrikood: 12431060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KRASS     | Juhatuse liige     | 03.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 682         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 218 863        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>250 545</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>250 545</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 15840           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Krass | 37510174917                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56615688           |
| E-posti aadress | kristjankrass@gmail.com |