

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Lai 36 Korterühistu

registrikood: 80320279

tänava/talu nimi, Lai tn 36-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5261614, +372 5025555

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee, payet@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Lai 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasu 2015 aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 148	3 953
Nõuded ja ettemaksed	992	1 504
Kokku käibevara	8 140	5 457
Kokku varad	8 140	5 457
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	606	1 313
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 721	3 322
Kokku lühiajalised kohustused	7 327	4 635
Kokku kohustused	7 327	4 635
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	-9
Aruandeaasta tulem	-9	15
Kokku netovara	813	822
Kokku kohustused ja netovara	8 140	5 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 317	7 954
Kokku tulud	4 317	7 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119	-3 363
Mitmesugused tegevuskulud	-4 207	-4 576
Kokku kulud	-4 326	-7 939
Põhitegevuse tulem	-9	15
Aruandeaasta tulem	-9	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 448	10 043
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 253	-10 275
Kokku rahavood põhitegevusest	3 195	-232
Kokku rahavood	3 195	-232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 953	4 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 195	-232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 148	3 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	816	-9	807
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2014	816	6	822
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2015	816	-3	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai 36 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	7 148	3 953
Kokku raha	7 148	3 953

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	992	1 504
Kokku nõuded ostjate vastu	992	1 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Saadud ettemaksed	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Saadud ettemaksed	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	1 313	1 313

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	420	943
Kokku võlad tarnijatele	420	943

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 924	398		3 322
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 924	398		3 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 924	398		3 322
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 322	3 518	-119	6 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 322	3 518	-119	6 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 322	3 518	-119	6 721

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	979	979
Koristustasud	1 650	1 438
Avariitasud	296	885
Raamatupidamine	1 006	1 013
Kindlustus	257	264
Pangateenused	10	12
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	119	3 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 317	7 954

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Luku vahetus (Lukukoda OÜ)	0	236
Killustik (Eesti Haldus OÜ)	21	0
Katuse pisiremont, hõõglambid (Gigaberg OÜ)	0	187
Korstnapühkimine (Korstnaabi OÜ)	98	0
Koolitus (Annelinna Õigusbüroo OÜ)	0	80
Akende renoveerimine (Eesti Haldus OÜ)	0	1 560
Korstnate remont (Rainmet Grupp OÜ)	0	1 300
Survepesu (Toruabi OÜ)	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	119	3 363

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	12	10
Halduskulud	979	979
Koristuskulud	1 647	1 433
Avariikulud	292	878
Raamatupidamine	1 008	1 008
Kindlustus	269	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 207	4 576

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Lai 36 Korterühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	14.06.2016
HELVA PAYET	Juhatuse liige	03.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025555
Mobiiltelefon	+372 5261614
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee
E-posti aadress	payet@solo.delfi.ee