

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ TIRIANDRE

**registrikood:** 11021643

**küla:** Haldreka küla

**vald:** Emmaste vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92002

**telefon:** +372 5259525

**e-posti aadress:** tiriandre@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tiriandre asutati 2004 aastal. Aruandeaastal olid peamisteks tegevusaladeks kinnisvara rentimine, haldamine, parendamine ja müük.

Tuleval aastal on plaanis heakorrastada ja rentida soetatud kinnisvara.

OÜ Tiriandre 2015. aasta põhilised majandusnäitajad:

realiseerimise netokäive 77 eurot.

kasum 3 146 eurot.

bilansi kogumaht on 24 270 eurot.

2015. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Alice Leetmaa

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 358           | 136           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29            | 18 411        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>387</b>    | <b>18 547</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 23 883        | 27 620        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>23 883</b> | <b>27 620</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 270</b> | <b>46 167</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 107           | 11 200        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>107</b>    | <b>11 200</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 186         | 21 136        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 186</b>  | <b>21 136</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 293</b>  | <b>32 336</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226        | 10 226        | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023         | 1 023         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 582         | 10 563        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 146         | -7 981        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 977</b> | <b>13 831</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 270</b> | <b>46 167</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 77           | 3 037         | 10      |
| Muud äritulud                               | 3 263        | 37 871        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -47 668       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -194         | -345          | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0            | -876          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 146</b> | <b>-7 981</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 146</b> | <b>-7 981</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 146</b> | <b>-7 981</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 3 146          | -7 981         |         |
| Korrigeerimised                                        |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0              | 876            |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -3 263         | -14 864        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-3 263</b>  | <b>-13 988</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 18 382         | -15 151        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -11 093        | 10 884         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>7 172</b>   | <b>-26 236</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 7 000          | 32 000         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7 000</b>   | <b>32 000</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -13 950        | -7 930         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-13 950</b> | <b>-7 930</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>222</b>     | <b>-2 166</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 136            | 2 302          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>222</b>     | <b>-2 166</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 358            | 136            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 10 226                      | 1 023                        | 10 562                      | 21 811 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju       |                             |                              | 1                           | 1      |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 10 226                      | 1 023                        | 10 563                      | 21 812 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -7 981                      | -7 981 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 10 226                      | 1 023                        | 2 582                       | 13 831 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 3 146                       | 3 146  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 10 226                      | 1 023                        | 5 728                       | 16 977 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tiriandre OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;

hooned – 4 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1250

### Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada

teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>358</b> | <b>136</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 29            | 29             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29</b>     | <b>29</b>      |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 000         | 3 000          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 000         | 3 000          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 617         | 4 617          |
| Muud nõuded                        | 10 794        | 10 794         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 411</b> | <b>18 411</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 29         | 4 617        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>29</b>  | <b>4 617</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 27 620 | 21 968   | 49 588  |
| Akumuleeritud kulum |        | -956     | -956    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 620 | 21 012   | 48 632  |
|                     |        |          |         |
| Müügid              |        | -21 012  | -21 012 |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 27 620 | 0        | 27 620  |
| Akumuleeritud kulum |        | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 620 | 0        | 27 620  |
|                     |        |          |         |
| Müügid              | -3 737 |          | -3 737  |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 23 883 | 0        | 23 883  |
| Akumuleeritud kulum |        | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 883 | 0        | 23 883  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2015     | 2014          |
|----------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 77       | 2 400         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |          |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 0        | 21 012        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>0</b> | <b>21 012</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen omanikult-Alice Leetmaa | 7 186      |                                   | 7 186               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>         | 7 186      |                                   | 7 186               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>             | 7 186      |                                   | 7 186               |             |
|                                          |            |                                   |                     |             |
|                                          | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen omanikult-Alice Leetmaa | 21 136     |                                   | 21 136              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>         | 21 136     |                                   | 21 136              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>             | 21 136     |                                   | 21 136              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud võlad                       | 107           | 107            |
| Muud viitvõlad                   | 107           | 107            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107</b>    | <b>107</b>     |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 793        | 10 793         |
| Muud võlad                       | 107           | 107            |
| Muud viitvõlad                   | 107           | 107            |
| Saadud ettemaksed                | 300           | 300            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 200</b> | <b>11 200</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 226     | 10 226     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2015      | 2014         |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |           |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |           |              |
| Eesti                                                 | 77        | 3 037        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>77</b> | <b>3 037</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>77</b> | <b>3 037</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |           |              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus | 77        | 2 400        |
| Muud osutatud teenused                                | 0         | 637          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>77</b> | <b>3 037</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015         | 2014          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 3 263        | 14 864        |
| Saadud toetused                    | 0            | 23 007        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>3 263</b> | <b>37 871</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015     | 2014          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0        | 211           |
| Muud ostetud teenused                            | 0        | 47 457        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>47 668</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 73         | 88         |
| Pangateenuste kulud                    | 9          | 49         |
| Reklaamikulud                          | 0          | 10         |
| Muud                                   | 112        | 198        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>194</b> | <b>345</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2015 aastal töötajaid.

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 186      | 21 136     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2015 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ TIRIANDRE (registrikood: 11021643) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALICE LEETMAA      | Juhatuse liige     | 03.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 582        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 146        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 728</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 77              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| Alice Leetmaa  | 47408070216                               | Emmaste vald,<br>Hiiu maakond,<br>Eesti | 160000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5259525        |
| E-posti aadress | tiriandre@gmail.com |