

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu LOITSU 1

registrikood: 80036377

tänava/talu nimi, Loitsu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aastal tehtud järgmised remonditööd:

*liftide remont – summas 6920euro

Planeeritud 2016.a.

*trepikodade remont

* uksede remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 909	13 295
Nõuded ja ettemaksed	24 431	31 087
Kokku käibevara	38 340	44 382
Kokku varad	38 340	44 382
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 038	24 258
Kokku lühiajalised kohustused	18 038	24 258
Kokku kohustused	18 038	24 258
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 564	16 564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 560	3 581
Aruandeaasta tulem	178	-21
Kokku netovara	20 302	20 124
Kokku kohustused ja netovara	38 340	44 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 351	83 275
Kokku tulud	81 351	83 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 752	-36 988
Mitmesugused tegevuskulud	-8 156	-8 062
Tööjõukulud	-37 265	-38 246
Kokku kulud	-81 173	-83 296
Põhitegevuse tulem	178	-21
Aruandeaasta tulem	178	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	178	-21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 656	-5 260
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 220	2 322
Kokku rahavood põhitegevusest	614	-2 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 296
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 296
Kokku rahavood	614	-6 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 295	19 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	614	-6 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 909	13 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	16 564	6 849	23 413
Aruandeaasta tulem		-21	-21
Muud muutused netovaras		-3 268	-3 268
31.12.2014	16 564	3 560	20 124
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2015	16 564	3 738	20 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

*soojusenergia vahendus omanikele

*vee vahendus omanikele

2015. a. tehtud tööd:

*maja remont 34448 eur ja trepikodade remonditööd.

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2016.a.plaanis on järgmised remonditööd:

*trepikodade remonditööd

*jooksevad remonditööd.

*maja remont.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraarvelevõtmise alampiir 600

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
swedbank	13 909	13 295
Kokku raha	13 909	13 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 799	19 799
Muud nõuded	4 632	4 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 431	24 431
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 087	31 087
Ostjatelt laekumata arved	31 087	31 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 087	31 087

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 789	15 789
Maksuvõlad	1 039	1 039
Saadud ettemaksed	1 210	1 210
Kokku võlad ja ettemaksed	18 038	18 038
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 413	22 413
Võlad töövõtjatele	1 074	1 074
Maksuvõlad	771	771
Kokku võlad ja ettemaksed	24 258	24 258

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 309	43 626
Muud	0	2 661
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 042	36 988
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 351	83 275

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	35 752	36 988
Laenu tagastamine	0	0
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 752	36 988

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	384	783
Maja ja umbruse koristamine	725	871
Tehnosüsteem hooldus	7 047	6 408
Majakindlustus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 156	8 062

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	27 907	28 609
Sotsiaalmaksud	9 359	9 637
Kokku tööjõukulud	37 266	38 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 999	1 211	27 829	771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 663	8 663

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014 majandus aasta aruandele

Juhatuse liige Vitsenti Bovolski

Juhatuse liige Natalja Keks

Juhatuse liige Dzanetta Slepak.....

Juhatuse liige Evgenia Pavlova.....

Juhatuse liige Johannes Rahkema.....

Juhatuse liige Vladimir Smirnov.....

Juhatuse liige Erald Talvik.....

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu LOITSU 1 (registrikood: 80036377) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES RAHKEMA	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru