

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kyti Rakennus OÜ

registrikood: 12136153

tänava/talu nimi, Kūti tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 58005577

e-posti aadress: kytirakennus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kyti Rakennus OÜ on asutatud 20.07.2011 eesmärgiga pakkuda ehitusalast teenust.

Majandusaasta müügitulu oli 105 750 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 974 eurot. Bilansimaht on 64 270 eurot, millest netovara moodustab 56 828 eurot.

Kulutusi uurimusteks ja arendustegevuseks ei tehtud, samuti pole neid planeeritud järgmisesse majandusaastasse.

2016 aastal on kavas suurendada osalühingu käivet Eesti Vabariigis.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aastal 2015 maksti juhatuse liikmele tasu 4 040 eurot. Ettevõttes töötas antud perioodil keskmiselt 3 põhikohaga töötajat. Tööjõukulu moodustas 18 789 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 481	45 398	
Nõuded ja ettemaksed	6 914	7 381	2,3
Kokku käibevara	61 395	52 779	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 875	3 375	4
Kokku põhivara	2 875	3 375	
Kokku varad	64 270	56 154	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 442	300	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	7 442	300	
Kokku kohustused	7 442	300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 104	48 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	4 628	
Kokku omakapital	56 828	55 854	
Kokku kohustused ja omakapital	64 270	56 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	105 750	61 590	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 624	-13 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 862	-30 775	
Tööjõukulud	-18 789	-11 985	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-500	-500	4
Muud ärikulud	-2	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	973	4 628	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	974	4 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	4 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	973	4 628
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	500	500
Kokku korrigeerimised	500	500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	467	-934
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 143	-6 882
Kokku rahavood äritegevusest	9 083	-2 688
Kokku rahavood	9 083	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 398	48 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 083	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 481	45 398

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		48 726	51 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 628	4 628
31.12.2014	2 500		53 354	55 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			974	974
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	54 078	56 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Kyti Rakennus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on Kyti Rakennus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälist arvestust ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	614	614
Muud nõuded	6 300	6 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 914	6 914
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Muud nõuded	6 300	6 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 381	7 381

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	614	2 149	181	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	614	2 149	181	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125	-1 125
Jääkmaksumus	3 875	3 875	3 875
Amortisatsioonikulu	-500	-500	-500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 625	-1 625	-1 625
Jääkmaksumus	3 375	3 375	3 375
Amortisatsioonikulu	-500	-500	-500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 125	-2 125	-2 125
Jääkmaksumus	2 875	2 875	2 875

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 842	3 842
Maksuvõlad	2 149	2 149
Muud võlad	1 451	1 451
Muud viitvõlad	1 451	1 451
Kokku võlad ja ettemaksed	7 442	7 442
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 000	6 750
Soome	96 750	54 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 750	61 590
Kokku müügitulu	105 750	61 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	105 750	61 590

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-14 115	-8 981
Sotsiaalmaksud	-4 674	-3 004
Kokku tööjõukulud	-18 789	-11 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 040	7 629

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Kyti Rakennus OÜ (registrikood: 12136153) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NÕMM	Juhatuse liige	03.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	54 078
Jaotamine	
osakapitali sissemaks	
Kokku	54 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	105750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nõmm	37104080215	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005577
E-posti aadress	kytirakennus@hotmail.ee