

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Profia Kinnisvara OÜ

registrikood: 12440649

tänavatalu nimi, Lootsi tn 3a-150
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 58503600

e-posti aadress: info@profia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Profia Kinnisvara OÜ tegeleb üürikorteritega seotud konsultatsiooni- ja nõustamisteenusega. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal aastal 2016. Ettevõttel ei olnud aastal 2015 töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 369	2 401
Nõuded ja ettemaksed	47	0
Kokku käibevara	3 416	2 401
Kokku varad	3 416	2 401
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140	140
Kokku lühiajalised kohustused	140	140
Kokku kohustused	140	140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 261	-224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015	2 485
Kokku omakapital	3 276	2 261
Kokku kohustused ja omakapital	3 416	2 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 238	3 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31	-32
Mitmesugused tegevuskulud	-45	0
Tööjõukulud	0	-909
Muud ärikulud	-147	-239
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 015	2 485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 015	2 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015	2 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 238	3 665
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-270	-361
Väljamaksed töötajatele	0	-909
Muud rahavood äritegevusest	0	-7
Kokku rahavood äritegevusest	968	2 388
Kokku rahavood	968	2 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	968	2 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 369	2 401

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	-224	-224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 485	2 485
31.12.2014	2 500	-2 500	2 261	2 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 015	1 015
31.12.2015	2 500	-2 500	3 276	3 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profia Kinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	-678
Sotsiaalmaksud	0	-231
Kokku tööjõukulud	0	-909

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	909

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2016

Profia Kinnisvara OÜ (registrikood: 12440649) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN HEINMAA	Juhatuse liige	12.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015
Kokku	3 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 276
Kokku	3 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015
Kokku	3 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 276
Kokku	3 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simo Samuli Hämäläinen	38003190070	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58503600
E-posti aadress	info@profia.ee