

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wiru Maja OÜ

registrikood: 11166525

tänavatalu nimi, Allika 18

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5266406

e-posti aadress: mart.loonurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wiru Maja OÜ registreeritud ja alustas tegevust septembris 2005.a. Osaühing tegutseb põhikirja alusel. Ettevõtte on käibemaksukohuslane alates juunist 2014. Aruandeaastal põhitegevuseks oli kinnisvaramüük.

Osaühingut juhatab juhatuse liige. Juhatuse liige 2015.a. tasu ei saanud. Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 528	273
Nõuded ja ettemaksed	5 066	1 670
Varud	57 410	26 104
Kokku käibevara	72 004	28 047
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	4 640	8 900
Materiaalne põhivara	11 923	14 561
Kokku põhivara	16 563	23 461
Kokku varad	88 567	51 508
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 845	10 438
Kokku lühiajalised kohustused	19 845	10 438
Kokku kohustused	19 845	10 438
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	282	282
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 232	29 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 652	8 640
Kokku omakapital	68 722	41 070
Kokku kohustused ja omakapital	88 567	51 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	32 290	13 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 235	-2 156
Mitmesugused tegevuskulud	-737	-943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 663	-1 553
Muud ärikulud	-3	-10
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 652	8 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 652	8 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 652	8 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 652	8 640
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 663	1 553
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 994	-2 994
Kokku korrigeerimised	-331	-1 441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 396	198
Varude muutus	-31 306	-14 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 407	9 957
Kokku rahavood äritegevusest	2 026	3 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 314
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 994
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 300
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-25	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	254	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 229	-16 620
Kokku rahavood	9 255	-13 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273	13 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 255	-13 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 528	273

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	282	29 592	32 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 640	8 640
31.12.2014	2 556	282	38 232	41 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 652	27 652
31.12.2015	2 556	282	65 884	68 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wiru Maja OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Ülaltoodust lähtudes Wiru Maja OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustab 1/10 osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	523	1 219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	523	1 219

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 800			2 800
Jääkmaksumus	2 800			2 800
Ostud ja parendused		13 314	13 314	13 314
Amortisatsioonikulu		-1 553	-1 553	-1 553
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 800	13 314	13 314	16 114
Akumuleeritud kulum		-1 553	-1 553	-1 553
Jääkmaksumus	2 800	11 761	11 761	14 561
Amortisatsioonikulu		-2 663	-2 663	-2 663
Muud muutused	25			25
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 825	13 314	13 314	16 139
Akumuleeritud kulum		-4 216	-4 216	-4 216
Jääkmaksumus	2 825	9 098	9 098	11 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Wiru Maja OÜ (registrikood: 11166525) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LOONURME	Juhatuse liige	03.07.2016
Resolutsioon:	Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 652
Kokku	65 884

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28854	89.36%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	2676	8.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Loonurme	37501010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266406
E-posti aadress	mart.loonurme@gmail.com