

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Ehitajate 113

registrikood: 80143699

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5101458, +372 55656158

e-posti aadress: Korteriühistu.Ehitajate.113@eesti.ee, ehi113@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.aastal. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2015.a. kuni 31.detsember 2015.a. kohta. KÜ Ehitajate 113 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 364	24 291	
Nõuded ja ettemaksed	26 059	27 943	2
Kokku käibevara	48 423	52 234	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 751	51 855	2
Kokku põhivara	37 751	51 855	
Kokku varad	86 174	104 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 104	13 809	4
Võlad ja ettemaksed	14 059	19 563	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 283	12 885	
Kokku lühiajalised kohustused	42 446	46 257	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 751	51 855	4
Kokku pikaajalised kohustused	37 751	51 855	
Kokku kohustused	80 197	98 112	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 222	4 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 755	1 746	
Aruandeaasta tulem	0	9	
Kokku netovara	5 977	5 977	
Kokku kohustused ja netovara	86 174	104 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 264	38 925	6
Muud tulud	2	47	
Kokku tulud	37 266	38 972	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 805	-11 827	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 374	-12 327	
Tööjõukulud	-12 605	-12 633	7
Muud kulud	-269	-519	
Kokku kulud	-36 053	-37 306	
Põhitegevuse tulem	1 213	1 666	
Intressikulud	-1 213	-1 657	
Aruandeaasta tulem	0	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 483	116 410
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 804	-77 281
Väljamaksed töötajatele	-7 582	-7 524
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-1 213	-1 657
Muud rahavood põhitegevusest	-5 004	-5 219
Kokku rahavood põhitegevusest	11 882	24 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 809	-13 443
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 809	-13 443
Kokku rahavood	-1 927	11 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 291	13 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 927	11 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 364	24 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 222	1 746	5 968
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	4 222	1 755	5 977
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	4 222	1 755	5 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2015.a. kuni 31.12.2015.a.kohta.

KÜ Ehitajate 113 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Eesti Vabariigi

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendite ja otsustega.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalist nõuet ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeis kajastatakse tõenäoliselt laekuvat summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ12, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 703	11 703	
Ostjatelt laekumata arved	11 703	11 703	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	
Muud nõuded	51 855	14 104	37 751
Laenunõuded	51 855	14 104	37 751
Ettemaksed	241	241	
Tulevaste perioodide kulud	241	241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 810	26 059	37 751

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 789	13 789	
Ostjatelt laekumata arved	13 789	13 789	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	65 664	13 809	51 855
Laenunõuded	65 664	13 809	51 855
Ettemaksed	337	337	
Tulevaste perioodide kulud	337	337	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 798	27 943	51 855

Ostjatelt laekumata arved 2015- omanike võlad maksetähtajaga 31.12.2015 884€, esitamata nõuded omanikele dets. 2015 kulude katteks 10631€, nõuded osakapitali sissemaksete osas 188€.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		187		96
Sotsiaalmaks		366		204
Kohustuslik kogumispension		10		7
Töötuskindlustusmaksed		17		13
Ettemaksukonto jääk	11		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	580	8	320

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	51 855	14 104	37 751		1,94	EUR	30.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	51 855	14 104	37 751				
Laenukohustused kokku	51 855	14 104	37 751				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	65 664	13 809	51 855		2,16	EUR	30.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	65 664	13 809	51 855				
Laenukohustused kokku	65 664	13 809	51 855				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 076	10 076
Võlad töövõtjatele	949	949
Maksuvõlad	580	580
Muud võlad	573	573
Muud viitvõlad	573	573
Saadud ettemaksed	1 881	1 881
Tulevaste perioodide tulud	391	391
Muud saadud ettemaksed	1 490	1 490
Kokku võlad ja ettemaksed	14 059	14 059
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 183	15 183
Võlad töövõtjatele	1 117	1 117
Maksuvõlad	320	320
Muud võlad	568	568
Muud viitvõlad	568	568
Saadud ettemaksed	2 375	2 375
Tulevaste perioodide tulud	1 314	1 314
Muud saadud ettemaksed	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	19 563	19 563

Võlad tarnijatele 2015: 2015. detsembri kuluarved, mis tasuti 2016.a alguses.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 158	24 789
Liikmetelt saadud viivised	8	317
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 098	13 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 264	38 925

Hooldustasud 2015:

Prügivedu 2049 €

Liftide hooldus 1833 €

Hooldustasud 10108 €

Haldustasud 9772 €

Kindlustustasud 1004 €

Fonolukkude hooldus 392 €

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 421	9 429
Sotsiaalmaksud	3 184	3 204
Kokku tööjõukulud	12 605	12 633
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Tööjõukulud 2015: Halduri põhipalk 3832 €, sotsiaalmaksud 1295 €, majahoidja tasud 5177 €, sotsiaalmaksud 1750 €, remonditöölise tasu 60 €, sotsiaalmaksud 20 €, revidendi tasu 300 €, sotsiaalmaksud 101 €, lepinguline töötaja 52€, sotsiaalmaksud 18 €.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Juhatusel liikmetele 2015.aastal tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Ehitajate 113 (registrikood: 80143699) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA FADEJEV	Juhatuseliige	27.06.2016
TIIU PÄRNA	Juhatuseliige	28.06.2016
IRENE SOKOLOVA	Juhatuseliige	29.06.2016
REIN KARM	Juhatuseliige	30.06.2016
NADEŽDA MATVEJEVA	Juhatuseliige	03.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55656158
Mobiiltelefon	+372 5101458
E-posti aadress	Korteriyhistu.Ehitajate.113@eesti.ee
E-posti aadress	ehi113@hotmail.ee