

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Hakk

registrikood: 80009216

tänava/talu nimi, Uusna tee 20
maja ja korteri number:

küla: Uusna küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70102

telefon: +372 59003961

e-posti aadress: viivika.karv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Hakk on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

2014.aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Üldkoosoleku otsusega võeti SEB pangast 2013.a. investeerimislaen summas 15494 euro, intressimääraga 3,39% küttesüsteemi renoveerimiseks, vundamendi soojustamiseks, parkla rajamiseks. Osa ehitustöid tasuti kogutud remondifondi ja liikmete osaluse arvelt. Laenu tagasimakse tähtaeg on august 2018.a.

2014.a.tasuti laenumakseid 1763,83 - laenujääk 31.12.2014.a. 11848,08

2014.a. võeti lisaks laenu 14986,74 euro katusekatte ehitustöödeks intressimääraga 3,542%. Laenust tasutud 1918,57 - laenujääk 31.12.2014.a. 13068,17. Laenu tagasimakse tähtaeg on 15.07.2020.a.

Laenukohustuste jääk 31.12.2014.a. 24916,25.

2014.a. kulus elamu remondikuludeks omavahenditest 8713 eurot (vundamendi soojustus, katuse omavastutus, laenude tagasimaksed).

Muudeks tegevuskuludeks on kulutatud 6466 eurot, millest hooldus ja remonditöödeks 2809 eurot ja muudeks tegevusteks 3657 eurot (ehituse järelvalve, raamatupidamisteenus, autokompensatsioon,, kindlustus, riigilõiv, lepingutasud)

2014.aasta eest arvestatud töötasu oli 1022 eurot, isiklikku auto kasutust maksti 512 eurot.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Korteriühistu jätkab 2015.a. kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 508	2 848	2
Nõuded ja ettemaksed	13 346	13 238	3
Kokku käibevara	17 854	16 086	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 694	11 850	3
Kokku põhivara	19 694	11 850	
Kokku varad	37 548	27 936	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 226	2 982	5
Võlad ja ettemaksed	10 034	6 435	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 260	9 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 694	11 850	
Kokku pikaajalised kohustused	19 694	11 850	
Kokku kohustused	34 954	21 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 428	1 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 241	355	
Aruandeaasta tulem	-4 075	4 886	
Kokku netovara	2 594	6 669	
Kokku kohustused ja netovara	37 548	27 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 394	17 286	
Muud tulud	0	544	
Kokku tulud	13 394	17 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 713	-8 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 466	-2 870	
Tööjõukulud	-1 359	-1 882	8
Kokku kulud	-16 538	-12 834	
Põhitegevuse tulem	-3 144	4 996	
Intressikulud	-931	-110	
Aruandeaasta tulem	-4 075	4 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 144	4 996	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-751	-16 947	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 599	-8 923	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 494	-20 874	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 987	15 493	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 902	-661	
Makstud intressid	-931	-110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 154	14 722	
Kokku rahavood	1 660	-6 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 848	9 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 660	-6 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 508	2 848	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 428	355	1 783
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 428	355	1 783
Aruandeaasta tulem		4 886	4 886
31.12.2013	1 428	5 241	6 669
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 428	5 241	6 669
Aruandeaasta tulem		-4 075	-4 075
31.12.2014	1 428	1 166	2 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Hakk 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalistel vahenditel on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse k/ü aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2013 ja 2014. pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele maksti töötasu ja isikliku sõiduauto hüvitist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	2 231	0
Arvelduskonto SEB pangas	2 277	2 848
Kokku raha	4 508	2 848

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 120	8 120	
Ostjatelt laekumata arved	8 120	8 120	
Muud nõuded	24 920	5 226	19 694
Laenunõuded	24 920	5 226	19 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 040	13 346	19 694

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 154	10 154	
Ostjatelt laekumata arved	10 154	10 154	
Muud nõuded	14 832	2 982	11 850
Laenunõuded	14 832	2 982	11 850
Ettemaksed	102	102	
Tulevaste perioodide kulud	102	102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 088	13 238	11 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	26
Sotsiaalmaks	107	43
Kohustuslik kogumispension	9	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	72

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	5 226	5 226		
Lühiajalised laenud kokku	5 226	5 226		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	19 694			19 694
Pikaajalised laenud kokku	19 694			19 694
Laenukohustused kokku	24 920	5 226		19 694
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	2 982	2 982		
Lühiajalised laenud kokku	2 982	2 982		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 850			11 850
Laenukohustused kokku	14 832	2 982		11 850

Elamu remondiks saadi 2013,2014 pangast pikaajalist laenu. Põhilaen kuulub tasumisele 2020. aastaks.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda 2014- 2018 pikaajalise laenu intresse 2171 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Intressimäär 3,336 % tasumata laenu jäägil.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 523	8 523
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	150	150
Saadud ettemaksed	1 245	1 245
Kokku võlad ja ettemaksed	10 034	10 034

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 599	3 599
Võlad töövõtjatele	49	49
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	64	64
Saadud ettemaksed	2 651	2 651
Kokku võlad ja ettemaksed	6 435	6 435

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	116	49
Isikliku auto kompensatsioon	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	116	113

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 022	1 406
Sotsiaalmaksud	337	476
Kokku tööjõukulud	1 359	1 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

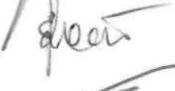
Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 022	1 406
sõiduauto kompensatsioon	512	767

KORTERIÜHISTU HAKK ALLKIRJAD 2014.a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
48408086011	Diana Angerjas	juhatuse liige	
43312266025	Eva Rõõm	juhatuse liige	
35202216019	Jaan Orusalu	juhatuse liige	
38409166018	Jaanus Pedanik	juhatuse liige	
48404114717	Pille Sarapuu	juhatuse liige	
47606186033	Viivika Karv	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59003961
E-posti aadress	viivika.karv@mail.ee