

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu PURILA TEE 3

registrikood: 80040969

tänava/talu nimi, Purila tee 3

maja ja korteri number:

küla: Hagudi küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79602

e-posti aadress: andralibek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ Leyandra'lt.

Juhatuse koosolekul 26.09.2012.a. võeti vastu otsus Piret Mikko üürivõla üleandmine sissenõudmiseks inkassofirmale CKE Inkasso OÜ.

CKE Õigusbüroo OÜ võttis üle Piret Mikko võla menetlemise ning 26.03.2013.a. kuulutati välja kohtuotsus, Piret Mikko peab tasuma põhinõude 790,97 eurot + viivis 0,07% päevas kokku 1066,36 eurot ning riigilõiv 150,00 +õigusabikulud 150,00 eurot.

2013 aastal laekus läbi kohtutäituri Piret Mikko võlast 194,46 eurot. 2014 aasta 16.mai seisuga on laekunud 329,08eurot.

Eelpool nimetatud üürivõlg on Piret Mikko poolt tasutud.

2014 aastal rentis Piret Mikko välja oma korteri, KÜ Purila tee 3-9 ehitusfirma Investclass OÜ töötajatele, kelle lohakuse tõttu tekkis veeleke ja ülisuured veearved KÜ vastu Rapla Vesi AS poolt. KÜ Purila tee 3 tasus veearve nr 2014683 summas 1868,83 ja veearve nr 201410286 summas 421,34 eurot. KÜ Purila tee 3-9 Piret Mikkole esitas KÜ arve nr 214021 summas 1768,36 (Jaan 2014) ja teise arve nr 214033 summas 329,68. Aprill 2015 seisuga on Piret Mikko poolt antud arved tasumata, võlg 2014 detsembri seisuga on 2121,35 eurot.

2015.a. aastal on Piret Mikko üürivõlg 2168,75 eurot.

KÜ Purila tee 3 on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 052	992	2
Nõuded ja ettemaksed	4 137	4 539	
Kokku käibevara	7 189	5 531	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	465	
Kokku põhivara	0	465	
Kokku varad	7 189	5 996	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	279	117	
Kokku lühiajalised kohustused	279	117	
Kokku kohustused	279	117	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 419	3 799	
Aruandeaasta tulem	1 031	1 620	
Kokku netovara	6 910	5 879	
Kokku kohustused ja netovara	7 189	5 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 431	6 465	4
Kokku tulud	4 431	6 465	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 400	-4 845	5
Kokku kulud	-3 400	-4 845	
Põhitegevuse tulem	1 031	1 620	
Aruandeaasta tulem	1 031	1 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 031	1 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	866	-2 044
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	163	-226
Kokku rahavood põhitegevusest	2 060	-650
Kokku rahavood	2 060	-650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	992	1 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 060	-650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 052	992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	460	3 799	4 259
Aruandeaasta tulem		1 620	1 620
31.12.2014	460	5 419	5 879
Aruandeaasta tulem		1 031	1 031
31.12.2015	460	6 450	6 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Purila tee 3 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsibiiks on tulude ja kulude vastavuse printsiip.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ Purila tee 3 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 052	992

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 138	4 539
Korteriomanike laekumata arved	4 114	4 515
Ostjate laekumata arved	24	24
Kokku nõuded ostjate vastu	4 138	4 539

Allpool ära toodud suuremad võlglased:

Piret Mikko summas 2168,75 eurot

Rain Oja summas 628,02 eurot

Heveli Martpõld summas 1022,50 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 388	2 379
Sihotstarbelised tasud		
Majandamistasud	2 043	4 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 431	6 465

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Majandamiskulud	2 680	4 076
Raamatupidamiskulud	720	750
Muud	0	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 400	4 845

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu **PURILA TEE 3** (registrikood: 80040969) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LEHTLA	Juhatuse liige	29.06.2016
HEVELI MARTPÕLD	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andraliibek@hotmail.ee