

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Traksi Arenduse OÜ

registrikood: 12001826

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 31A

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5043496, +372 5100199, +372 6782182

faks: +372 6782004

e-posti aadress: mallor.martinson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Traksi Arenduse OÜ registreeriti 05.10. 2010.aastal ja alustamiseks müüs kasvava metsa raieõigust. 2015.aastal olulist majandustegevust ei toimunud, tulu saadi põllumaa rendist.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aastal moodustas Traksi Arenduse OÜ müügitulu 3436 eurot ja kasumiks kujunes 1811 eurot.

Personal

2015.aastal Traksi Arenduse OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Traksi Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistute hooldustööd nende kvaliteedi säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 118	5 764
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
Kokku käibevara	11 118	7 764
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	14 900	14 900
Materiaalne põhivara	0	1 544
Kokku põhivara	14 900	16 444
Kokku varad	26 018	24 208
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	636	637
Kokku lühiajalised kohustused	636	637
Kokku kohustused	636	637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	12 400	12 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 671	7 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811	1 499
Kokku omakapital	25 382	23 571
Kokku kohustused ja omakapital	26 018	24 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 436	3 435
Mitmesugused tegevuskulud	-1 625	-1 929
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 811	1 506
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 811	1 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811	1 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 811	1 506
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 544	1 853
Kokku korrigeerimised	1 544	1 853
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	-389
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood äritegevusest	3 354	2 963
Kokku rahavood	3 354	2 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 764	2 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 354	2 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 118	5 764

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	12 400	7 172	22 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 499	1 499
31.12.2014	2 500	12 400	8 671	23 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 811	1 811
31.12.2015	2 500	12 400	10 482	25 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traksi Arenduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	636	2 000	637

Tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole. Soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Traksi Arenduse OÜ (registrikood: 12001826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLOR MARTINSON	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811
Kokku	10 482
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811
Kokku	10 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Nurm	45104110246	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Mallor Martinson	35512230260		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782182
Faks	+372 6782004
Mobiiltelefon	+372 5043496
Mobiiltelefon	+372 5100199
E-posti aadress	mallor.martinson@neti.ee