

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**Ärinimi:** OSAÜHING GRANDHAUS

**Registrikood:** 10966689

**Tänavanimi ja maja number:** Lõõtsa tn 6

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihthumber:** 11415

**Telefon:** +372 56921921

**e-posti aadress:** toomas@grandhaus.ee

**Veebilehe aadress:** www.grandhaus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Varud                            | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine Eestis.

Müügitulu 2015 a. oli 1 055 531 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 10 täistööajale taandatud töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 197790 eurot, sealhulgas on arvestatud juhatuse liikmetele töötasu 45 836 eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 143 143        | 80 927         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 632         | 49 671         | 2       |
| Varud                                        | 4 643          | 4 223          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>237 418</b> | <b>134 821</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 058          | 2 698          | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 14 466         | 14 149         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>19 524</b>  | <b>16 847</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>256 942</b> | <b>151 668</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 10 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105 397        | 73 364         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>105 397</b> | <b>83 364</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>105 397</b> | <b>83 364</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 352         | 37 369         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 241         | 27 983         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>151 545</b> | <b>68 304</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>256 942</b> | <b>151 668</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 055 531     | 999 339       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -307 253      | -249 712      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -457 471      | -521 272      |         |
| Tööjõukulud                                 | -197 791      | -191 586      |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 700        | -8 650        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1            | -123          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>83 315</b> | <b>27 996</b> |         |
| Intressikulud                               | -74           | -13           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>83 241</b> | <b>27 983</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>83 241</b> | <b>27 983</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 83 315         | 27 996         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 699          | 8 650          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 699</b>   | <b>8 650</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -42 321        | 19 768         |         |
| Varude muutus                                            | -420           | 1 711          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 32 033         | -2 188         |         |
| Makstud intressid                                        | -74            | -13            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>82 232</b>  | <b>55 924</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 016        | -11 922        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-10 016</b> | <b>-11 922</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 10 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -10 000        | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10 000</b> | <b>10 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>62 216</b>  | <b>54 002</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 80 927         | 26 925         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>62 216</b>  | <b>54 002</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 143 143        | 80 927         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 684                       | 268                          | 37 369                      | 40 321  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 27 983                      | 27 983  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       | 268                          | 65 352                      | 68 304  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 83 241                      | 83 241  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 684                       | 268                          | 148 593                     | 151 545 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Grandhaus OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 89 615        | 89 615                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 89 615        | 89 615                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 5 058         | 0                                 | 5 058               |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 058         | 0                                 | 5 058               |             |
| Võlg aruandvale isikule           | 17            | 17                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>94 690</b> | <b>89 632</b>                     | <b>5 058</b>        |             |

  

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 49 611        | 49 611                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 49 611        | 49 611                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 2 698         | 0                                 | 2 698               | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 698         | 0                                 | 2 698               | 0           |
| Võlg aruandvale isikule           | 60            | 60                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 369</b> | <b>49 671</b>                     | <b>2 698</b>        | <b>0</b>    |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                        | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 4 643        | 4 223        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>4 643</b> | <b>4 223</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 561         | 819           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 762         | 4 192         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 578         | 8 509         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 374           | 434           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 443           | 651           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 718</b> | <b>14 605</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    | Kokku         |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2013</b>        |                            |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 889                        | 30 928                  | 31 817             | 31 817        |
| Akumuleeritud kulum      | -132                       | -20 808                 | -20 940            | -20 940       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>757</b>                 | <b>10 120</b>           | <b>10 877</b>      | <b>10 877</b> |
|                          |                            |                         |                    |               |
| Ostud ja parendused      | 1 788                      | 10 134                  | 11 922             | 11 922        |
| Amortisatsioonikulu      | -808                       | -7 842                  | -8 650             | -8 650        |
|                          |                            |                         |                    |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                            |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 2 677                      | 41 062                  | 43 739             | 43 739        |
| Akumuleeritud kulum      | -940                       | -28 650                 | -29 590            | -29 590       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 737</b>               | <b>12 412</b>           | <b>14 149</b>      | <b>14 149</b> |
|                          |                            |                         |                    |               |
| Ostud ja parendused      | 1 989                      | 8 027                   | 10 016             | 10 016        |
| Muud ostud ja parendused | 1 989                      | 8 027                   | 10 016             | 10 016        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 687                     | -8 012                  | -9 699             | -9 699        |
|                          |                            |                         |                    |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                            |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 4 547                      | 49 090                  | 53 637             | 53 637        |
| Akumuleeritud kulum      | -2 508                     | -36 663                 | -39 171            | -39 171       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 039</b>               | <b>12 427</b>           | <b>14 466</b>      | <b>14 466</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 61 085         | 61 085         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 562          | 8 562          |
| Maksuvõlad                       | 14 718         | 14 718         |
| Muud võlad                       | 21 032         | 21 032         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105 397</b> | <b>105 397</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 33 326         | 33 326         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 418          | 9 418          |
| Maksuvõlad                       | 14 605         | 14 605         |
| Muud võlad                       | 16 015         | 16 015         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 364</b>  | <b>73 364</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 055 531        | 999 339        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 055 531</b> | <b>999 339</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 055 531</b> | <b>999 339</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Hoonete üldpuhastus                         | 1 055 531        | 999 339        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 055 531</b> | <b>999 339</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 148 279        | 143 037        |
| Sotsiaalmaksud                                | 49 512         | 48 549         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>197 791</b> | <b>191 586</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 10             | 12             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 712      | 2 034      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 45 836 | 20 888 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS TÄHE        | Juhatuse liige     | 02.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 352         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 241         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>148 593</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 352         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 241         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>148 593</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211      | 1055531         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Tähe    | 37307270223                               |                   | 2684 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56921921       |
| E-posti aadress   | toomas@grandhaus.ee |
| Veebilehe aadress | www.grandhaus.ee    |